



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13.10.2023

№ 833-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-26-2939/21-0-0 от 07.12.2021), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 01.06.2023 № 02-03-3/2023:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского», 1896 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, переулок Ногина, дом 1, литера Б.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского», числящийся под номером 1073.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Ногина, дом 1, литера Б, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Ногина, дом 1, литера Б, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Ногина, дом 1, литера Б, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившим силу план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского», утвержденный КГИОП 27.10.2009.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

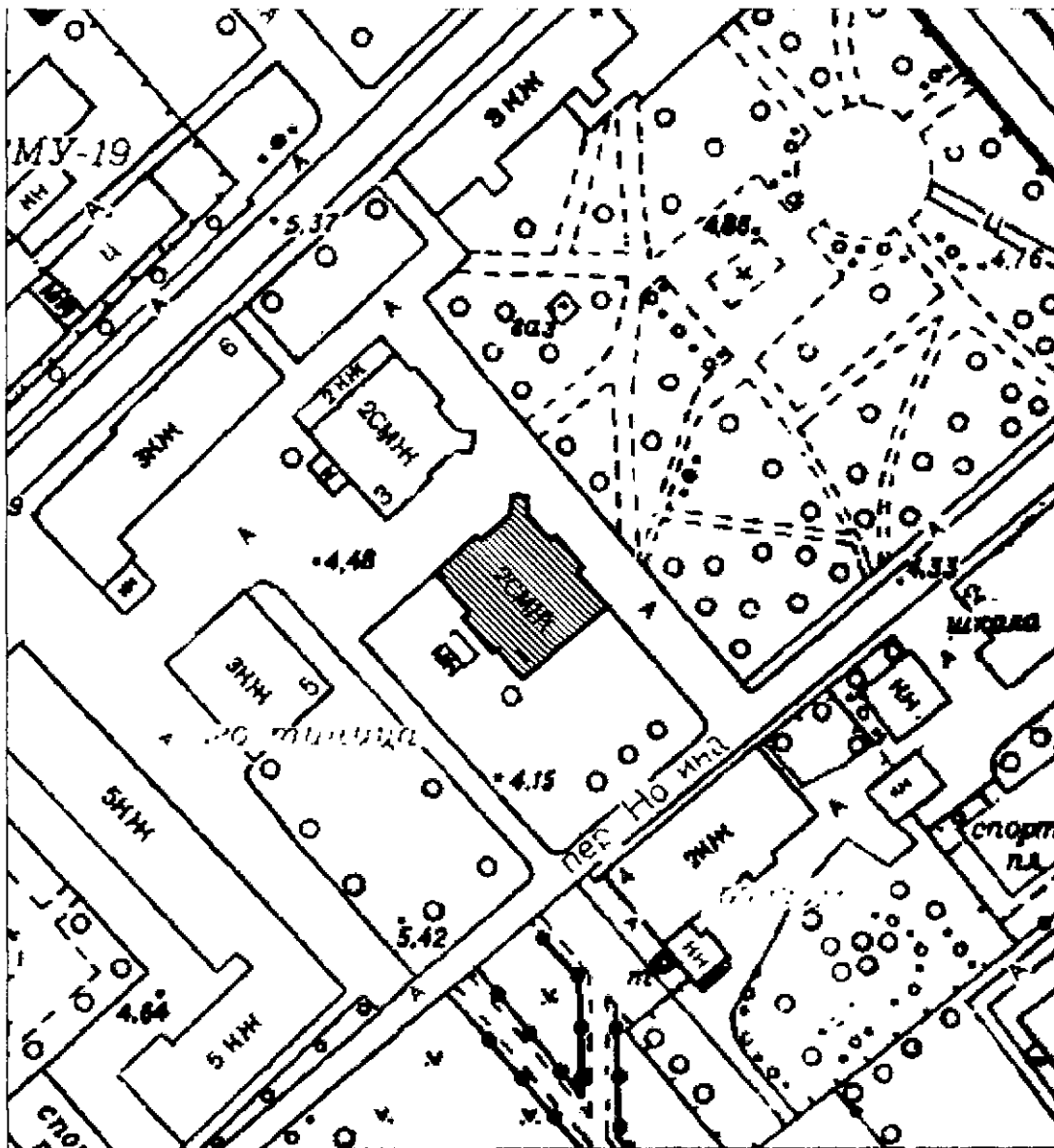
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Ногина, дом 1, литера Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

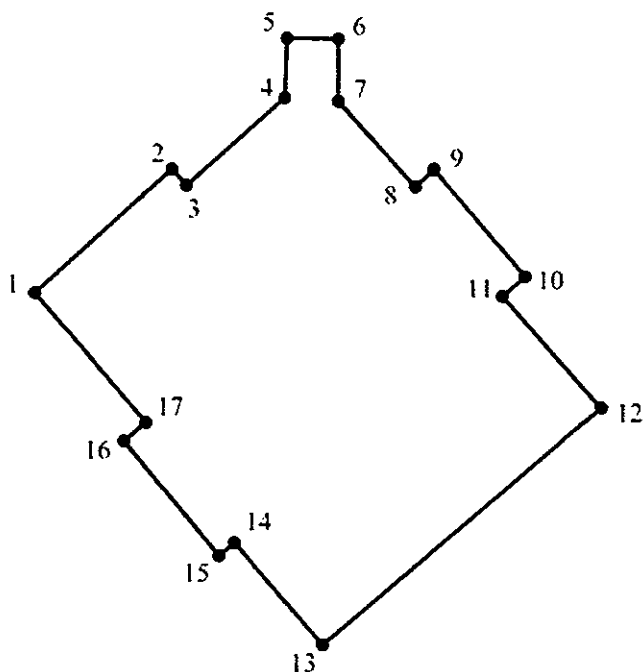


М 1:2000

Условные обозначения:

- - границы территории объекта культурного наследия
- ▨ - объект культурного наследия

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница объекта культурного наследия
 • 1 Номер поворотной (характерной) точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в СК – 64 (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	90 277,84	119 899,00
2.	90 283,82	119 906,00
3.	90 283,32	119 906,50
4.	90 287,44	119 911,00
5.	90 290,36	119 911,31
6.	90 289,88	119 914,66

7.	90 286,99	119 914,31
8.	90 283,26	119 917,67
9.	90 283,75	119 918,29
10.	90 278,50	119 922,84
11.	90 277,96	119 922,26
12.	90 272,52	119 927,08
13.	90 260,88	119 913,63
14.	90 266,58	119 908,99
15.	90 266,13	119 908,53
16.	90 271,23	119 903,98
17.	90 271,61	119 904,34
1.	90 277,84	119 899,00

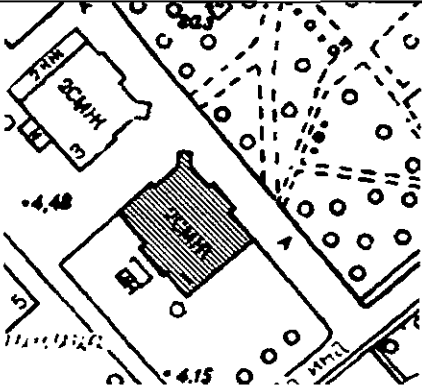



Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, переулок Ногина, дом 1, литера Б.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского»,
1896 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, переулок Ногина, дом 1, литера Б.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты, конфигурация в плане трехэтажного кирпичного объема лестничной клетки с кирпичной трубой и кирпичного двухэтажного флигеля, с деревянными двухэтажными пристройками, с угловым одноэтажным объемом и ризалитами здания;</p> <p>конфигурация и габариты шпиля;</p> <p>дымовые трубы прямоугольные в плане (кирпич, габариты, конфигурация);</p> <p>историческая конфигурация и габариты крыши (многоскатная);</p> <p>кровля – листовая сталь.</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические капитальные стены кирпичные и деревянные, местоположение;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий.</p>	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в характере эклектики;</p> <p>материал и характер отделки фасадов:</p>	

цоколь - известняковая скоба;

стены кирпичные - оштукатурены окрашены в два цвета;

стены деревянные - обшивка вагонкой;

северный фасад:

трехэтажный кирпичный объем лестничной клетки с деревянными двухэтажными боковыми пристройками и одноэтажным объемом у северо-восточного угла;

кирпичный объем лестничной клетки:

- оштукатурен, оформлен боковыми лопатками, соединенными профилированным карнизом над 3-м этажом;

восточный фасад:

асимметричный, с ризалитом в средней части на три оконных оси;

с кирпичным флигелем с юга;



южный фасад:
 брандмауэрная стена с
 треугольным щипцом и
 трубами кирпичного флигеля
 – с окраской по кирпичу



западный фасад:
 асимметричный, с ризалитом
 на три оконные оси в средней
 части;
 с оштукатуренной кирпичной
 пристройкой на одну оконную
 ось в южной части;



дверные проемы в кирпичных
 объемах (флигелях):
 исторические габариты,
 местоположение и
 конфигурация
 прямоугольные, материал
 (дерево - утрачено)
 исторических заполнений
 дверных проемов;



в восточном флигеле с
 десюдепортом с
 полуциркульным окном
 второго света,
 профилированным
 штукатурным архивольтом на
 стилизованных полуколонках
 с кубоватыми капителями;

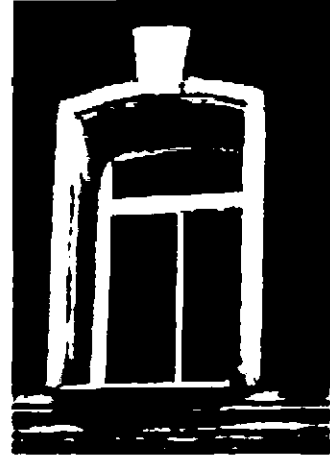
северный фасад (лестничная
 клетка):
 неполный профилированный
 штукатурный наличник;



оконные проемы:
 исторические габариты,
 местоположение и
 конфигурация
 (прямоугольные сдвоенные с
 лучковым завершением)
 оконных проемов;
 историческое рисунк
 расстекловки и цвет оконных
 заполнений;



неполные профилированные
 штукатурные наличники со
 стилизованным замковым
 камнем;



профилированные
 штукатурные наличники с
 замковым камнем;




оконные проемы в деревянных
 стенах:
 прямоугольные с
 деревянными
 профилированными
 наличниками;

лопатки в уровне 2-3 этажей
 северного фасада объема
 лестничной клетки;



профилированный карниз над
 оконными проемами третьего
 этажа северного фасада;

штукатурные тяги
 профилированные и в виде
 валика;

		<p>треугольные шипцы крыши объема лестничной клетки;</p> <p>широкие кровельные свесы крыши на резных кобылках; крестовина шипца, подзор – (дерево, рисунок, местоположение)</p> <p>шпиль над объемом лестничной клетки (металл, габариты, конфигурация).</p>	
--	--	--	--