



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13.10.2023

№ 832-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Е.С. Шиловой», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-26-3101/21-0-0 от 23.12.2021), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 14.04.2023 № 02-03-2/2023:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Доходный дом Е.С. Шиловой», 1878 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Саперный пер., д. 19, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом Е.С. Шиловой», числящийся под номером 2033.

3. Признать утратившими силу:

3.1. Распоряжение КГИОП от 21.04.2011 № 10-165 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.С. Шиловой».

3.2. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.С. Шиловой», утвержденный КГИОП 22.05.2002.

4. Утвердить:

4.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Е.С. Шиловой», 1878 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Саперный пер., д. 19, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

4.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Е.С. Шиловой», 1878 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Саперный пер., д. 19, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Е.С. Шиловой», 1878 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Саперный пер., д. 19, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Предоставление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

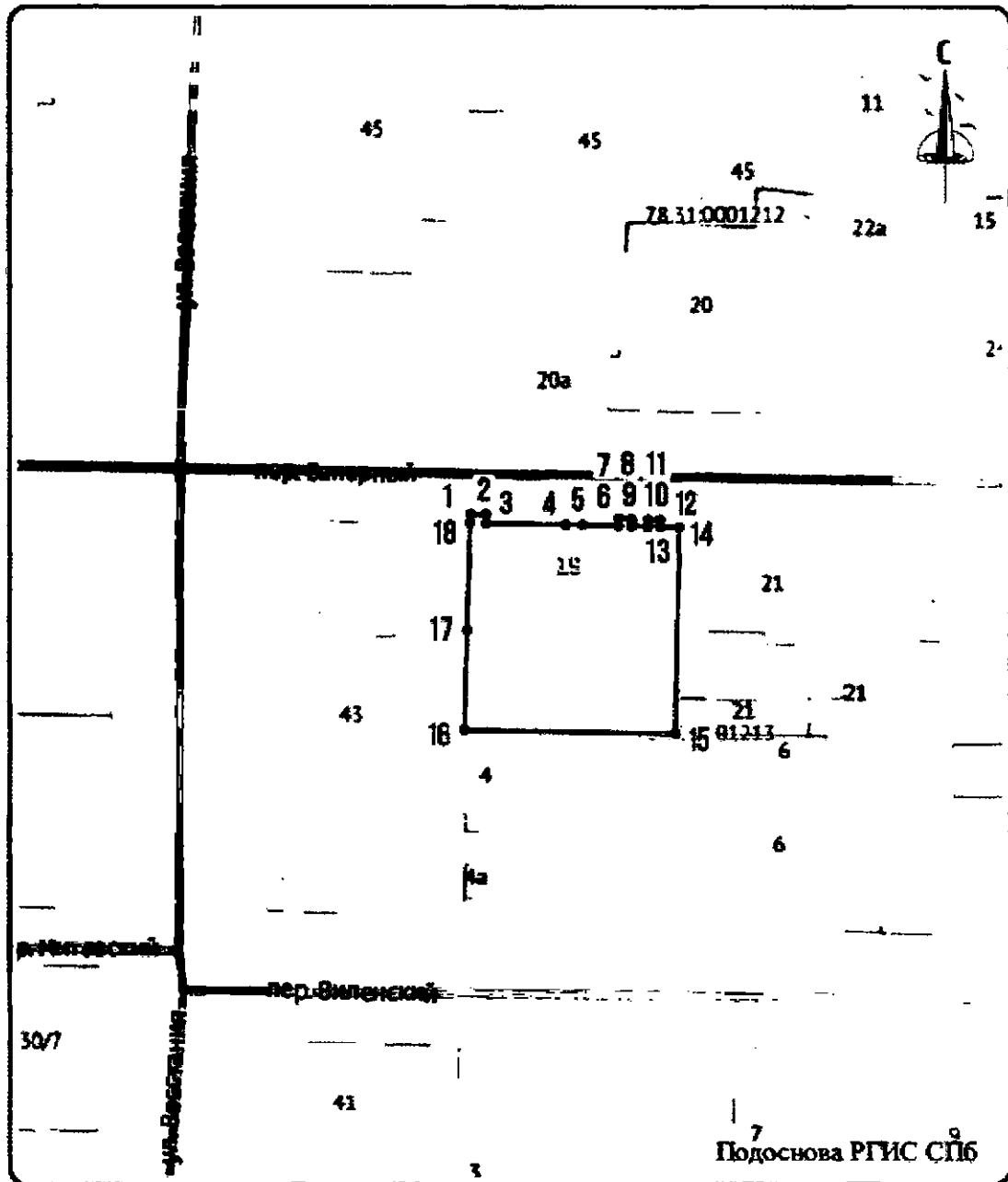
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Е.С. Шиловой» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Саперный пер., д. 19, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



М 1:1000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия и поворотные (характерные) точки

2. Координаты поворотных точек в Геодезической системе (Росреестр X - север, Y - восток):

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1	94846,51	116266,62
2	94846,54	116269,04
3	94845,15	116269,08
4	94844,93	116281,42
5	94844,90	116284,08
6	94844,77	116289,60
7	94845,89	116289,65
8	94845,79	116291,61
9	94844,72	116291,56
10	94844,62	116294,16
11	94845,70	116294,14
12	94845,68	116296,08
13	94844,57	116296,08
14	94844,48	116298,99
15	94812,87	116298,32
16	94813,56	116265,58
17	94828,81	116266,05
18	94845,19	116266,55
1	94846,51	116266,62


Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Доходный дом Е.С. Шиловой»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Саперный пер., д. 19, литера А




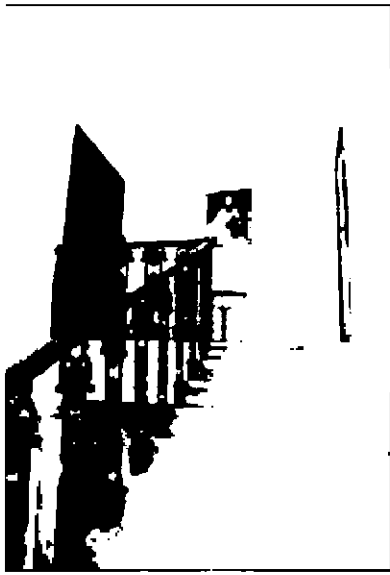
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Е.С. Шиловой», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Саперный пер., д. 19, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты здания, включая один лицевой и три дворовых корпуса;</p> <p>исторические конфигурация, габариты двускатной крыши здания (окрытие металл);</p> <p>историческое местоположение и габариты воротного проезда.</p>	

2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>своды (декорированы филенками) по балкам на орнаментированных модульонах (тамбур лестничной площадки лицевого корпуса);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>историческая двухмаршевая лестница лицевого корпуса: марши известняковой плиты,</p>	   
---	-------------------------	---	--

ограждения чугунного литья.

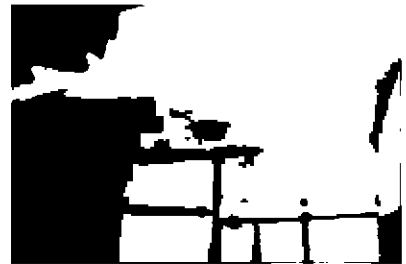
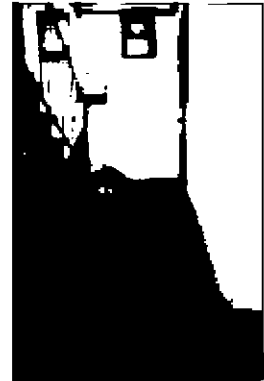
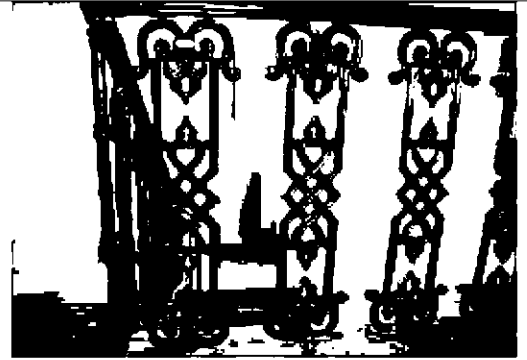
три служебных лестницы в дворовых корпусах, их местоположение, конструкции и декоративное оформление: ступени натурального камня


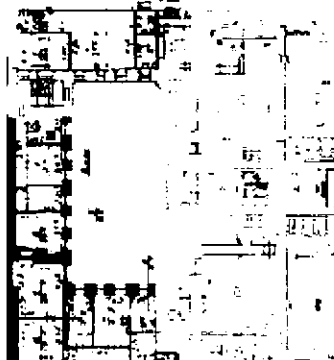
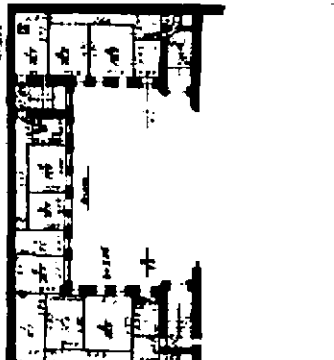
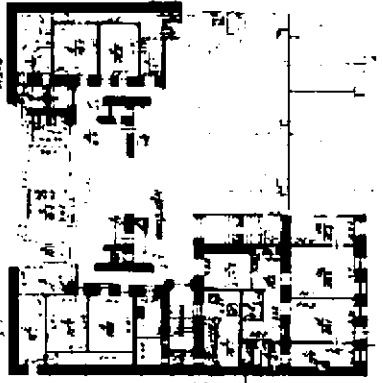
форма ступеней – с валиком.

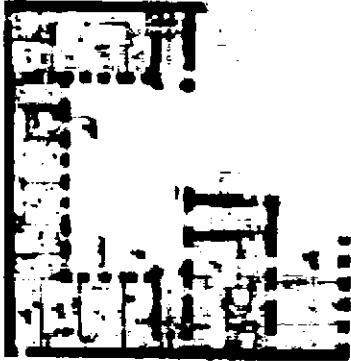

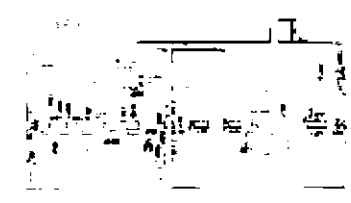

лучковые своды в основании лестничных площадок;


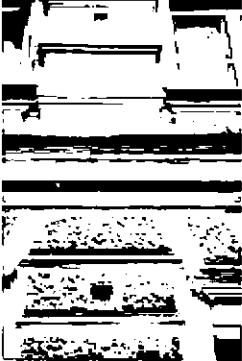


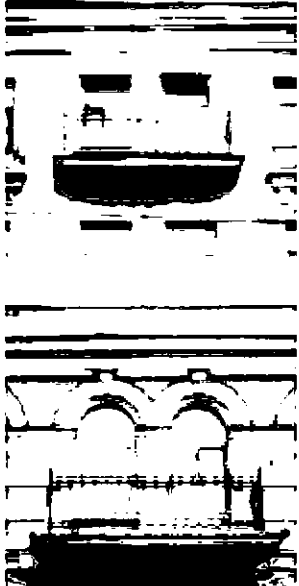
лучковые арки перекрытия оконных проемов;

ограждение XIX в. из литых вертикальных прутьев с «катушками» на верхней лестничной площадке

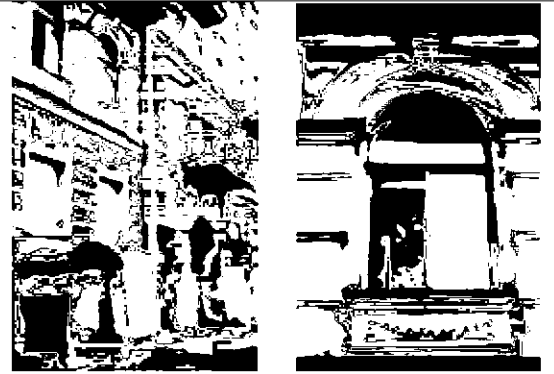


3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	 <p>план подвала</p>  <p>план 1 этажа</p>  <p>план 2 этажа</p>  <p>план 2-3 этажей</p>
---	--------------------------------	--	---

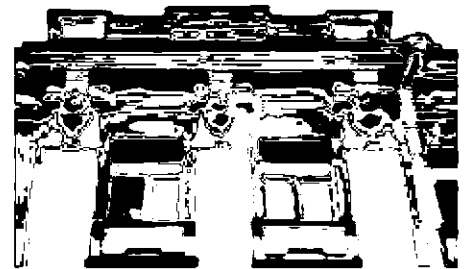
			 <p>план 3-4 этажей</p>  <p>план 4-5 этажей</p>  <p>план чердака</p>
4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах эклектики с использованием приемов архитектуры классицизма;</p> <p>лицевой фасад:</p>	

		<p>цоколь известняковой плиты;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности (сочетание гладкой и фактурной штукатурки);</p> <p>полосовый руст 1-2-го этажей, в том числе «под шубу»;</p> <p>конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево) заполнения дверных и оконных проемов;</p> <p>дверные проемы: габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение;</p> <p>проемы балконных дверей: габариты, конфигурация (прямоугольной формы, с полуциркульным завершением), местоположение: наличники, замковые камни, архивольты, сандрики на кронштейнах;</p>	    
--	--	--	---

оконные проемы: габариты, конфигурация (прямоугольной формы, с полуциркульным завершением), местоположение; наличники, замковые камни, архивольты, сандрики и подоконные выступы, в том числе на кронштейнах;



местоположение балконов:

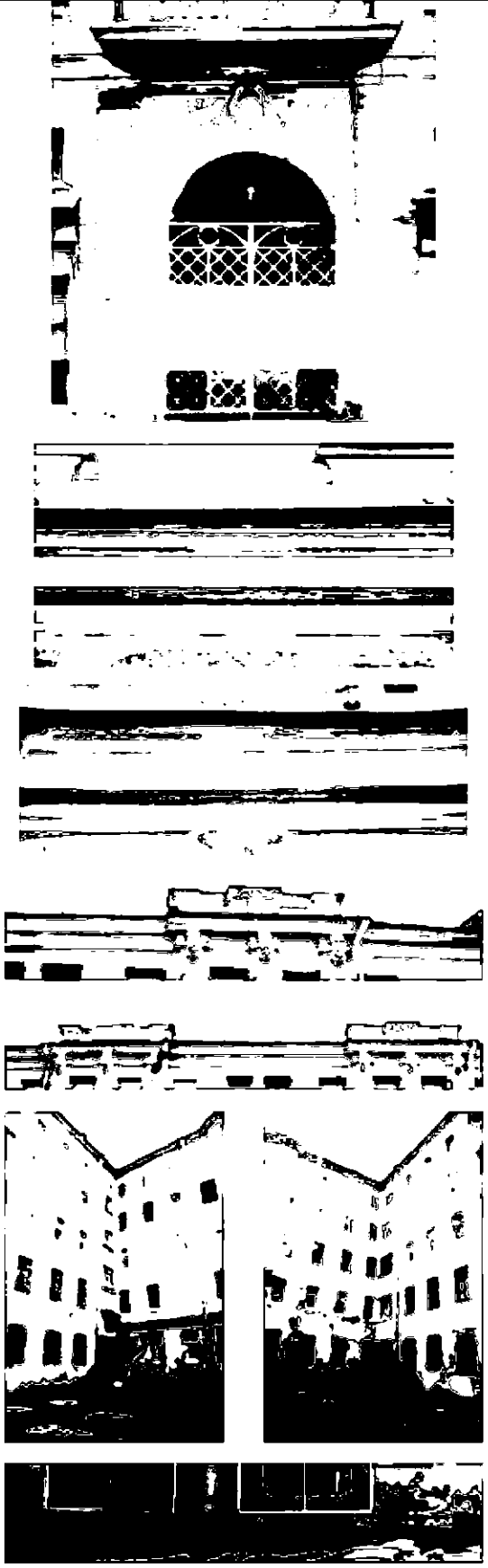


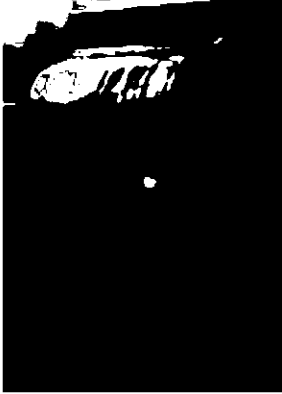



лепной декор воротного проезда: профилированное обрамление, замковые камень в виде картуша;



гладкие оштукатуренные пилястры со стилизованными капителями на высоту 3-4 этажей;



		<p>рустованные пилястры 1-го этажа, фланкирующие воротный проезд;</p> <p>подоконные и межэтажные карнизы, в том числе с поясом иоников;</p> <p>венчающий раскрепованный профилированный карниз;</p> <p>аттики (2);</p> <p>дворовый фасад; известняковый цоколь; материал и характер обработки фасадной поверхности (гладкая штукатурка);</p> <p>конфигурация заполнений дверных и оконных проемов (прямоугольной формы); местоположение;</p>	
--	--	--	---

		венчающий профилированный карниз.	 
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>лестничная площадка лицевого корпуса: тамбур: стены орнаментированы рустованными лопатками, лепными композициями в профилированных филенках, каннелированными пилястрами ионического ордера, лепными композициями с картушем вписанными в профилированный архивольт;</p>	 

стены лестничной площадки:
 прямоугольные филенки с
 композициями растительного орнамента
 по углам; лепные композиции в
 раскрепованных профилированных
 филенках с сандриками на
 орнаментированных кронштейнах;

ниши лучкового завершения в
 профилированных наличниках;

мозаичные полы.

