



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

12.10.2023

№ 830-рп

**Об утверждении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Усадьба В.П. Давыдова»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 27, литера А (Чайковского ул., 27; Друскеникский пер., 5), согласно приложению к распоряжению.


2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.






3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

С.В. Макаров

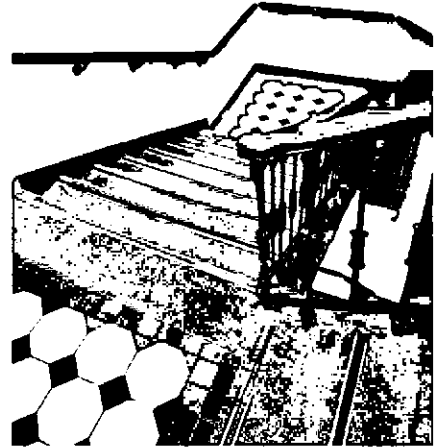
Предмет охраны  
 выявленного объекта культурного наследия  
 «Усадьба В.П. Давыдова»,  
 расположенного по адресу:  
 Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 27, литера А  
 (Чайковского ул., 27; Друскеникский пер., 5)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	роль зданий в композиционно-планировочной структуре квартала и панораме улицы Чайковского;  внутренний восточный двор.	
I. Особняк с примыкающими дворовыми флигелями.			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>четырёхэтажное Г-образное в плане здание на подвалах, его габариты и конфигурация;</p> <p>крыши, их исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку 1910-1917 гг.) габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов, и конфигурация (двускатная – лицевой корпус, полувальмовая – восточная дворовая часть лицевого корпуса, шатровая – центральный ризалит дворового фасада лицевого корпуса, материал покрытия кровли (металл);</p>	

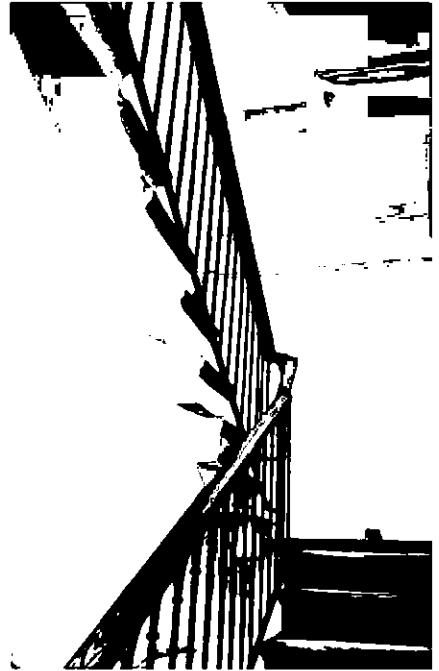
		<p>два эркера с конусообразной нижней частью и профилированным карнизом – местоположение (в уровне 2-го этажа раскреповок), конфигурация (треугольные в плане), габариты;</p> <p>три ризалита – местоположение (центральная, западная и восточная части дворового фасада лицевого корпуса), габариты, конфигурация (полуциркульный в плане центральный ризалит, прямоугольные в плане восточный и западный ризалиты);</p> <p>две раскреповки (по 4-й и 12-й осям);</p> <p>воротный проезд – историческое местоположение (восточная дворовая часть лицевого корпуса), конфигурация (с лучковым завершением), габариты.</p>	  
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены; местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды: крестовый;</p> <p>пологий с распалубками, на подпружных арках;</p>	 

исторические лестницы (согласно нижеприведенной схеме):

парадная трехмаршевая лестница с наливными ступенями по металлическим косоурам и литым металлическим ограждением, рисунок ограждения (прутья с литыми фигурными перехватами);



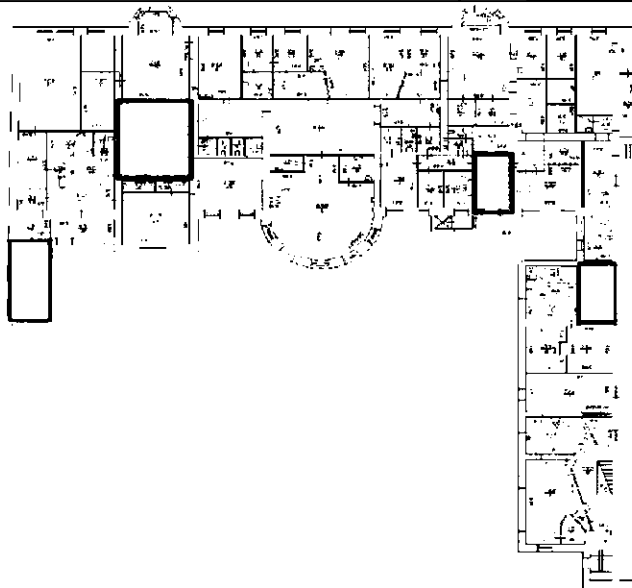
двухмаршевая межэтажная лестница восточной части лицевого корпуса – с наливными ступенями по металлическим косоурам и кованым металлическим ограждением, рисунок ограждения (стилизованная аркада с перехватами);



двухмаршевая межэтажная лестница западной части лицевого корпуса – с наливными ступенями по металлическим косоурам и металлическим ограждением простого рисунка;



двухмаршевая межэтажная лестница дворового корпуса – с известняковыми ступенями по металлическим косоурам и металлическим ограждением из гладких прутьев.

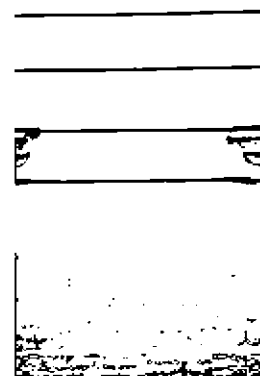


4 Архитектурно-художественное решение фасадов:

лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение:

цоколь, облицованный известняковой скобой;

материал и характер облицовки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка, обработанная под уплощенный линейный руст в уровне 1-го этажа;



прямоугольный в плане балкон в три световые оси в уровне 2-го этажа – на четырех литых кронштейнах, декорированных листьями аканта, шишками пинии, маскаронами, орнаментальными поясами, с водоотводами в виде змеиных голов;



литое металлическое балконное ограждение, рисунок (пояса меандра, тирсы по лицевой стороне, венки по торцевым сторонам, опорные стойки, увенчанные сферами);



проем балконной двери – местоположение (в 8-й световой оси), конфигурация (прямоугольный), габариты; оформление (профилированный наличник, треугольный сандрик на орнаментированных кронштейнах, с поясом иоников и лепной композицией в тимпане);



исторический тип (полусветлое, с прямоугольной остекленной фрамугой) заполнения проема балконных дверей;

дверной проем – местоположение (в 12-й световой оси), конфигурация (прямоугольный), габариты;

деревянное полусветлое филенчатое дверное заполнение – четырехстворчатое, с двумя боковыми нестворными частями и вынесенной вперед центральной частью, декорированное квадратными филенками, филенчатыми пилястрами со стилизованными капителями, филенчатым фризом с розетками, профилированным раскрепованным карнизом с дентикулами;



оконные проемы цокольного этажа, 1-4-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями);

оформление оконных проемов 1-го этажа рустом, замковые камни, профилированные подоконные выступы;

оформление оконных проемов 2-го этажа – профилированные наличники, профилированные архивольты, прямые и треугольные сандрики на орнаментированных кронштейнах, с поясами иоников и лепными композициями в тимпанах, межоконная профилированная тяга, подоконные выступы;

оформление оконных проемов 3-го этажа – профилированные наличники и подоконные выступы, прямой сандрик с треугольным повышением в центральной части, объединяющий тройной проем;

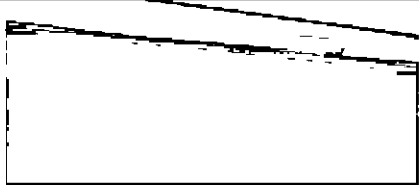




оформление проемов 4-го этажа – гладкая штукатурка, профилированные подоконные выступы;

исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнений оконных проемов;


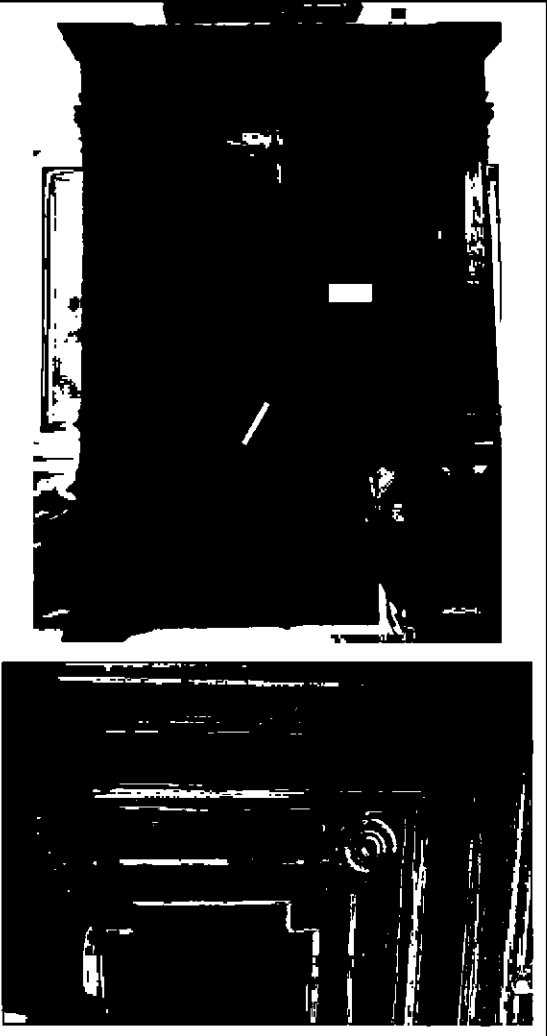
межэтажная и подоконная профилированные тяги;





пояс иоников и дентикул в завершении эркера

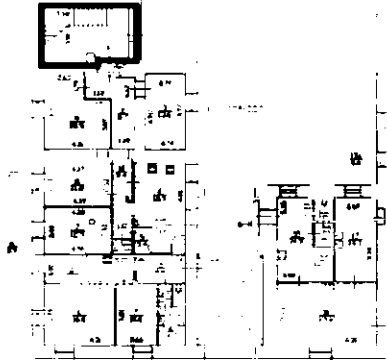

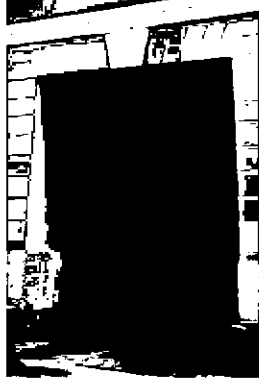

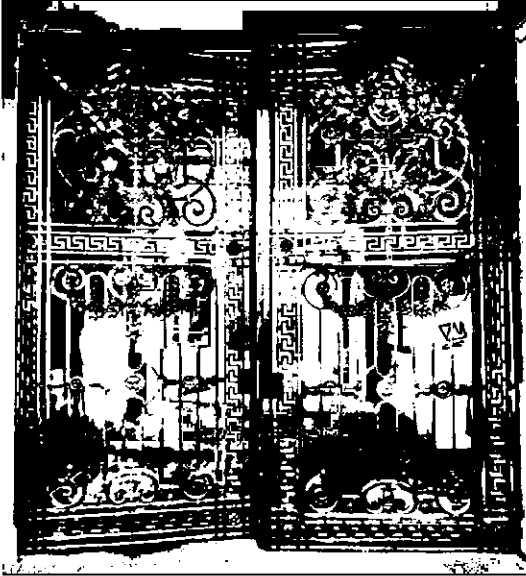


		<p>венчающий профилированный карниз на модульонах;</p> <p>раскрепованный карниз на модульонах;</p> <p>дворовый фасад лицевого корпуса, его историческое архитектурно-художественное решение;</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация, ширина и отметка высоты;</p> <p>оконные проемы 2-4-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульными завершениями, со стилизованными стрельчатыми завершениями);</p> <p>оформление оконных проемов – гладкая штукатурка;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и единообразия цветового решения заполнения оконных проемов;</p> <p>профилированная межэтажная тяга;</p> <p>венчающий профилированный карниз (в восточной части с модульонами);</p> <p>треугольный фронтон восточного торцевого фасада лицевого корпуса;</p>	    
--	--	--	--



		<p>фасады дворового флигеля, их историческое архитектурно-художественное решение:</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>оформление оконных проемов – гладкая штукатурка;</p> <p>оконные проемы 1-4-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с лучковыми завершениями); уплощенные ниши 1-2-го этажей;</p> <p>профилированные межэтажные карнизы;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>тамбур парадного входа лицевого корпуса – деревянный двустворчатый декорированный квадратными филенками, филенчатыми пилястрами со стилизованными капителями, филенчатым фризом с розетками, профилированным раскрепованным карнизом с дентикулами;</p> <p>оформление панели потолка профилированными рамами, филенками, дентикулами, круглыми розетками и поясом меандра;</p>	

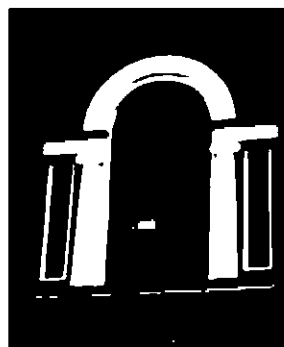
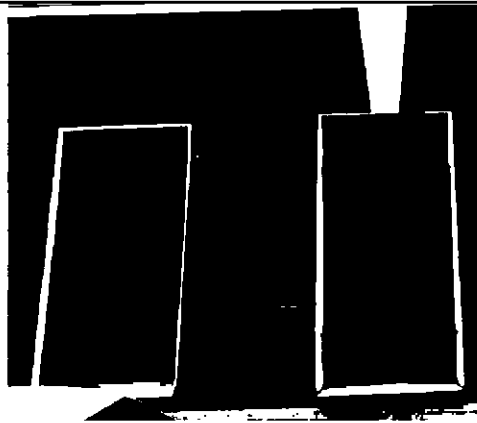
		<p>тамбур дворового флигеля:          обшивка стен деревянными панелями с фигурными филёнками, в том числе с порезкой, в профилированных рамах;          одностворчатое с одной нестворной частью деревянное внутреннее заполнение, оформленное аналогично панелям стен тамбура (остекление верхних филёнок створок утрачено).</p>	
<p>II. Угловой флигель.</p>			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>двухэтажное здание на высоком цоколе, его габариты и конфигурация;</p> <p>крыши, их историческая (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку на 1917 г.) конфигурация и габариты, включая высотные отметки конька и карнизов, материал покрытия кровли (листовой металл);</p> <p>воротный проезд – местоположение (фасад по ул. Чайковского) с, конфигурация (прямоугольный), габариты.</p>	 
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>местоположение межэтажной лестницы, согласно нижеприведенной схеме.</p>	


			
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение;</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>материал и характер облицовки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка, обработанная под уплощенный линейный руст в уровне 1-го этажа;</p> <p>оформление воротного проезда – руст, замковый камень;</p> <p>двустворчатое кованое воротное заполнение черного металла, рисунок (гладкие прутья, пояс меандра с цветочными розетками по периметру, волктообразные завитки, цветочные розетки и провисающие растительные гирлянды – в нижней части створок, растительно-геометрический орнамент в верхней части створок);</p>	   

исторические оконные проемы 1-2-го этажей – местоположение (в проеме 1-го этажа фасада по Друскеникскому пер. устроен поздний дверной проем), конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями. полуциркульное), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники и архивольты, замковые камни, прямые, треугольные и лучковый сандрики, в том числе на кронштейнах,


пилястры с капителями ионического ордера и контррельефные филенки в профилированных рамах – фланкирующие проемы 2-го этажа фасада по ул. Чайковского, профилированные подоконные карнизы и выступы, контррельефные филенки в профилированных рамах в подоконном пространстве);



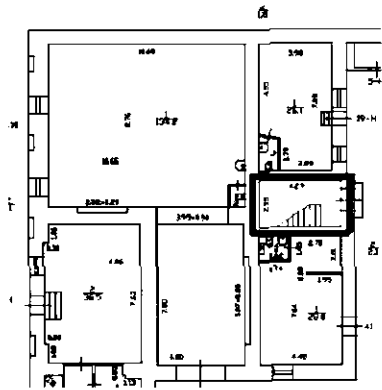
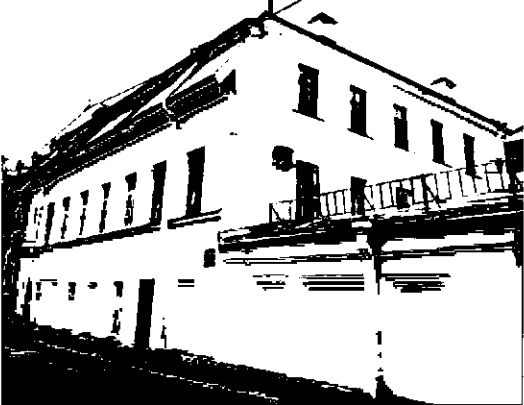
межэтажный профилированный и подоконный карнизы, прямоугольные гладкие филенки, в том числе контррельефные. ступенчатые;




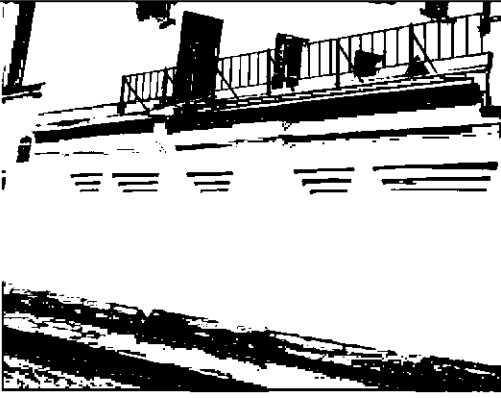


		<p>венчающий профилированный раскрепованный карниз с сухариками;</p> <p>аттиковый объем с треугольным завершением и профилированным карнизом;</p> <p>треугольный фронтон с профилированным карнизом;</p> <p>дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение:</p> <p>цоколи, облицованные известняком;</p> <p>материал и характер обработки фасадных поверхностей – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>дверной проем – местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты;</p> <p>исторические оконные проемы 1-2-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные и с лучковым завершением), габариты и оформление (профилированные штукатурные наличники, профилированные подоконные карнизы, прямоугольные контррельефные филенки с профилем по периметру);</p> <p>межэтажная профилированная тяга, гладкие прямоугольные филенки;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>треугольный фронтон с профилированным карнизом.</p>	
--	--	---	---

### III. Жилой флигель по переулку

2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>двухэтажное здание, его габариты и конфигурация;</p> <p>крыша, ее конфигурация и габариты, включая высотные отметки конька и карнизов;</p> <p>ризалит – местоположение (западный дворовый фасад), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане), завершенный аттиковым объемом с треугольным завершением.</p>	
---	--	---	--

			
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку на 1917 г.) наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение:</p> <p>пологие своды лестничных площадок;</p> <p>двухмаршевая межэтажная лестница с известняковыми ступенями и литым металлическим ограждением, рисунок ограждения (прутья с литыми фигурными перехватами, витые орнаментированные стойки) (согласно нижеприведенной схеме).</p>	 
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение;</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>материал и характер облицовки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические оконные проемы цокольного-2-го этажей – местоположение (в проеме цокольного этажа устроен поздний дверной проем), конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление</p>	

		<p>(профилированные наличники, штукатурные подоконный карниз):</p> <p>дворовые фасады. их историческое архитектурно-художественное решение:</p> <p>материал облицовки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер обработки фасадных поверхностей – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>дверной проем – местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты;</p> <p>прямоугольные проемы бывших каретников, в том числе заложенный);</p> <p>исторические оконные проемы 2-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты и оформление</p> <p>(профилированные наличники и подоконные выступы);</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	  
IV. Службы			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>одноэтажное здание, его габариты и конфигурация;</p> <p>крыша, ее конфигурация и габариты, включая высотные отметки конька и карнизов. материал окрытия кровли (листовой металл).</p>	

3	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич).	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой и дворовый фасады, их архитектурно-художественное решение;</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>материал и характер облицовки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты дверных и оконных проемов;</p> <p>венчающие профилированные карнизы.</p>	