



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ,  
ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ  
ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.09.2023

ОКУД  
№ 292-р

**О внесении изменений  
в распоряжение Комитета  
по природопользованию,  
охране окружающей среды  
и обеспечению экологической  
безопасности от 29.12.2021 № 848-р**

1. Внести в Административный регламент Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, построенного, реконструированного в границах особо охраняемой природной территории регионального значения Санкт-Петербурга (реестровый номер 7800000000167018867), утвержденный распоряжением Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 29.12.2021 № 848-р (далее – Административный регламент), следующие изменения:

1.1. Абзац второй пункта 1.3.1 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») на официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга в разделе Комитета (доменное имя сайта в сети «Интернет» – gov.spb.ru/gov/otrasl/ecology/);

абзац пятый пункта 1.3.1 Административного регламента исключить.

1.2. В абзаце пятом пункта 1.3.2 Административного регламента слова «gu.spb.ru/status» заменить словами «gu.spb.ru».

1.3. В пункте 2.1 Административного регламента слово «разрешения» заменить словом «разрешение».

1.4. Пункт 2.3 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.3. Результатом предоставления государственной услуги является выдача в электронном виде:

разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, построенного, реконструированного в границах особо охраняемой природной территории регионального значения Санкт-Петербурга (далее - Разрешение на ввод в эксплуатацию) (по форме, установленной в приложении № 4 к настоящему Административному регламенту),

уведомления, содержащего мотивированный отказ в выдаче Разрешения на ввод в эксплуатацию (по форме, установленной в приложении № 5 к настоящему Административному регламенту),

уведомления об отказе во внесении изменений в Разрешение на ввод в эксплуатацию (по форме, установленной в приложении № 11 к настоящему Административному регламенту),

уведомления об оставлении заявления о выдаче Разрешения на ввод в эксплуатацию без рассмотрения по желанию заявителя (по форме, установленной в приложении № 10 к настоящему Административному регламенту);

уведомления об отказе в удовлетворении заявления об оставлении заявления о выдаче Разрешения на ввод в эксплуатацию без рассмотрения (по форме, установленной в приложении № 7 к настоящему Административному регламенту);

уведомление о возврате документов, необходимых для представления государственной услуги по выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию без рассмотрения (по форме, установленной в приложении № 9 к настоящему Административному регламенту).

Предусмотрены следующие способы получения результата предоставления государственной услуги:

через «Личный кабинет» на Портале;

через «Кабинет заявителя» в ЕССК.

Ведомственная информационная система, в которой учитывается результат предоставления государственной услуги, отсутствует.»

1.5. В абзаце первом пункта 2.4 Административного регламента после слов «Разрешения на ввод в эксплуатацию» дополнить словами «или внесения изменений в Разрешение на ввод в эксплуатацию».

1.6. Пункт 2.6 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, подлежащих представлению заявителем:

2.6-1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги по выдаче Разрешения на ввод

в эксплуатацию, в случаях, установленных действующим законодательством, подлежащих представлению заявителем:

заявление о выдаче Разрешения на ввод в эксплуатацию по форме согласно приложению № 1 к настоящему Административному регламенту заполняется заявителем (от имени застройщика);

правоустанавливающие документы на земельный участок, в случае если право не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);

схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» <1>.

-----  
<1> Технический план предоставляется в Комитет в 2 экземплярах:

1) в формате с расширением PDF, содержащий текстовую, графическую часть и приложения;

2) в формате, соответствующем требованиям, установленным приказом Росреестра от 25.04.2019 № П/0163 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схемы, используемой для формирования XML-документа - технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, машино-места, единого недвижимого комплекса в форме электронного документа, и особенности ее применения»:

Документ состоит из набора файлов, упакованных в один ZIP-архив (далее - Пакет). Один Документ соответствует одному пакету.

Имя Пакета должно иметь следующий вид:

GKUOKS\_\*.zip, где:

GKUOKS - префикс, обозначающий файл со сведениями Документа;

\* - уникальный набор символов, соответствующий GUID, указанный в XML-файле (TP/@GUID).

В Пакет должен всегда входить XML-файл, содержащий семантические сведения Документа, и один или несколько файлов с расширением PDF или JPG прилагаемых документов (графические разделы, приложения). В формате JPEG (файлы с расширением jpg) оформляется Чертеж контура сооружения (части сооружения), а также План этажа здания (сооружения), План части этажа здания (сооружения), План здания (сооружения), План части здания (сооружения) (далее - Планы).

Документы в формате JPEG должны быть выполнены в 24-битном цветовом пространстве. Разрешение изображения не должно быть меньше 250 dpi и больше 450 dpi.

XML-файл Документа должен располагаться в корневом каталоге Пакета.

PDF-файлы и JPEG-файлы могут располагаться в подкаталогах <каталог>\<каталог>\<файл> (в данном случае путь к файлам должен быть указан в XML-файле относительно каталога размещения XML-файла). Наименования каталогов и имен файлов не должны содержать пробелов и служебных символов, таких как: + / \ \* < > @ " ' ] [ { } \$ # -.

Имя XML-файла Документа должно иметь следующий вид:

GKUOKS\_\*.xml, где:

GKUOKS - префикс, обозначающий файл со сведениями Документа;

\* - уникальный набор символов, соответствующий GUID, указанный в XML-файле (TP/@GUID).

Расширение имен файлов может указываться как строчными, так и прописными буквами.

Каждый PDF-файл, JPEG-файл и XML-файл Документа должен быть подписан собственной электронной подписью.

Файл электронной подписи должен размещаться в том же каталоге, что и подписываемый файл.

Имя файла электронной подписи должно иметь вид: <имя подписываемого файла>.sig(".).

Правоустанавливающие документы на земельный участок направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в ЕГРН или в других органах исполнительной власти.

2.6-2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги по внесению изменений в Разрешение на ввод в эксплуатацию, подлежащих представлению заявителем:

заявление о внесении изменений в Разрешение на ввод в эксплуатацию (приложение № 12 к настоящему Административному регламенту) заполняется застройщиком либо лицом, уполномоченным от имени застройщика (подача заявления о внесении изменений

в Разрешение на ввод в эксплуатацию в электронной форме через Портал осуществляется при наличии соответствующей технической возможности);

технический план, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (требования к предоставлению технического плана установлены пунктом 2.6-1 настоящего Административного регламента);

иные документы, указанные в абзацах третьем – пятом пункта 2.6-1 Административного регламента, подлежащие представлению заявителем в связи с необходимостью внесения изменений в Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию и связанные с подготовкой технического плана объекта капитального строительства, в случае если в такие документы были внесены изменения в связи с подготовкой технического плана».

1.7. Пункт 2.6.1.4 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.6.1. В случае если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства <4>, документы, указанные в абзацах четвертом, пятом, шестом пункта 2.6-1, абзацах пятом и шестом пункта 2.7.1 настоящего Административного регламента, оформляются в части, относящейся к соответствующему этапу строительства, реконструкции объекта капитального строительства.».

1.8. Абзац третий пункта 2.7.1 Административного регламента исключить.

1.9. Абзац второй пункта 2.10.2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Исчерпывающий перечень оснований для отказа в выдаче Разрешений на ввод в эксплуатацию, во внесении изменений в Разрешение на ввод в эксплуатацию:»

1.10. В разделе III Административного регламента:

1.10.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«прием заявления о выдаче Разрешения на ввод в эксплуатацию, о внесении изменений в Разрешение на ввод в эксплуатацию и прилагаемых к нему документов».

1.10.2. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«принятие решения о выдаче Разрешения на ввод в эксплуатацию, о внесении изменений в Разрешение на ввод в эксплуатацию, о направлении уведомления об отказе в выдаче Разрешения на ввод в эксплуатацию, о внесении изменений в Разрешение на ввод в эксплуатацию, об оставлении заявления о выдаче Разрешения на ввод в эксплуатацию без рассмотрения по желанию заявителя, отказ в принятии такого решения и оформление принятого решения либо о направлении уведомления о возврате документов без рассмотрения;».

1.11. Наименование пункта 3.1 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.1. Прием заявления о выдаче Разрешения на ввод в эксплуатацию, о внесении изменений в Разрешение на ввод в эксплуатацию и прилагаемых к нему документов».

1.12. Абзац первый пункта 3.1.1 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.1.1 Основанием для начала административной процедуры является поступление в Комитет заявления о выдаче Разрешения на ввод в эксплуатацию, о внесении изменений в Разрешение на ввод в эксплуатацию (далее – Заявление) и документов, указанных в пункте 2.6 настоящего Административного регламента.»

1.13. В пункте 3.1.3 Административного регламента слова «обеспечивает регистрацию заявления или» исключить.

1.14. Абзацы десятый и одиннадцатый пункта 3.2.3 Административного регламента исключить.

1.15. Наименование пункта 3.3 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.3. Принятие решения о выдаче Разрешения на ввод в эксплуатацию, о внесении изменений в Разрешение на ввод в эксплуатацию, о направлении уведомления об отказе в выдаче Разрешения на ввод в эксплуатацию, о внесении изменений в Разрешение на ввод в эксплуатацию, об оставлении заявления о выдаче Разрешения на ввод в эксплуатацию без рассмотрения по желанию заявителя, отказ в принятии такого решения и оформление принятого решения либо о направлении уведомления о возврате документов без рассмотрения».

1.16. В пункте 3.3.3 Административного регламента:

1.16.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«обеспечивает проверку наличия и правильности оформления документов, необходимых для принятия решения о выдаче Разрешения на ввод в эксплуатацию, о внесении изменений в Разрешение на ввод в эксплуатацию.»;

1.16.2. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«готовит проект решения о выдаче Разрешения на ввод в эксплуатацию, о внесении изменений в Разрешение на ввод в эксплуатацию или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа»;

1.16.3. Абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Разрешение на ввод в эксплуатацию, внесение изменений в Разрешение на ввод в эксплуатацию либо Уведомление об отказе подписывается заместителем председателя Комитета, осуществляющим руководство и контроль деятельности Отдела»;

1.16.4. После абзаца шестого дополнить Административный регламент абзацем следующего содержания:

«При рассмотрении документов для принятия решений о внесении изменений в Разрешение на ввод в эксплуатацию проводит проверку

наличия решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и(или) государственной регистрации прав (отказа в осуществлении государственного кадастрового учета и(или) государственной регистрации прав) и наличия технического плана для устранения причин такого приостановления (отказа).».

1.17. Абзац первый в пункте 3.3.6 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Результатом административной процедуры является подписанное заместителем председателя Комитета, осуществляющим руководство и контроль деятельности Отдела, усиленной квалифицированной электронной подписью:

разрешение на ввод в эксплуатацию (по форме, установленной в приложении № 4 к настоящему Административному регламенту);

уведомление, содержащее мотивированный отказ в выдаче Разрешения на ввод в эксплуатацию (по форме, установленной в приложении № 5 к настоящему Административному регламенту);

уведомление об отказе во внесении изменений в Разрешение на ввод в эксплуатацию (по форме, установленной в приложении № 11 к настоящему Административному регламенту);

уведомление об оставлении заявления о выдаче Разрешения на ввод в эксплуатацию без рассмотрения по желанию заявителя (по форме, установленной в приложении № 10 к настоящему Административному регламенту);

уведомление об отказе в удовлетворении заявления об оставлении заявления о выдаче Разрешения на ввод в эксплуатацию без рассмотрения (по форме, установленной в приложении № 7 к настоящему Административному регламенту);

уведомление о возврате документов, необходимых для представления государственной услуги по выдаче Разрешения на ввод в эксплуатацию без рассмотрения, по форме, установленной в приложении № 9 к настоящему Административному регламенту.».

1.18. Пункт 3.3.7 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.3.7. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является установка соответствующего статуса электронного дела в ЕССК с последующей автоматической передачей в МАИС ЭГУ.».

1.19. Дополнить Административный регламент пунктом 3.3.9 следующего содержания:

«3.3.9. Заявитель имеет право обратиться с заявлением об оставлении заявления о выдаче Разрешения на ввод в эксплуатацию без рассмотрения (подача заявления об оставлении заявления о выдаче Разрешения на ввод в эксплуатацию, указанного в пункте 3.1 настоящего Административного регламента, без рассмотрения в электронной форме через Портал осуществляется при наличии соответствующей технической возможности).

Заявление об оставлении заявления о выдаче Разрешения на ввод в эксплуатацию без рассмотрения должно содержать сведения согласно приложению № 8 к настоящему Административному регламенту и направляется в Комитет в порядке, предусмотренном для направления заявления о выдаче Разрешения на ввод в эксплуатацию.

При рассмотрении заявления об оставлении заявления о выдаче Разрешения на ввод в эксплуатацию без рассмотрения по желанию заявителя должностные лица, указанные в пункте 3.4.3 настоящего Административного регламента, проверяют, что заявление подано надлежащим лицом, а также что Комитетом не принято решение по заявлению о выдаче Разрешения на ввод в эксплуатацию, которое заявитель желает оставить без рассмотрения.

Комитет направляет отказ по форме согласно приложению № 7 к настоящему Административному регламенту в удовлетворении заявления об оставлении заявления о выдаче Разрешения на ввод в эксплуатацию без рассмотрения при подаче заявления ненадлежащим лицом или принятии решения по заявлению о выдаче Разрешения на ввод в эксплуатацию.

Максимальный срок выполнения административной процедуры – два рабочих дня.

При удовлетворении заявления Комитет направляет уведомление об оставлении заявления о выдаче Разрешения на ввод в эксплуатацию без рассмотрения по желанию заявителя согласно приложению № 10 к настоящему Административному регламенту.».

1.20. В пунктах 3.4.1 и 3.4.3 Административного регламента слова «Уведомление об отказе» заменить словами «уведомление об отказе во внесении изменений в Разрешение на ввод в эксплуатацию, об оставлении заявления о выдаче Разрешения на ввод в эксплуатацию без рассмотрения по желанию заявителя, об отказе в удовлетворении заявления об оставлении заявления о выдаче Разрешения на ввод в эксплуатацию без рассмотрения, о возврате документов, необходимых для представления государственной услуги по выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию без рассмотрения».

1.21. В пунктах 3.4.5, 3.4.6 и 3.4.7 Административного регламента слова «Уведомления об отказе» заменить словами «уведомления об отказе во внесении изменений в Разрешение на ввод в эксплуатацию, об оставлении заявления о выдаче Разрешения на ввод в эксплуатацию без рассмотрения по желанию заявителя, об отказе в удовлетворении заявления об оставлении заявления о выдаче Разрешения на ввод в эксплуатацию без рассмотрения, о возврате документов, необходимых для представления государственной услуги по выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию без рассмотрения».

1.22. В абзаце втором пункта 3.5.1 Административного регламента слова «согласно приложению № 4» заменить словами «согласно приложению № 3».



1.23. В абзаце тринадцатом пункта 3-1.2.1 Административного регламента слова «СМС-сообщение, уведомление через социальные сети и (или)» исключить.

1.24. В пункте 3-1.2.2 Административного регламента:  
в абзаце пятом после слов «(графические файлы)» дополнить словами «, а также электронные документы, подписанные усиленной квалифицированной подписью лица, выдавшего документ»;  
абзац 6 изложить в следующей редакции:  
«проверяет комплектность, читаемость приложенных заявителем документов»;

1.25. В абзаце третьем пункта 3-1.3 Административного регламента слова «gu.spb.ru/status» заменить словами «gu.spb.ru».

1.26. В абзаце первом пункта 4.1.3 Административного регламента слова «ЭКДЛ и» исключить.

1.27. Приложение № 1 к Административному регламенту изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

1.28. Приложение № 4 к Административному регламенту изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

1.29. Дополнить Административный регламент приложением № 8, изложив его в редакции согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

1.30. Дополнить Административный регламент приложением № 9, изложив его в редакции согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.

1.31. Дополнить Административный регламент приложением № 10, изложив его в редакции согласно приложению № 5 к настоящему распоряжению.

1.32. Дополнить Административный регламент приложением № 12, изложив его в редакции согласно приложению № 6 к настоящему распоряжению.

1.33. Дополнить Административный регламент приложением № 11, изложив его в редакции согласно приложению № 7 к настоящему распоряжению.

1.34. Приложение № 7 к Административному регламенту изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Серебрицкого И.А.

Председатель Комитета



А.В.Герман

Приложение № 1  
к распоряжению Комитета  
по природопользованию, охране  
окружающей среды и обеспечению  
экологической безопасности

26.09.2023 № 292-р

Приложение № 1  
к Административному регламенту  
Комитета по природопользованию, охране  
окружающей среды и обеспечению экологической  
безопасности по предоставлению государственной  
услуги по выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию  
объекта капитального строительства, строительство,  
реконструкция которого осуществлена в границах  
особо охраняемой природной территории  
регионального значения Санкт-Петербурга

(НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ)

Председателю Комитета  
по природопользованию, охране  
окружающей  
среды и обеспечению экологической  
безопасности

**ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ**  
**о выдаче разрешения на ввод объекта (этапа) в эксплуатацию**

Раздел 1. В отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства ранее выданы: (указываются сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции) * может быть несколько, добавлять поля при необходимости	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	*
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	*
Раздел 2. Информация о застройщике/заявителе * может быть несколько застройщиков, добавлять поля при необходимости	
2. Информация о застройщике	выбрать: физическое лицо/ИП/юридическое лицо
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия	*
2.1.2. Имя	*

2.1.3. Отчество	*
2.1.4. ИНН	*
2.1.5. ОГРНИП	*
2.2. Информация о застройщике. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование	*
2.2.2. ИНН	*
2.2.3. ОГРН	*
2.3. Информация о заявителе. Тип заявителя	выбрать: физическое лицо/ИП/юридическое лицо
2.3.1. Информация о заявителе. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.3.1. Фамилия	
2.3.2. Имя	
2.3.3. Отчество	
2.3.4. ИНН	
2.3.5. ОГРНИП	
2.4. Информация о заявителе. Сведения о юридическом лице	
2.4.1. Полное наименование	
2.4.2. ИНН	
2.4.3. ОГРН	
2.5. Реквизиты документа, подтверждающего полномочия заявителя	
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	*
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства	выбрать: строительство/ реконструкция/работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта *
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства * (в соответствии с решением о присвоении адреса объекту адресации). Для каждого объекта может быть несколько, добавлять поля при необходимости	

3.3.1. Субъект Российской Федерации	
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях)	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения)	
3.3.8. Реквизиты документа о присвоении адреса	
3.3.8.1. Дата документа	
3.3.8.2. Номер документа	
3.3.8.3. Наименование организации, выдавшей документ о присвоении адреса	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке может быть несколько, добавлять поля при необходимости</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства	*
4.2. Адрес земельного участка (строительный адрес в соответствии с разрешением на строительство)	*
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства *</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство	
5.2. Номер разрешения на строительство	
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане - заполнить для каждого этапа (объекта) может быть несколько, добавлять поля при необходимости</b>	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	*
6.X.1. Вид объекта капитального строительства	выбрать: здание/строение/сооружение *
6.X.2. Назначение объекта	выбрать: нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение, садовый дом, гараж
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства	*

6.X.4. Площадь застройки (кв. м)	
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	
6.X.5. Площадь (кв. м) <sup>1</sup>	
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) (этапа)	
6.X.5.2. Площадь эксплуатируемой кровли (кв. м)	
6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м)	
6.X.7. Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд) (кв. м)	
6.X.7.1. Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд) (кв. м)	
6.X.7.2. Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд) с понижающим коэффициентом (кв. м)	
6.X.8. Количество помещений (штук)	
6.X.9. Количество нежилых помещений (штук)	
6.X.10. Количество жилых помещений (штук)	
6.X.11. В том числе квартир (штук)	
6.X.11.1. Количество 1-комнатных квартир, в том числе студий (штук)	
6.X.11.2. Общая площадь 1-комнатных квартир, в том числе студий (кв. м)	
6.X.11.3. Количество 2-комнатных квартир (штук)	
6.X.11.4. Общая площадь 2-комнатных квартир (кв. м)	
6.X.11.5. Количество 3-комнатных квартир (кв. м)	
6.X.11.6. Общая площадь 3-комнатных квартир (штук)	
6.X.11.7. Количество 4-комнатных квартир (штук)	
6.X.11.8. Общая площадь 4-комнатных квартир (кв. м)	
6.X.11.9. Количество более чем 4-комнатных квартир (штук)	
6.X.11.10. Общая площадь более чем 4-комнатных квартир (кв. м)	
6.X.12. Количество машино-мест (штук) (в автостоянке по техплану)	
6.X.12.1. Количество парковочных мест (штук) (в автостоянке)	
6.X.12.2. Количество парковочных мест (штук) (на земельном участке)	
6.X.12.3. Количество машино-мест за пределами земельного участка (штук)	
7.X.12.4. Общее количество мест для стоянки (размещения) индивидуального	

<sup>1</sup> В случае если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске - этап), в строке 6.X.5 указывается площадь объекта капитального строительства, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого объекта капитального строительства, и этапа, вводимого в эксплуатацию.

автотранспорта (парковочных мест и(или) машино-мест)	
6.X.13. Количество этажей	
6.X.14. В том числе количество подземных этажей	
6.X.15. Вместимость (человек)	
6.X.16. Высота (м)	
6.X.17. Класс энергетической эффективности (при наличии)	
6.X.18. Другие показатели * может быть несколько, добавлять поля при необходимости	
6.X.18.1. Материал фундаментов	
6.X.18.2. Материал стен	
6.X.18.3. Материал перекрытий	
6.X.18.4. Материал кровли	
6.X.18.5. Строительный объем (куб. м)	
6.X.18.6. Строительный объем надземной части (куб. м)	
6.X.18.7. Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м)	
6.X.18.8. Количество лифтов	
6.X.18.9. Количество эскалаторов	
6.X.18.10. Количество инвалидных подъемников	
6.X.18.11. Другое: (добавить строку при необходимости)	
6.X.19. Сведения о техническом плане: * может быть несколько, добавлять поля при необходимости	
6.X.19.1. Дата подготовки технического плана	
6.X.19.2. Кадастровый инженер	
6.X.19.2.1. Фамилия	
6.X.19.2.2. Имя	
6.X.19.2.3. Отчество	
6.X.19.3. Номер квалификационного аттестата	
6.X.19.4. Дата выдачи квалификационного аттестата	
6.X.19.5. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров	
6.X.19.6. Организация, выдавшая квалификационный аттестат	
6.X.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	

7.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией	
7.X.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.X.2. Протяженность (м)	
7.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м)	
7.X.3. Категория (класс)	
7.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	
7.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи	
7.X.6. Иные показатели * может быть несколько, добавлять поля при необходимости	
7.X.7. Сведения о техническом плане * может быть несколько, добавлять поля при необходимости	
7.X.7.1. Дата подготовки технического плана	
7.X.7.2. Кадастровый инженер	
7.X.7.2.1. Фамилия	
7.X.7.2.2. Имя	
7.X.7.2.3. Отчество	
7.X.7.3. Номер квалификационного аттестата	
7.X.7.4. Дата выдачи квалификационного аттестата	
7.X.7.5. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров	
7.X.7.6. Организация, выдавшая квалификационный аттестат	
7.X.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	

Сведения, необходимые для государственной регистрации права собственности	отметка заявителя в выбранном поле <sup>2</sup>
<p>Согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и(или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц.</p> <p>Сведения об оплате госпошлины: _____ *</p> <p>Прошу направить выписку из Единого государственного реестра недвижимости следующим правообладателям на следующие адреса электронной почты:</p> <p>1. _____ на адрес электронной почты: _____ *</p> <p>2. _____ на адрес электронной почты: _____ .</p>	

<sup>2</sup> Застройщик должен выбрать одно из предложенных полей.

<p>Согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и(или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и(или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц.</p> <p>Сведения об оплате госпошлины: _____ *</p> <p>Согласия иных лиц на регистрацию их прав прикладываю к настоящему заявлению и прошу направить выписку из Единого государственного реестра недвижимости следующим правообладателям на следующие адреса электронной почты:</p> <p>1. _____ на адрес электронной почты: _____ *</p> <p>2. _____ на адрес электронной почты: _____ .</p>	
<p>Строительство осуществлялось с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», многоквартирного дома, построенного, реконструированного жилищно-строительным кооперативом</p>	
<p>На момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами), с привлечением средств которого (которых) осуществлялось строительство, не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места</p>	

Настоящим подтверждаю, что:

сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны;

представленные документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны;

при совершении сделки с объектом недвижимости соблюдены установленные законодательством Российской Федерации требования, в том числе в установленных законом случаях получено согласие (разрешение, согласование и т.п.) указанных в нем органов (лиц); мне известно о возможности привлечения меня в соответствии с законодательством Российской Федерации к ответственности (в том числе уголовной) за представление поддельных документов, в том числе документов, содержащих недостоверные сведения.

Приложение: Список документов, прилагаемых к заявлению.

Контактный телефон \_\_\_\_\_

**ЗАСТРОЙЩИК**

\_\_\_\_\_  
/должность/

\_\_\_\_\_  
/подпись/

\_\_\_\_\_  
/ФИО/

Дата

В представленной форме заявления о выдаче разрешения на ввод объекта (этапа) в эксплуатацию обязательными к заполнению являются поля, отмеченные знаком «\*». Иные поля заполняются по желанию заявителя в зависимости от назначения, вида/типа, характеристик объекта, вида выполняемых работ и сведений о земельном участке.



Приложение № 2  
к распоряжению Комитета  
по природопользованию, охране  
окружающей среды и обеспечению  
экологической безопасности  
26.09.2023 № 292-р

Приложение № 4  
к Административному регламенту  
Комитета по природопользованию, охране  
окружающей среды и обеспечению экологической  
безопасности по предоставлению государственной  
услуги по выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию  
объекта капитального строительства, строительство,  
реконструкция которого осуществлена в границах  
особо охраняемой природной территории  
регионального значения Санкт-Петербурга

Форма утверждена приказом Министерства  
строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства Российской Федерации  
от 03.06.2022 № 446/пр «Об утверждении  
формы разрешения на строительство и формы  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

**ФОРМА  
РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ, ОХРАНЕ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ  
БЕЗОПАСНОСТИ**

стр. \_\_\_\_ <1>

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <sup>2</sup> :	
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <sup>3</sup> :	
1.3. Наименование органа (организации) <sup>4</sup> :	
1.4. Дата внесения изменений или исправлений <sup>5</sup> :	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	

<b>2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:</b>	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество <sup>6</sup> :	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП <sup>7</sup> :	
<b>2.2. Сведения о юридическом лице:</b>	
2.2.1. Полное наименование <sup>8</sup> :	
2.2.2. ИНН:	
2.2.3. ОГРН:	
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства <sup>9</sup> :	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <sup>10</sup>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства <sup>11</sup> :	
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	
5.2. Номер разрешения на строительство:	
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане <sup>12</sup></b>	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>13</sup> :	
6.X.1. Вид объекта капитального строительства <sup>14</sup> :	
6.X.2. Назначение объекта <sup>15</sup> :	

6.Х.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <sup>16</sup> :	
6.Х.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>17</sup> :	
6.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>18</sup> :	
6.Х.5. Площадь (кв. м) <sup>19</sup> :	
6.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>20</sup> :	
6.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.Х.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.Х.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.Х.8. Количество помещений (штук):	
6.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.Х.11. в том числе квартир (штук):	
6.Х.12. Количество машино-мест (штук):	
6.Х.13. Количество этажей:	
6.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.Х.15. Вместимость (человек):	
6.Х.16. Высота (м):	
6.Х.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <sup>21</sup> :	
6.Х.18. Иные показатели <sup>22</sup> :	
6.Х.19. Дата подготовки технического плана:	
6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане<sup>23</sup></b>	
7.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией <sup>24</sup> :	
7.Х.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.Х.2. Протяженность (м) <sup>25</sup> :	
7.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) <sup>26</sup> :	
7.Х.3. Категория (класс):	
7.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.Х.6. Иные показатели <sup>27</sup> :	
7.Х.7. Дата подготовки технического плана:	
7.Х.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия
---	---------	-------------------

-----

<1> Полностью незаполненные (пустые) разделы формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не включаются в состав выдаваемого заявителю разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. После заполнения формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и его комплектования в правом верхнем углу каждой страницы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию проставляется поле «стр. \_\_\_», в котором указывается соответствующий порядковый номер страницы, начиная с 1.

<2> Указывается дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Дата указывается арабскими цифрами в формате ДД.ММ.ГГГГ, в котором буквы обозначают следующее: ДД - число, ММ - месяц, ГГГГ - год. При этом день и(или) месяц с первого по девятый указываются двумя цифрами.

<3> Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А - номер кадастрового округа, на территории которого расположен построенный (реконструированный) объект капитального строительства (двухзначный). В случае если объект расположен на территории двух и более кадастровых округов, указывается номер «0»;

Б - номер кадастрового района, на территории которого расположен построенный (реконструированный) объект капитального строительства. В случае если объект расположен на территории двух и более кадастровых районов, указывается номер «0»;

В - порядковый номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

Г - год выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком «-». Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти, Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» в конце номера указывается условное обозначение такого органа, организации, определяемое ими самостоятельно (при наличии).

<4> Указывается соответственно наименование осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, или наименование осуществляющей выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию организации: Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" или Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос».

<5> Указывается дата последнего принятия уполномоченным органом (организацией) решения о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или исправлений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в случае внесения изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, исправления допущенных опечаток и(или) ошибок в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию. Дата разрешения на ввод объекта капитального строительства не изменяется.

<6> Отчество указывается при наличии.

<7> Заполняется в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем.

<8> Указывается полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2015, № 27, ст. 4000), в случае если застройщиком является юридическое лицо.

<9> Указывается в соответствии с разрешением на строительство, на основании которого осуществлялось строительство (реконструкция) объекта капитального строительства.

<10> В строках 3.3.1 - 3.3.7 указывается адрес объекта капитального строительства, а при отсутствии - указывается местоположение объекта капитального строительства посредством заполнения соответствующих строк; для линейных объектов указывается местоположение в виде наименования(-ий) субъекта(-ов) Российской Федерации и муниципального(-ых) образования(-ий), на территории которого(-ых) осуществлялось строительство такого линейного объекта. В случае реконструкции линейных объектов указывается местоположение в виде наименования(-ий) субъекта(-ов) Российской Федерации и муниципального(-ых) образования(-ий), на территории которого(-ых) осуществлялась реконструкция такого линейного объекта.

Сведения об адресе либо местоположении объекта капитального строительства заполняются в соответствии с Перечнем элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правилами сокращенного наименования адресообразующих элементов, утвержденными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 5 ноября 2015 г. № 171н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 декабря 2015 г., регистрационный № 40069), с изменениями, внесенными приказами Министерства финансов Российской Федерации от 16 октября 2018 г. № 207н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 8 ноября 2018 г., регистрационный № 52649), от 17 июня 2019 г. № 97н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 июля 2019 г., регистрационный № 55197), от 10 марта 2020 г. № 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 16 апреля 2020 г., регистрационный № 58121), от 23 декабря 2021 г. № 220н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 февраля 2022 г., регистрационный № 67143).

<11> Заполняется в отношении всех объектов капитального строительства, предусмотренных проектной документацией, в том числе входящих в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства). Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении линейного объекта.

<12> Строки раздела 6 формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию заполняются в отношении каждого вводимого в эксплуатацию объекта капитального строительства (за исключением линейных объектов), предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства).

<13> При заполнении строк 6.Х - 6.Х.20 в номерах строк вместо знака «Х» органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в отношении каждого объекта, предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства), посредством сквозной нумерации начиная с 1 указывается порядковый номер того объекта капитального строительства, к которому относятся значения этих строк. Если проектной документацией предусмотрены строительство, реконструкция одного объекта, то значение в строке 6.Х не заполняется.

<14> Указывается один из видов объектов капитального строительства: здание, строение, сооружение.

<15> Указывается назначение объекта из числа предусмотренных пунктом 9 части 5 статьи 8 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 15, ст. 2446) на дату подготовки разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<16> Указывается кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства. В случае выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, указывается кадастровый номер учтенного в Едином государственном реестре недвижимости объекта культурного наследия.

<17> В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске – этап), в строке 6.Х.4 указывается площадь застройки объекта капитального строительства, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого объекта капитального строительства и этапа, вводимого в эксплуатацию.

<18> Заполняется в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске – этап). В строке 6.Х.4.1 указывается площадь застройки этапа, вводимого в эксплуатацию.

<19> В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске – этап), в строке 6.Х.5 указывается площадь объекта капитального строительства, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого объекта капитального строительства и этапа, вводимого в эксплуатацию.

<20> Заполняется в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске – этап). В строке 6.Х.5.1 указывается площадь этапа, вводимого в эксплуатацию.

<21> Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.

<22> При наличии указываются основные характеристики объекта капитального строительства в объеме, необходимом для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта (объем, глубина, глубина залегания), также могут быть указаны иные, не указанные выше, характеристики объекта капитального строительства, иные характеристики также указываются в отношении объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

<23> Строки раздела 7 формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию заполняются в отношении каждого вводимого в эксплуатацию линейного объекта, предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства).

<24> При заполнении строк 7.Х – 7.Х.8 в номерах строк вместо знака "Х" органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в отношении каждого линейного объекта, предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства), посредством сквозной нумерации, начиная с 1, указывается порядковый номер того линейного объекта, к которому относятся значения этих строк. Если проектной документацией предусмотрено строительство, реконструкция одного объекта, то значение в строке 7.Х не заполняется.

<25> В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части линейного объекта, которая может быть введена в эксплуатацию

и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта (далее в настоящей сноске – этап), в строке 7.X.2 указывается протяженность линейного объекта, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого линейного объекта и этапа, вводимого в эксплуатацию.

В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию линейного объекта, в отношении которого осуществлена реконструкция, предусматривающая изменение участка (участков) или части (частей) такого линейного объекта, влекущая изменение протяженности линейного объекта, в строке 7.X.2 указывается протяженность всех ранее введенных и вводимых в эксплуатацию участков или частей линейного объекта.

<26> Заполняется в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части линейного объекта, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта (далее в настоящей сноске – этап), либо в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию линейного объекта, в отношении которого осуществлена реконструкция, предусматривающая изменение участка (участков) или части (частей) такого линейного объекта, влекущая изменение протяженности линейного объекта.

В данных случаях, в строке 7.X.2.1 указывается протяженность этапа, вводимого в эксплуатацию, либо указывается протяженность соответствующего участка или части линейного объекта.

<27> При наличии указываются основные характеристики линейного объекта в объеме, необходимом для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта (объем, глубина, глубина залегания), также могут быть указаны иные, не указанные выше, характеристики линейного объекта.

Приложение № 3  
к распоряжению Комитета  
по природопользованию, охране  
окружающей среды и обеспечению  
экологической безопасности  
26.09.2023 № 292-р

Приложение № 8  
к Административному регламенту  
Комитета по природопользованию, охране  
окружающей среды и обеспечению экологической  
безопасности по предоставлению государственной  
услуги по выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию  
объекта капитального строительства, строительство,  
реконструкция которого осуществлена в границах  
особо охраняемой природной территории  
регионального значения Санкт-Петербурга

*Образец*

В Комитет по природопользованию,  
охране окружающей среды и  
обеспечению экологической  
безопасности

---

*/наименование юридического лица (физического  
лица); ИНН,*

---

*юридический и почтовый адрес, ФИО  
руководителя; телефон;*

---

*адрес электронной почты; серия и номер  
документа, удостоверяющего личность,*

---

*кем и когда выдан, адрес регистрации по месту  
жительства в отношении физического лица/*

---

Представитель по доверенности

---

*/ФИО; серия и номер документа,  
удостоверяющего личность; кем и когда выдан,*



---

*адрес регистрации по месту жительства;  
номер и дата выдачи доверенности/*

---

### **ЗАЯВЛЕНИЕ**

**об оставлении заявления о выдаче разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию без рассмотрения**

Прошу оставить заявление о выдаче разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ без рассмотрения.

ЗАСТРОЙЩИК

---

*/должность/*

---

*/подпись/*

---

*/Фамилия, И., О./*

дата

Приложение № 4  
к распоряжению Комитета  
по природопользованию, охране  
окружающей среды и обеспечению  
экологической безопасности  
26.09.2023 № 292-р

Приложение № 9  
к Административному регламенту  
Комитета по природопользованию, охране  
окружающей среды и обеспечению экологической  
безопасности по предоставлению государственной  
услуги по выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию  
объекта капитального строительства, строительство,  
реконструкция которого осуществлена в границах  
особо охраняемой природной территории  
регионального значения Санкт-Петербурга

*Образец*

Кому \_\_\_\_\_

(наименование застройщика

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

\_\_\_\_\_  
полное наименование организации - для

\_\_\_\_\_  
юридических лиц), его почтовый индекс

\_\_\_\_\_  
и адрес, адрес электронной почты)

### **УВЕДОМЛЕНИЕ**

о возврате документов, необходимых для предоставления  
государственной услуги по выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию,  
без рассмотрения

Комитет по природопользованию, охране окружающей среды  
и обеспечению экологической безопасности (далее – Комитет),  
руководствуясь пунктами 2.9, 3.1.3 Административного регламента

Комитета по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на ввод объекта капитального строительства, построенного, реконструированного в границах особо охраняемой природной территории регионального значения Санкт-Петербурга в случаях, установленных действующим законодательством, возвращает заявление и приложенные документы без рассмотрения.

Наименование и строительный адрес  
объекта:

---

---

---

Причина  
возврата:

---

---

---

Заместитель председателя Комитета

---

*(подпись)*

---

*(Ф.И.О.)*

Приложение № 5  
к распоряжению Комитета  
по природопользованию, охране  
окружающей среды и обеспечению  
экологической безопасности  
26.09.2023 № 292-р

Приложение № 10  
к Административному регламенту  
Комитета по природопользованию, охране  
окружающей среды и обеспечению экологической  
безопасности по предоставлению государственной  
услуги по выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию  
объекта капитального строительства, строительство,  
реконструкция которого осуществлена в границах  
особо охраняемой природной территории  
регионального значения Санкт-Петербурга

*Образец*

Кому \_\_\_\_\_

(наименование застройщика (фамилия,  
имя,

\_\_\_\_\_

отчество - для граждан, полное  
наименование

\_\_\_\_\_

организации - для юридических лиц),  
адрес

\_\_\_\_\_

электронной почты, указанный в ЕССК)

### УВЕДОМЛЕНИЕ

об оставлении заявления о выдаче разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию без рассмотрения по желанию заявителя

Комитет по природопользованию, охране окружающей среды  
и обеспечению экологической безопасности (далее – Комитет)  
на основании заявления от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ принял решение  
об оставлении заявления \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ о выдаче  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию объекта капитального  
строительства, построенного, реконструированного в границах особо  
охраняемой природной территории регионального значения

Санкт-Петербурга без рассмотрения по заявлению застройщика.

Заместитель председателя Комитета

дата

\_\_\_\_\_

*(подпись)*

\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О.)*

Приложение № 6  
к распоряжению Комитета  
по природопользованию, охране  
окружающей среды и обеспечению  
экологической безопасности  
26.09.2023 № 292-р

Приложение № 12  
к Административному регламенту  
Комитета по природопользованию, охране  
окружающей среды и обеспечению экологической  
безопасности по предоставлению государственной  
услуги по выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию  
объекта капитального строительства, строительство,  
реконструкция которого осуществлена в границах  
особо охраняемой природной территории  
регионального значения Санкт-Петербурга

*Образец*

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на ввод объекта  
в эксплуатацию

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1. Застройщик, технический заказчик

---

(наименование застройщика, технического заказчика, ИНН, адрес  
электронной почты - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество  
застройщика, технического заказчика, паспортные данные, адрес  
электронной почты - для физических лиц)

2. В связи с решением о приостановлении осуществления  
государственного кадастрового учета и(или) государственной  
регистрации прав (отказом в осуществлении государственного  
кадастрового учета и(или) государственной регистрации прав) от *дата*  
*и номер решения* и изготовлением технического плана для устранения  
причин такого приостановления (отказа) прошу внести изменения  
в разрешение на ввод в эксплуатацию.

3. Разрешение на ввод в эксплуатацию № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
объекта

капитального строительства

---

(наименование объекта)

по адресу:

---

4. Обоснование о внесении изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию

№ п/п	Данные (сведения), указанные в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию	Данные (сведения), указанные в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию	Обоснование с указанием реквизита(-ов) документа(-ов), на основании которых необходимо внести изменения
1			
2...			

Приложение: список документов, прилагаемых к заявлению.

ЗАСТРОЙЩИК

---

*/должность/*

---

*/подпись/*

---

*/Фамилия И.О./*

дата

Приложение № 7  
к распоряжению Комитета по природопользованию,  
охране окружающей среды и обеспечению  
экологической безопасности  
26.09.2023 № 292-р

Приложение № 11  
к Административному регламенту  
Комитета по природопользованию, охране  
окружающей среды и обеспечению экологической  
безопасности по предоставлению государственной  
услуги по выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию  
объекта капитального строительства, строительство,  
реконструкция которого осуществлена в границах  
особо охраняемой природной территории  
регионального значения Санкт-Петербурга  
*Образец*

Кому \_\_\_\_\_

(наименование застройщика (фамилия,  
имя,

\_\_\_\_\_

отчество - для граждан, полное  
наименование

\_\_\_\_\_

организации - для юридических лиц),  
адрес

\_\_\_\_\_

электронной почты, указанный в ЕССК)

### **УВЕДОМЛЕНИЕ**

**об отказе во внесении изменений в разрешение  
на ввод в эксплуатацию**

Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности (далее – Комитет), руководствуясь пунктом 3.4.5 Административного регламента Комитета по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешения



на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществлена в границах особо охраняемой природной территории регионального значения Санкт-Петербурга в случаях, установленных действующим законодательством, по результатам рассмотрения заявления о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ отказывает во внесении изменений.

Наименование основания для отказа во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с Административным регламентом:

---

---

Разъяснение причин отказа во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию:

---

---

Заместитель председателя Комитета

дата

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Приложение № 8  
к распоряжению Комитета  
по природопользованию, охране  
окружающей среды и обеспечению  
экологической безопасности  
26.09.2023 № 292-р

Приложение № 7  
к Административному регламенту  
Комитета по природопользованию, охране  
окружающей среды и обеспечению экологической  
безопасности по предоставлению государственной  
услуги по выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию  
объекта капитального строительства, строительство,  
реконструкция которого осуществлена в границах  
особо охраняемой природной территории  
регионального значения Санкт-Петербурга

*Образец*

Кому \_\_\_\_\_

(наименование застройщика

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

\_\_\_\_\_  
полное наименование организации - для

\_\_\_\_\_  
юридических лиц), его почтовый индекс

\_\_\_\_\_  
и адрес, адрес электронной почты)

### УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в удовлетворении заявления об оставлении заявления о выдаче  
разрешения на ввод в эксплуатацию без рассмотрения

Комитет по природопользованию, охране окружающей среды  
и обеспечению экологической безопасности (далее – Комитет) отказывает  
в удовлетворении заявления \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ об оставлении  
заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  
без рассмотрения.

Причина отказа:

---

---

Заместитель председателя Комитета

---

*(подпись)*

*(Ф.И.О.)*