



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

26.09.2023

№ 806-рп

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-1648/23-0-0 от 03.07.2023), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 20.07.2023 № 02-03-4/2023:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Казенный пробочный завод», 1897-1902 гг., 1902-1904 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, литера Л, в следующем составе:

1.1. «Здание заводоуправления», памятник, 1897-1902 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А;

1.2. «Главное производственное здание», памятник, 1902-1904 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л;

1.3. «Конторское здание», памятник, 1902-1904 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность», объекты, числящиеся под номерами 1953-1953.3.

## 3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, литера Л, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, литера Л, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, литера Л, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившим силу план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Казенный пробочный завод», утвержденный КГИОП 20.12.2002.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

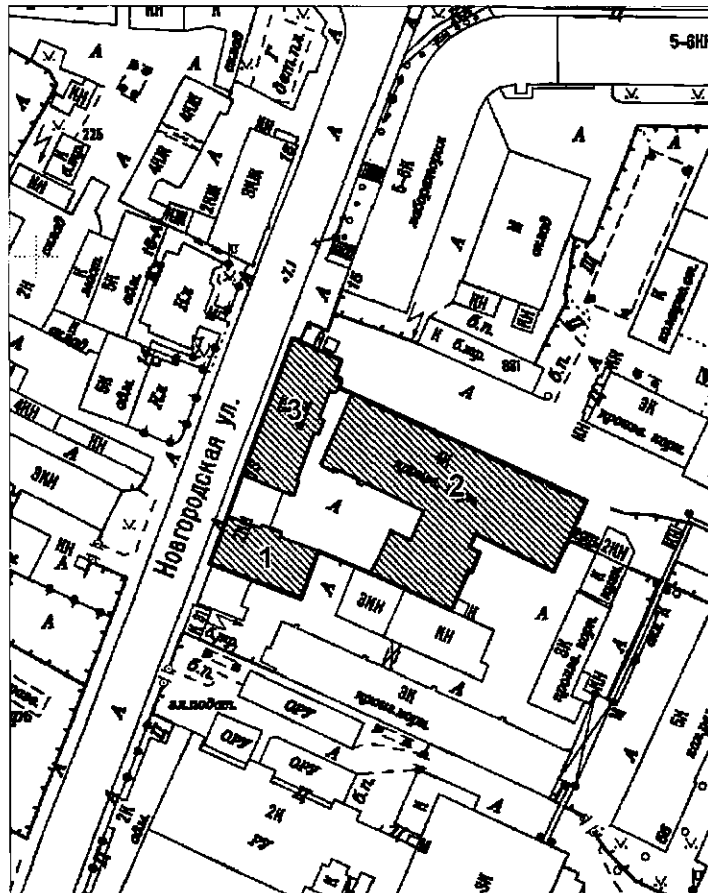
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Казенный пробочный завод» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, литера А, литера Л.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

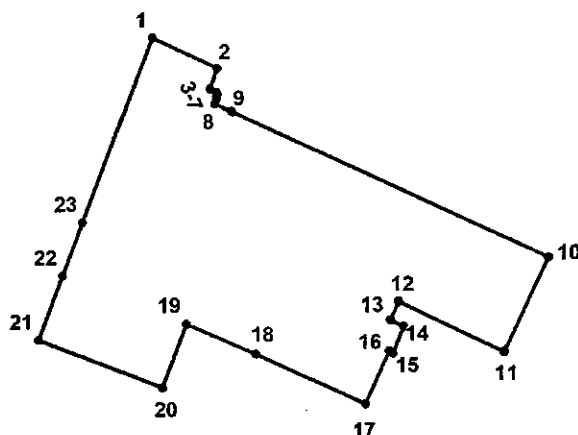
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия

Состав объекта культурного наследия:

1. Здание заводоуправления  
(Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А)
2. Главное производственное здание  
(Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л)
3. Конторское здание  
(Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А)

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия  
• 1 Номер характерной точки

3. Координаты характерных точек границ объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	94376,69	117673,64
2.	94370,29	117687,44
3.	94365,83	117685,89
4.	94365,07	117687,32
5.	94364,73	117687,46
6.	94363,89	117687,23
7.	94363,74	117687,39
8.	94362,60	117686,93
9.	94361,04	117690,59
10.	94330,72	117757,62
11.	94310,82	117748,27
12.	94321,37	117725,98
13.	94317,45	117724,25

14.	94316,15	117727,07
15.	94310,47	117724,73
16.	94310,93	117723,92
17.	94299,74	117718,92
18.	94310,17	117695,77
19.	94316,44	117680,90
20.	94303,00	117675,78
21.	94312,95	117649,52
22.	94326,36	117654,61
23.	94337,66	117658,91
1.	94376,69	117673,64

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Казенный пробочный завод», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, литера Л.



1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.




3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Казенный пробочный завод»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, литера Л.



№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение и градостроительные характеристики территории участка Казенного пробочного завода;</p> <p>состав объекта:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Здание заводоуправления</li> <li>2. Главное производственное здание</li> <li>3. Конторское здание</li> </ol>	
<p>И. Здание заводоуправления (Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, литера А)</p>			
2.	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая повышенный ризалит лестничной клетки северного фасада;</p> <p>конфигурация и габариты крыши с повышенной частью над лестничной клеткой, включая высотные отметки конька и дымовых труб;</p> <p>материал окрытия кровли – металл.</p>	
3.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные капитальные стены, исторические внутренние капитальные стены;</p> <p>местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение плоских исторических перекрытий;</p>	

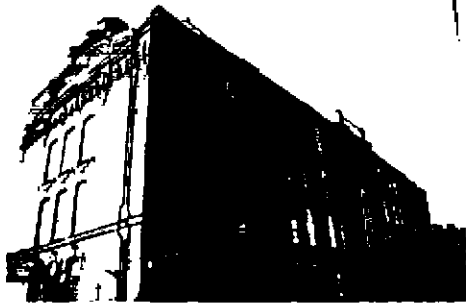


		<p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация; в том числе: Лестница в восточной части здания – габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (каменные ступени по металлическим косоурам); ограждение лестницы – материал (металл), рисунок (вертикальные стойки), профилированный деревянный поручень;</p> <p>Центральная парадная лестница – габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (каменные ступени по металлическим косоурам), ограждение (материал – металл (чугун), рисунок (фигурные стойки с перехватами на звериных лапах с растительным орнаментом), деревянный профилированный поручень)</p>	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле;</p> <p>Лицевой фасад: материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада лицевой кирпич (в уровне первого этажа с линейным рустом);</p>	





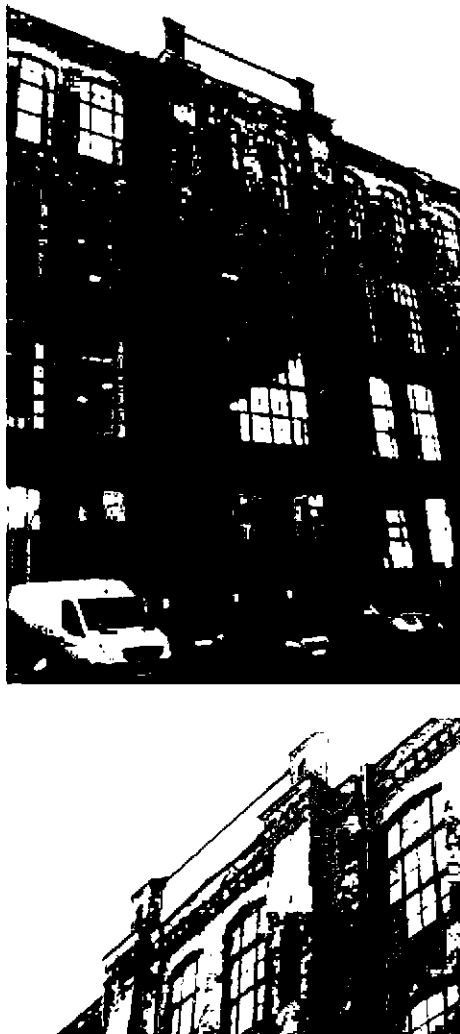
		<p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением);</p> <p>оконные заполнения – историческая расстекловка (шестичастная), цвет (коричневый);</p> <p>Оформление центральных оконных проемов: клинчатые перемычки с замковыми камнями;</p> <p>межэтажный профилированный карниз в уровне первого этажа;</p> <p>поребрик в межоконных пространствах и над центральными окнами первого этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз с дентикулами и машикулями на декоративных кронштейнах;</p> <p>фронтон с повышенным прямоугольным объемом и кирпичным декором.</p> <p>Северный фасад:</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада лицевой кирпич (в уровне первого этажа с линейным рустом);</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением);</p> <p>оконные заполнения – историческая расстекловка (шести- и восьмичастная), цвет (коричневый);</p> <p>оформление оконных проемов:</p>	 <p>фото 2014 года</p>  
--	--	--	---

	<p>         клинчатые перемычки с замковыми камнями;          поребрик в межоконных пространствах;            профилированный карниз в уровне первого этажа;            венчающий профилированный карниз с дентикулами и машикулями на декоративных кронштейнах;            одноярусные контрфорсы, переходящие в лопатки в межоконных проемах;            фронтон повышенного ризалита с кирпичным декором;            повышенный ризалит лестничной клетки.          Южный фасад:            материал отделки цоколя – известняк;            материал и характер отделки фасада лицевой кирпич (в уровне первого этажа с линейным рустом);            оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением);            оконные заполнения – историческая расстекловка (шести- и восьмичастная), цвет (коричневый);            оформление оконных проемов:          клинчатые перемычки с замковыми камнями;            поребрик в межоконных пространствах;            профилированный карниз в уровне       </p>	 <p>фото 2014 г.</p> 
--	---	---

	<p>первого этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз с дентикулами и машикулями на декоративных кронштейнах;</p> <p>одноярусные контрфорсы, переходящие в лопатки в межконных проемах;</p> <p>аттиковая стенка над первой световой осью южного фасада.</p> <p>Восточный фасад:</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада лицевой кирпич (в уровне первого этажа с линейным рустом);</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением);</p> <p>оконные заполнения – историческая расстекловка (шестичастная), цвет (коричневый);</p> <p>оформление оконных и дверных проемов:</p> <p>клинчатые перемычки с замковыми камнями;</p> <p>поребрик в межконных пространствах и над проемами первого этажа;</p> <p>профилированный карниз в уровне первого этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз с дентикулами и машикулями на декоративных кронштейнах;</p>	 
--	---	---

		фронтон с повышенным прямоугольным объемом и кирпичным декором.	
<p>II. Главное производственное здание (Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л)</p>			
2.	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажного здания на подвалах, включая ризалит северного фасада;</p> <p>историческая конфигурация скатной крыши, материал окрытия – металл.</p>	
3.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные капитальные стены, исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>металлические колонны, поддерживающие главные металлические балки перекрытий;</p> <p>исторические перекрытия 1-3 этажей – бетонные своды монье по металлическим балкам;</p>	 

		<p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>в том числе: Лестницы в западной и восточной части здания – габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (каменные ступени по металлическим косоурам);</p> <p>ограждение лестницы – материал (металл), рисунок (вертикальные стойки), профилированный деревянный поручень;</p> <p>лестница в центральной части здания - габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (каменные ступени по металлическим косоурам), ограждение (материал – металл, рисунок – вертикальные стойки) с деревянным профилированным поручнем, материал ступеней - известняк;</p>	
4.	Объемно-планировочное решение:	Объемно-планировочное решение исторических лестниц и помещений, указанных в п. 6.	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле;</p> <p>Северный фасад: материал отделки цоколя – известняк;</p>	

		<p>материал и характер отделки фасада лицевой кирпич;</p> <p>оконные проемы второго-четвертого этажей – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым и полуциркульным завершением);</p> <p>оконные проемы цокольного и первого этажа – местоположение, габариты ширины и верхняя отметка высоты, конфигурация (с лучковым и полуциркульным завершением);</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконные заполнения – историческая расстекловка (многочастная), цвет (коричневый); Оформление оконных и дверных проемов: клинчатые перемычки с замковыми камнями;</p> <p>фигурные подоконные доски в уровне третьего этажа;</p> <p>оформление полуциркульного окна: архивольт, замковый камень и кирпичный декоративный поребрик;</p> <p>венчающий профилированный карниз с дентикулами и машикулями;</p> <p>профилированный межэтажный карниз в уровне цокольного и первого и первого-второго этажей;</p> <p>ступенчатые двухуровневые контрфорсы, переходящие в лопатки с кирпичным декором;</p>	
--	--	--	---

две кирпичные тумбы с полуциркульными нишами над центральной частью фасада;

центральный ризалит и ризалиты лестничных клеток.

Восточный и западный торцевые фасады основного объема здания:

материал отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасада лицевой кирпич;

оконные проемы второго-четвертого этажей – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением);

оконные проемы цокольного и первого этажа – местоположение, габариты ширины и верхняя отметка высоты, конфигурация (с лучковым завершением);

исторический дверной проем западного фасада – местоположение, габариты, конфигурация;

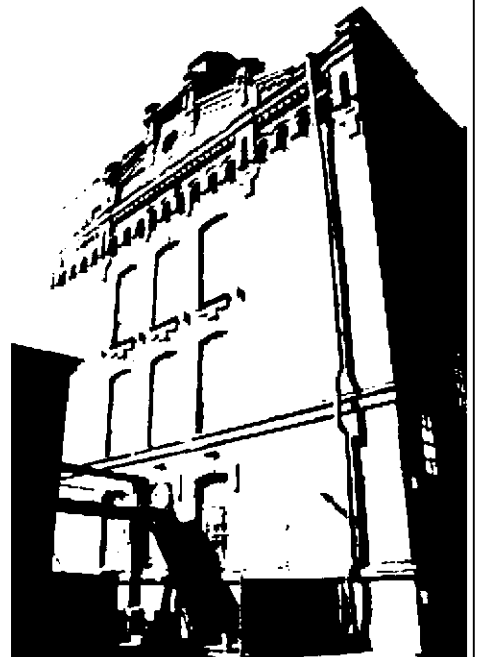
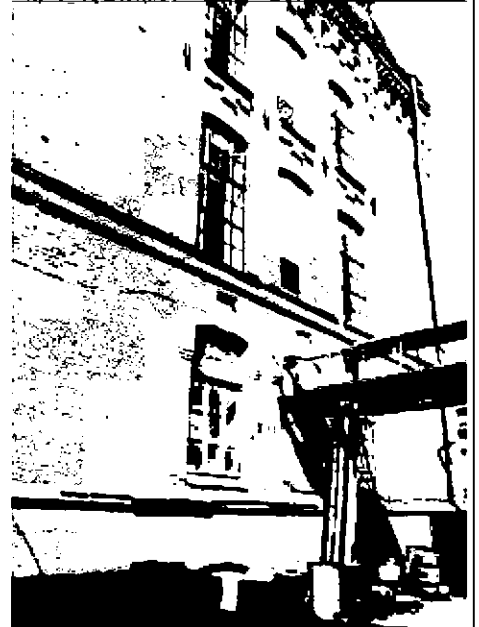
оконные заполнения – историческая расстекловка (многочастная), цвет (коричневый);




оформление оконных и дверного проема:

клинчатые перемычки с замковыми камнями;


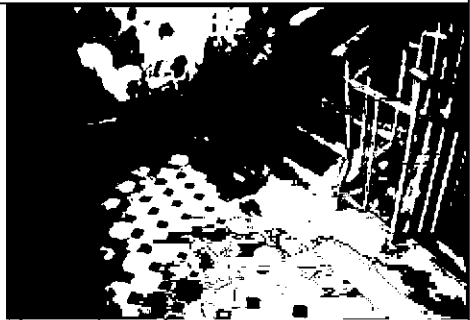
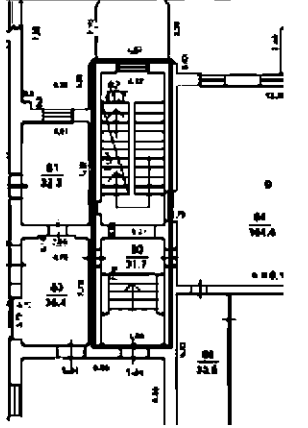
фигурные подоконные доски в уровне третьего этажа;


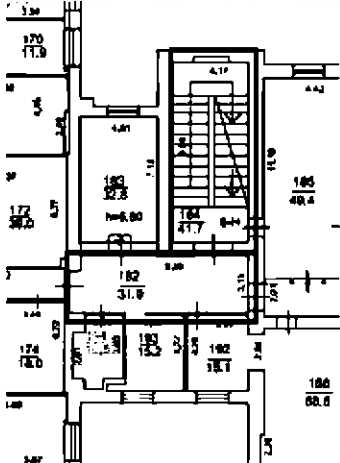
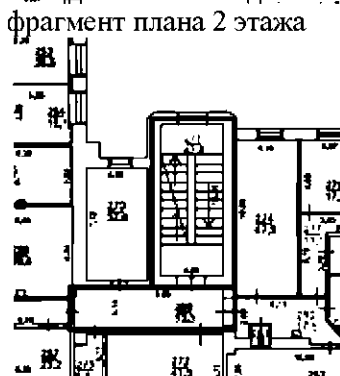

профилированные карнизы в подоконном пространстве первого и второго этажей;


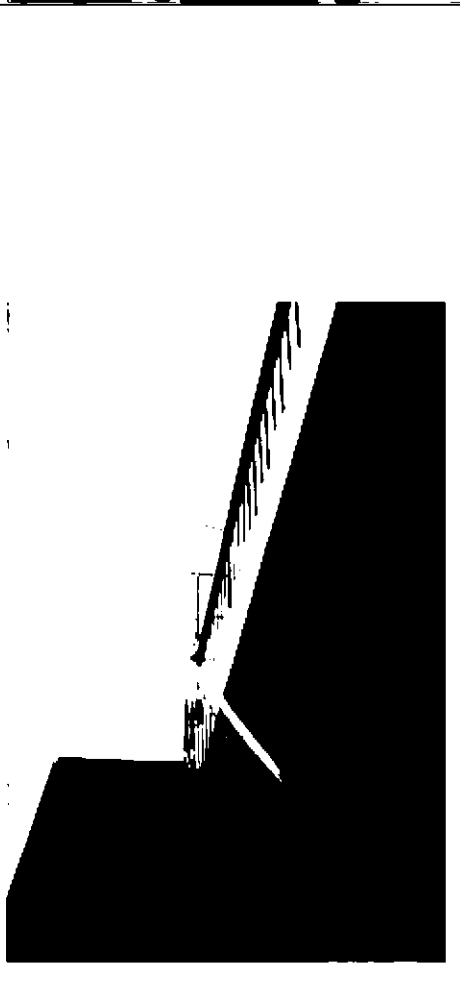


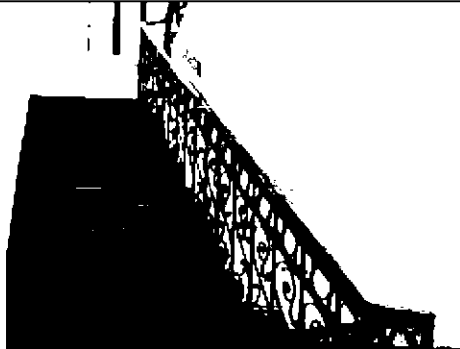

		<p>венчающий профилированный карниз с дентикулами и машикулями на декоративных кронштейнах;</p> <p>фронтон с повышенной центральной частью с кирпичным декором и окном-люкарной.</p> <p>Южный фасад основного объема здания и западный и восточный фасады центральной части здания:</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада лицевой кирпич;</p> <p>оконные проемы второго-четвертого этажей – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым и полуциркульным завершением);</p> <p>оконные проемы цокольного и первого этажа – местоположение, габариты ширины и верхняя отметка высоты, конфигурация (с лучковым и полуциркульным завершением);</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконные заполнения – историческая расстекловка (многочастная), цвет (коричневый);</p>	  
--	--	--	--







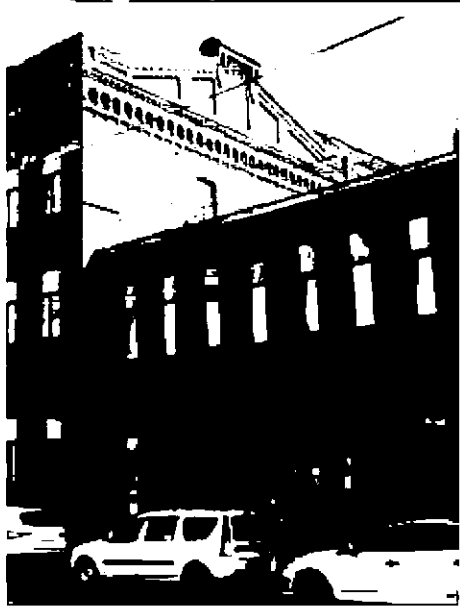

		<p>Оформление оконных и дверных проемов:          клинчатые перемычки с замковыми камнями;</p> <p>фигурные подоконные доски в уровне третьего этажа;</p> <p>ступенчатые двухуровневые контрфорсы, переходящие в лопатки с профилированным кирпичным декором;</p> <p>профилированные карнизы в подоконном пространстве первого и второго этажей;</p> <p>венчающий профилированный карниз с дентикулами и машикулями на декоративных кронштейнах;</p> <p>декоративные кронштейны.</p>	
6.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>Оформление лестницы в центральной части здания:          напольное покрытие лестничных площадок – метлахская плитка (рисунок соты);</p>	  <p>фрагмент плана 1 этажа</p>

		<p>Помещение 1-Н (части помещения 182, 269): напольное покрытие – метлахская плитка (рисунок соты);</p>	  <p>фрагмент плана 2 этажа</p>  <p>фрагмент плана 3 этажа</p>
<p>III. Конторское здание (Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А)</p>			
2.	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного здания на подвалах;	

		<p>конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки конька и дымовых труб;</p> <p>материал окрытия кровли – металл.</p>	
3.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные капитальные стены, исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); местоположение исторических перекрытий; исторические лестницы (северная, южная, центральная) – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (каменные ступени по металлическим косоурам);</p> <p>ограждение северной и южной лестниц – материал (металл), рисунок (вертикальные стойки), профилированный поручень;</p>	

		<p>ограждение центральной лестницы: материал (металл), рисунок (вертикальные стойки с завитками), профилированный деревянный поручень;</p>	
4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле;</p> <p>Лицевой фасад: материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада лицевой кирпич (с линейным рустом в уровне первого этажа);</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением);</p> <p>оконные заполнения – историческая расстекловка (Т-образная), цвет (коричневый);</p> <p>оформление оконных и дверных проемов: клинчатые перемычки с замковыми камнями; поребрик в межэтажном пространстве 1-2-го этажей;</p> <p>профилированный подоконный карниз в уровне 1-го этажа;</p> <p>профилированный с вертикальным членением подоконный карниз в уровне второго этажа;</p> <p>П-образные подоконные доски в уровне первого этажа;</p> <p>зубчатые подоконные доски в уровне третьего этажа;</p>	

		<p>кирпичные тумбы парапета ограждения;</p> <p>эркер в уровне второго-третьего этажа на кронштейнах;</p> <p>венчающий профилированный карниз с дентикулами и машикулями на декоративных кронштейнах;</p> <p>повышенные объемы над 1-2 и 16-17 осями зданиями;</p> <p>повышенный объем над эркером.</p> <p>Восточный фасад: материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада лицевой кирпич (с линейным рустом в уровне первого этажа);</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением);</p> <p>оконные заполнения – историческая расстекловка (Г-образная), цвет (коричневый);</p> <p>ризалиты лестничных клеток;</p> <p>оформление оконных и дверных проемов: клинчатые перемычки с замковыми камнями;</p> <p>профилированный подоконный карниз в уровне второго этажа;</p>	  
--	--	--	--

		<p>поребрик в межэтажном пространстве 1-2-го этажей;</p> <p>филенки с вертикальным членением под окнами второго этажа;</p> <p>зубчатые подоконные доски в уровне третьего этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз с дентикулами и машикулями на декоративных кронштейнах;</p> <p>Южный фасад:</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада лицевой кирпич (с линейным рустом в уровне первого этажа);</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением);</p> <p>оконные заполнения – историческая расстекловка (Т-образная), цвет (коричневый);</p> <p>оформление оконных проемов: клинчатые перемычки с замковыми камнями;</p> <p>венчающий профилированный карниз с машикулями и дентикулами;</p> <p>фронтон с повышенным прямоугольным объемом и кирпичным декором.</p>	  
--	--	--	--