



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.10.2023

811-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № № 01-24-2034/23-0-0 от 15.08.2023), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 24.08.2023 № 02-03-5/2023:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К», 1900 г.; 1910–1914 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1).

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К», числящийся под номером 677.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К», расположенного по адресу: Б. Сампсониевский пр., д. 60, литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1), согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества

«Л.М. Эриксон и К», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1), согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К», расположенного по адресу: Б. Сампсониевский пр., д. 60, литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1), согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К», утвержденный КГИОП 18.12.2002.

4.2. Распоряжение КГИОП от 23.05.2014 № 10-248 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

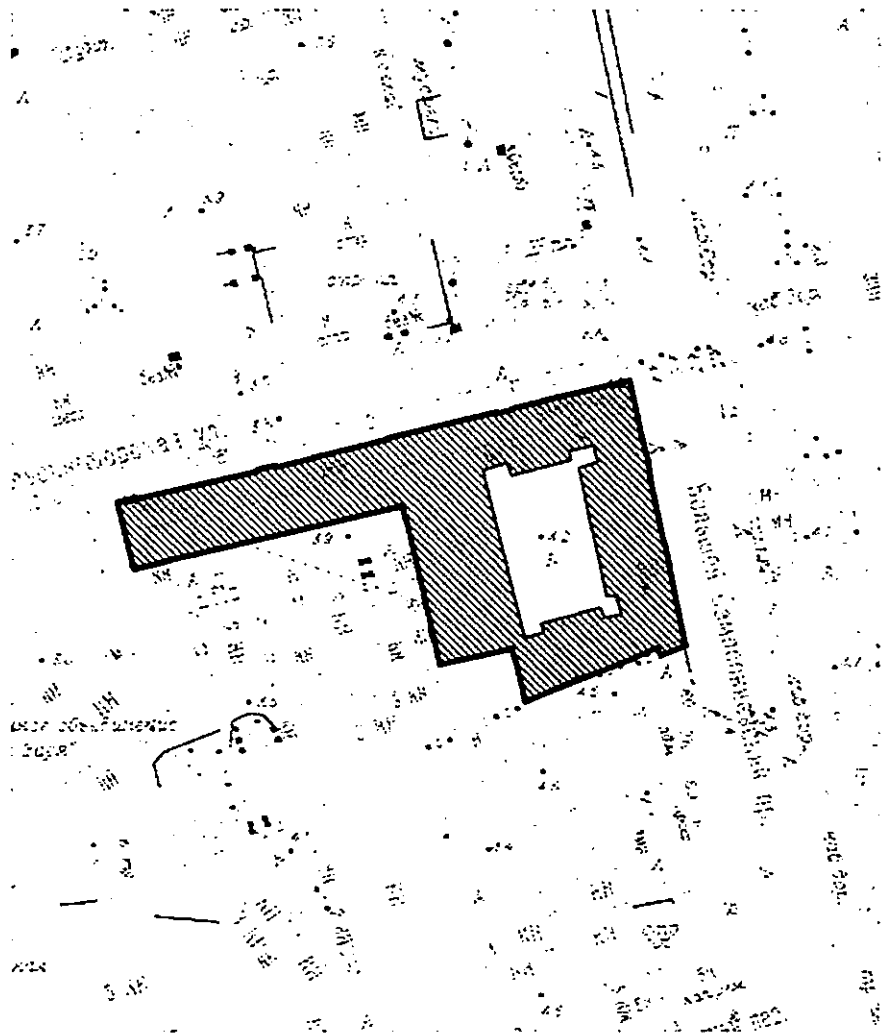
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества
«Л.М. Эриксон и К»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Б. Сампсониевский пр., д. 60, литера А (Сампсониевский
Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1).

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

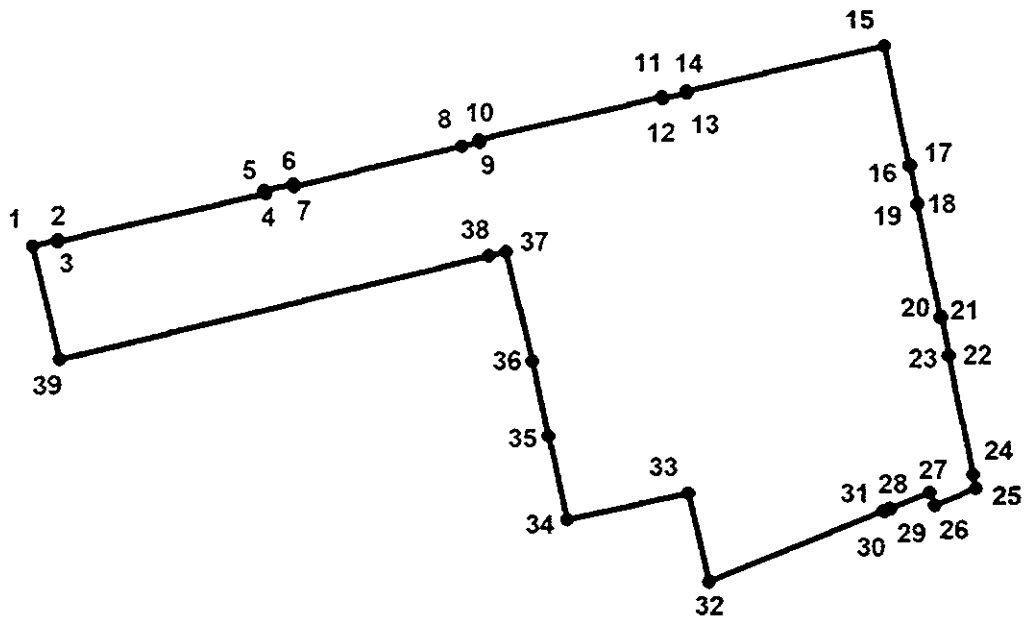


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница объекта культурного наследия
 ● 1. Номер поворотной (характерной) точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	98566,48	114863,68	Картометрический метод	0.10	—
2	98567,49	114867,63	Картометрический метод	0.10	—

1	2	3	4	5	6
3	98567,12	114867,71	Картометрический метод	0.10	—
4	98574,68	114900,79	Картометрический метод	0.10	—
5	98575,19	114900,63	Картометрический метод	0.10	—
6	98576,22	114905,21	Картометрический метод	0.10	—
7	98575,84	114905,30	Картометрический метод	0.10	—
8	98582,27	114932,09	Картометрический метод	0.10	—
9	98582,90	114934,91	Картометрический метод	0.10	—
10	98583,25	114934,84	Картометрический метод	0.10	—
11	98590,10	114963,90	Картометрический метод	0.10	—
12	98589,83	114963,97	Картометрический метод	0.10	—
13	98590,74	114967,81	Картометрический метод	0.10	—
14	98591,01	114967,75	Картометрический метод	0.10	—
15	98598,36	114999,14	Картометрический метод	0.10	—
16	98579,26	115003,13	Картометрический метод	0.10	—
17	98579,29	115003,27	Картометрический метод	0.10	—
18	98573,25	115004,54	Картометрический метод	0.10	—
19	98573,22	115004,40	Картометрический метод	0.10	—
20	98555,46	115008,11	Картометрический метод	0.10	—
21	98555,50	115008,29	Картометрический метод	0.10	—
22	98549,45	115009,56	Картометрический метод	0.10	—
23	98549,42	115009,38	Картометрический метод	0.10	—
24	98530,42	115013,35	Картометрический метод	0.10	—
25	98528,20	115013,83	Картометрический метод	0.10	—
26	98525,54	115007,27	Картометрический метод	0.10	—

1	2	3	4	5	6
27	98527,61	115006,43	Картометрический метод	0.10	—
28	98525,08	115000,17	Картометрический метод	0.10	—
29	98524,99	115000,21	Картометрический метод	0.10	—
30	98524,57	114999,18	Картометрический метод	0.10	—
31	98524,66	114999,14	Картометрический метод	0.10	—
32	98513,45	114971,51	Картометрический метод	0.10	—
33	98527,40	114968,16	Картометрический метод	0.10	—
34	98523,19	114948,89	Картометрический метод	0.10	—
35	98536,57	114945,88	Картометрический метод	0.10	—
36	98548,37	114943,23	Картометрический метод	0.10	—
37	98565,61	114939,09	Картометрический метод	0.10	—
38	98564,97	114936,35	Картометрический метод	0.10	—
39	98548,59	114868,03	Картометрический метод	0.10	—
1	98566,48	114863,68	Картометрический метод	0.10	—

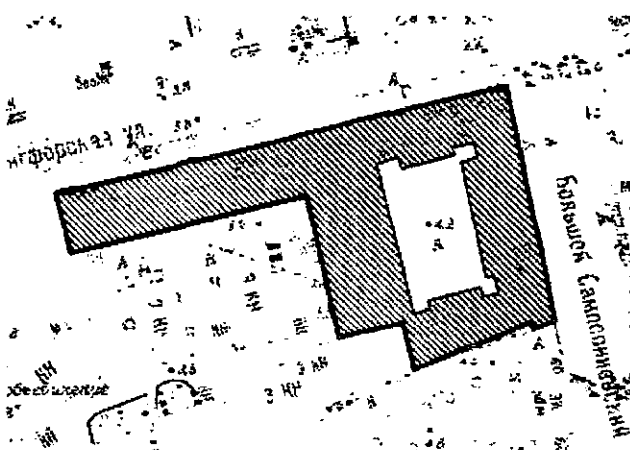
Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества
«Л.М. Эриксон и К»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, литера А
(Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1).


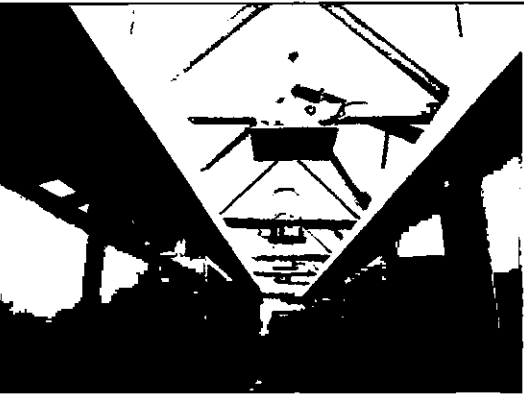
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

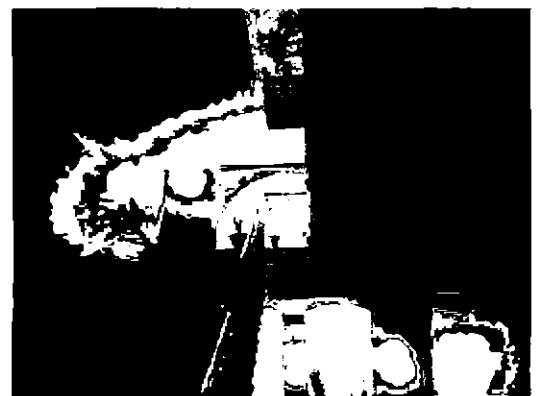
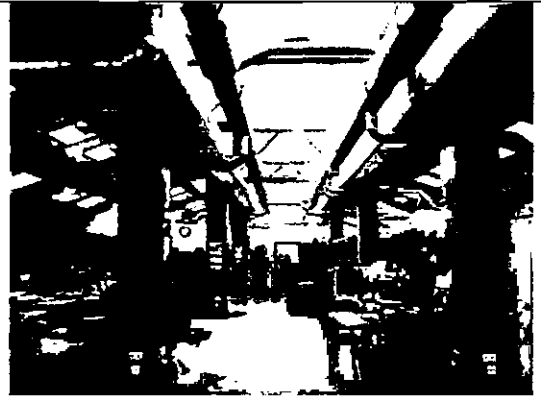
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт Петербурга об объектах культурного наследия.

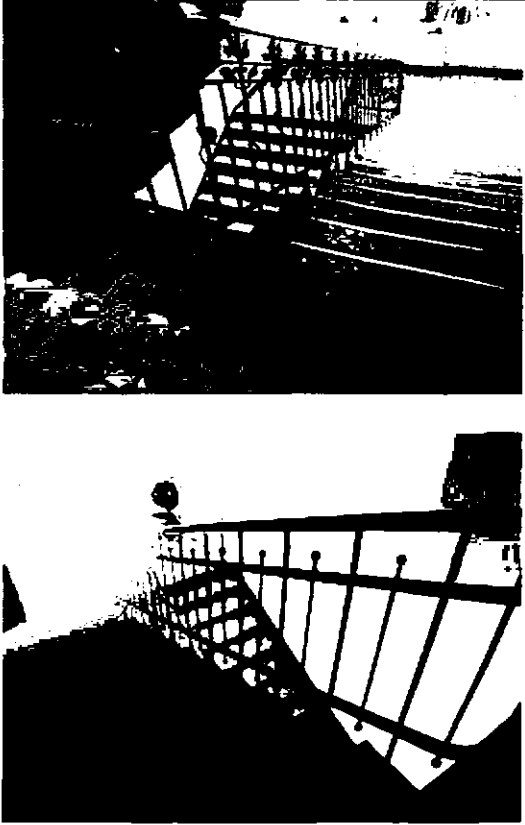
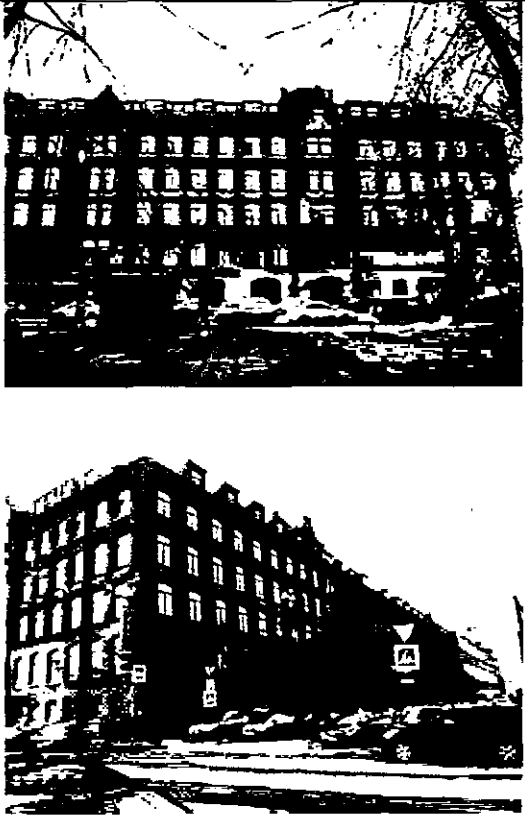
Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества
«Л.М. Эриксон и К», 1900 г.; 1910–1914 гг.,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, литера А
(Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1).

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация сложного в плане (включая внутренний двор и воротные проезды, объем водонапорной башни) пятиэтажного с мансардой на подвале здания; крыша — исторические габариты, конфигурация; два воротных проезда — местоположение, габариты, конфигурация (арочные).	  

			
2	Конструктивная система здания:	конструкция перекрытий – арочные и октогональные железобетонные балки с разгрузкой на пилоны;	



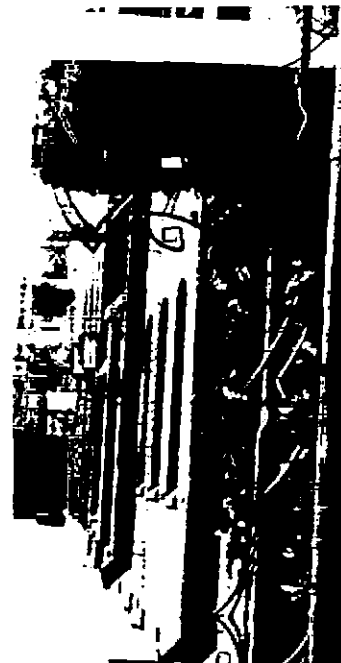
лестницы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по косоурам), ограждение (парадная лестница – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стойки обвитые стеблями с листьями в приемах модерна); служебные – вертикальные стойки с набалдашниками)), материал ступеней (парадная – лещадная плита), покрытие пола лестничных площадок (парадная – метлахская плитка рисунок «соты» в два цвета).

			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал отделки цоколя — известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности — красный облицовочный кирпич; оконные проемы — историческое местоположение, габариты, конфигурация (арочные, люкарны), цвет и рисунок расстекловки оконных заполнений;</p> <p>дверные проемы — историческое местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля с элементами модерна: лестничные объемы на фасадах увенчаны шипцами; оконные проемы с клинчатыми перемычками; междуэтажные тяги; лопатки; поребрики; раскрепованные карнизы;</p>	

лицевые фасады:



металлодекор – воротные створки с рельефным декором в стилистике модерна (воротный проезд по Гельсингфорской ул.), флагодержатели, декор козырька (парадный вход по Б. Сампсониевскому пр.), ограждение балконов (дворовые фасады), пожарная лестница (дворовый фасад);



дворовые фасады.

