



Правовой акт имеет
нормативный характер

Начальник
Нормативно-методического Управления

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

28.09.2023

№ 89-Р

**О внесении изменений
в распоряжения Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга от 24.04.2020 № 54-р
и от 03.12.2021 № 101-р**

1. Внести в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 24.04.2020 № 54-р «О порядке принятия решения о заключении договора на размещение объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута согласно перечню видов таких объектов, утвержденному Правительством Российской Федерации, без проведения аукциона» следующие изменения:

1.1. Пункт 4 распоряжения изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за председателем Комитета».

1.2. В пункте 2.1.7 Положения о порядке принятия решения о заключении договора на размещение объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута согласно перечню видов таких объектов, утвержденному Правительством Российской Федерации, без проведения аукциона, утвержденного распоряжением (далее – Положение 1), слова «возврата в УВРИЗ» заменить словами «направления в Агентство имущественных отношений Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Агентство ГКУ)».

1.3. Дополнить Положение 1 пунктом 2.1.8 следующего содержания:

«2.1.8. Делопроизводитель Агентства ГКУ не позднее следующего рабочего дня после поступления Решения в ЕСЭДД обеспечивает его передачу в Управление по работе с земельными участками Агентства ГКУ (далее - УРЗУ Агентства ГКУ)».

1.4. В пунктах 2.2, 2.4, 2.5.3 Положения 1 аббревиатуру «УВРИЗ» заменить словами «УРЗУ Агентства ГКУ».

1.5. Изложить пункт 2.2.1.4 Положения 1 в следующей редакции:

«2.2.1.4. Направляет подготовленный проект договора и Уведомление делопроизводителю Агентства ГКУ для выдачи Заявителю».

1.6. Изложить абзацы первый и второй пункта 2.3 Положения 1 в следующей редакции:

«2.3. Делопроизводитель Агентства ГКУ в течение одного рабочего дня с момента получения пакета документов, подготовленного УРЗУ Агентства ГКУ, осуществляет регистрацию уведомления в ЕСЭДД, уведомляет Заявителя по номеру телефона, указанному Заявителем, о подготовленном пакете документов с составлением телефонограммы и направляет пакет документов Заявителю одним из следующих способов:».

1.7. В пункте 2.4.2 Положения 1 аббревиатуру «ОУ» заменить словами «делопроизводителю Агентства ГКУ».

1.8. Дополнить Положение 1 пунктом 2.4.3 следующего содержания:

«2.4.3. Направляет копию уведомления о признании заявителя уклонившимся от подписания договора в УВРИЗ для внесения информации об утратившем силу Решении в ИТС «Кадастр-2»».

1.9. Изложить пункт 2.5.1 Положения 1 в следующей редакции:

«2.5.1. Два экземпляра проекта договора направляются делопроизводителем Агентства ГКУ в УРЗУ Агентства ГКУ для подписания его уполномоченным лицом ГКУ».

1.10. В пункте 2.5.2 Положения 1 слова «УВРИЗ» заменить словами «делопроизводителем Агентства ГКУ».

1.11. В приложениях № 6 и № 7 к Положению 1 слова «Управления по выдаче разрешений на использование земель» заменить словами «Агентства имущественных отношений Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга»».

1.12. Пункты 2.5 и 2.6 приложения к распоряжению изложить в следующей редакции:

«2.5. Плата по Договору вносится Пользователем по реквизитам:

Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»)

ИНН 7840066803, КПП 784201001

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по г. Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург

Банковский счет № 40102810945370000005

Казначейский счет № 03100643000000017200

БИК 014030106

ОКТМО: (по месту расположения объекта)

КБК: 830 1 11 09042 02 0700 120 «Доходы от размещения отдельных объектов, перечень видов которых утвержден Правительством РФ в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 ЗК РФ».

2.6. Пени и штрафы по Договору вносятся Пользователем по реквизитам:

Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»)

ИНН 7840066803, КПП 784201001

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по г. Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург

Банковский счет № 40102810945370000005

Казначейский счет № 03100643000000017200

БИК 014030106

ОКТМО: (по месту расположения объекта)

КБК 830 1 16 07090 02 0000 140».

1.13. Абзацы второй и третий пункта 3.2.17.1 приложения к распоряжению изложить в следующей редакции:

«ручная уборка, в том числе удаление посторонних предметов и вывоз мусора и отходов на прилегающей территории; запрещается смет мусора на проезжую часть;

в зимний период очистка прилегающей территории, на которой осуществляется движение пешеходов, от снега не позднее чем при выпадении снега свыше 0,03 м и(или) при образовании наледи; формирование снега и наледи в снежные валы в прилотовой зоне».

2. Внести в распоряжение Комитета от 03.12.2021 № 101-р «О порядке принятия решения о проведении аукциона на право заключения договора на размещение объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута согласно перечню видов таких объектов, утвержденному Правительством Российской Федерации, и порядке организации указанного аукциона» следующие изменения:

2.1. Пункт 6 распоряжения изложить в следующей редакции:

«6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за председателем Комитета».

2.2. Пункт 1.4 Положения о порядке принятия решения о проведении аукциона на право заключения договора на размещение объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута согласно перечню видов таких объектов, утвержденному Правительством Российской Федерации, и порядке организации указанного аукциона, утвержденного распоряжением (далее – Положение 2), изложить в следующей редакции:

«1.4. Делопроизводитель Агентства имущественных отношений Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Агентство ГКУ) обеспечивает прием и регистрацию документов от победителя аукциона/единственного принявшего участие в аукционе его участника, необходимых для заключения договора, не позднее следующего рабочего дня обеспечивает их передачу в Управление по работе с земельными участками Агентства ГКУ (далее – УРЗУ Агентства ГКУ)».

2.3. В пунктах 3.6, 3.7, 3.8, 3.9.3, 3.9.4 Положения 2 аббревиатуру «УВРИЗ» заменить словами «УРЗУ Агентства ГКУ».

2.4. Пункт 3.7.6 Положения 2 изложить в следующей редакции:

«3.7.6. Направляет подготовленный проект договора и Уведомление делопроизводителю Агентства ГКУ для выдачи Заявителю».

2.5. Пункт 3.7.7 Положения 2 исключить.

2.6. Абзац первый пункта 3.7.8 Положения 2 изложить в следующей редакции:

«3.7.8. Делопроизводитель Агентства ГКУ в течение одного рабочего дня с момента получения пакета документов, подготовленного УРЗУ Агентства ГКУ, осуществляет регистрацию уведомления в ЕСЭДД, уведомляет Заявителя по номеру телефона, указанному Заявителем, о подготовленном пакете документов с составлением телефонограммы и направляет пакет документов Заявителю одним из следующих способов:».

2.7. В абзаце шестом пункта 3.8 Положения 2 слова «в ОУ» заменить словами «делопроизводителю Агентства ГКУ».

2.8. Изложить пункт 3.9.1 Положения 2 в следующей редакции:

«3.9.1. Два экземпляра проекта договора направляются делопроизводителем Агентства ГКУ в УРЗУ Агентства ГКУ для подписания его уполномоченным лицом ГКУ».

2.9. В пункте 3.9.2 Положения 2 слова «УВРИЗ» заменить словами «делопроизводителем Агентства ГКУ».

2.10. Абзацы четвертый и пятый пункта 8 приложения № 7 к Положению № 2 изложить в следующей редакции:

«Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»)

ИНН 7840066803, КПП 784201001».

2.11. Пункты 2.5 и 2.6 примерной формы договора на размещение объекта, размещение которого может осуществляться на землях и земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута согласно перечню видов таких объектов, утвержденному Правительством Российской Федерации, в приложении № 7 к Положению № 2 (далее – Примерная форма) изложить в следующей редакции:

«2.5. Плата по Договору вносится Пользователем по реквизитам:

Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»)

ИНН 7840066803, КПП 784201001

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по г. Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург

Банковский счет № 40102810945370000005

Казначейский счет № 03100643000000017200

БИК 014030106

ОКТМО: (по месту расположения объекта)

КБК: 830 1 11 09042 02 0700 120 «Доходы от размещения отдельных объектов, перечень видов которых утвержден Правительством РФ в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 ЗК РФ».

2.6. Пени и штрафы по Договору вносятся Пользователем по реквизитам:

Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»)

ИНН 7840066803, КПП 784201001

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по г. Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург

Банковский счет № 40102810945370000005

Казначейский счет № 03100643000000017200

БИК 014030106

ОКТМО: (по месту расположения объекта)

КБК 830 1 16 07090 02 0000 140».

2.12. Абзацы второй и третий пункта 3.2.17.1 Примерной формы изложить в следующей редакции:

«ручная уборка, в том числе удаление посторонних предметов и вывоз мусора и отходов на прилегающей территории; запрещается смет мусора на проезжую часть;

в зимний период очистка прилегающей территории, на которой осуществляется движение пешеходов, от снега не позднее чем при выпадении снега свыше 0,03 м и(или) при образовании наледи; формирование снега и наледи в снежные валы в прилотовой зоне».

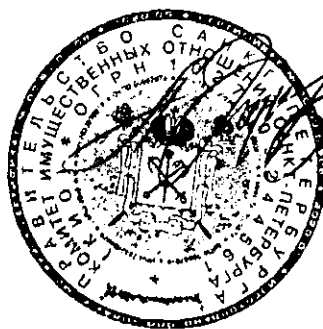
2.13. В приложениях № 10, № 11, № 14 к Положению 2 слова «Управления по выдаче разрешений на использование земель» заменить словами «Агентства имущественных отношений Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга»».

3. Управлению информатизации и автоматизации в течение десяти рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и внесение соответствующих изменений в шаблоны примерных форм договоров, указанных в настоящем распоряжении, приложений № 6 и 7 к Положению 1, приложений № 10, 11 и 14 к Положению 2, содержащихся в информационно-технологической системе Комитета.

4. Организационному управлению в течение десяти рабочих дней обеспечить направление настоящего распоряжения в общедоступные базы правовой информации.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за председателем Комитета.

● Председатель Комитета



Л.В.Кулаков