



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.10.2023

№ 844-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Х. Усовой», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-26-2831/21-0-0 от 29.11.2021), с учетом решения заочного голосования рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при правительстве Санкт-Петербурга от 13.09.2022-14.11.2022:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Дом М.Х. Усовой», 1730-е гг.; конец XVIII в., 1829 г., 1858 г., 1912 г., конец 1950-х - начало 1960-х гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., дом 2/19, литера А, литера Б, в следующем составе:

1.1. Памятник «Главное здание», 1730-е гг.; конец XVIII в., 1829 г., 1858 г., 1912 г., конец 1950-х - начало 1960-х гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., дом 2/19, литера А;

1.2. Памятник «Дворовой флигель», 1730-е гг.; конец XVIII в., 1829 г., 1858 г., 1912 г., конец 1950-х - начало 1960-х гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., дом 2/19, литера Б;

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом М.Х. Усовой», числящийся под номером 445.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, «Дом М.Х. Усовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., дом 2/19, литера А, литера Б, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Х. Усовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., дом 2/19, литера А, литера Б, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Х. Усовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., дом 2/19, литера А, литера Б, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Х. Усовой», утвержденный КГИОП 20.03.2013.

4.2. Распоряжение КГИОП от 01.04.2013 № 10-128 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Х. Усовой».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

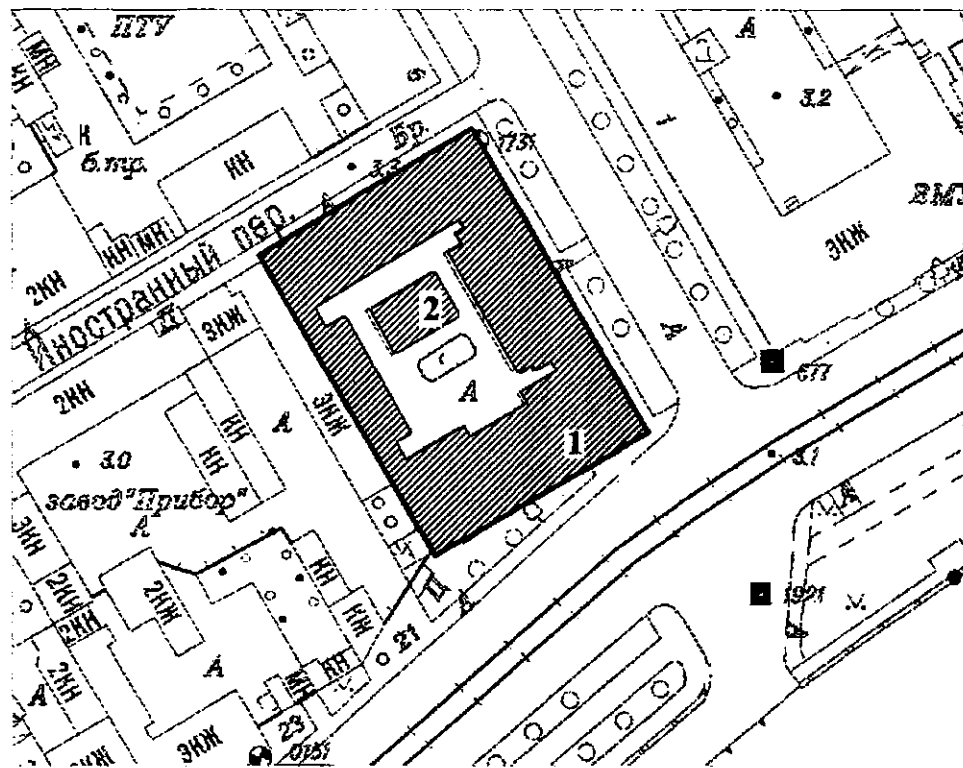
Председатель КГИОП



С.В. Макаров


Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом М.Х. Усовой» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., дом 2/19, литера А,
литера Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



М 1:2000

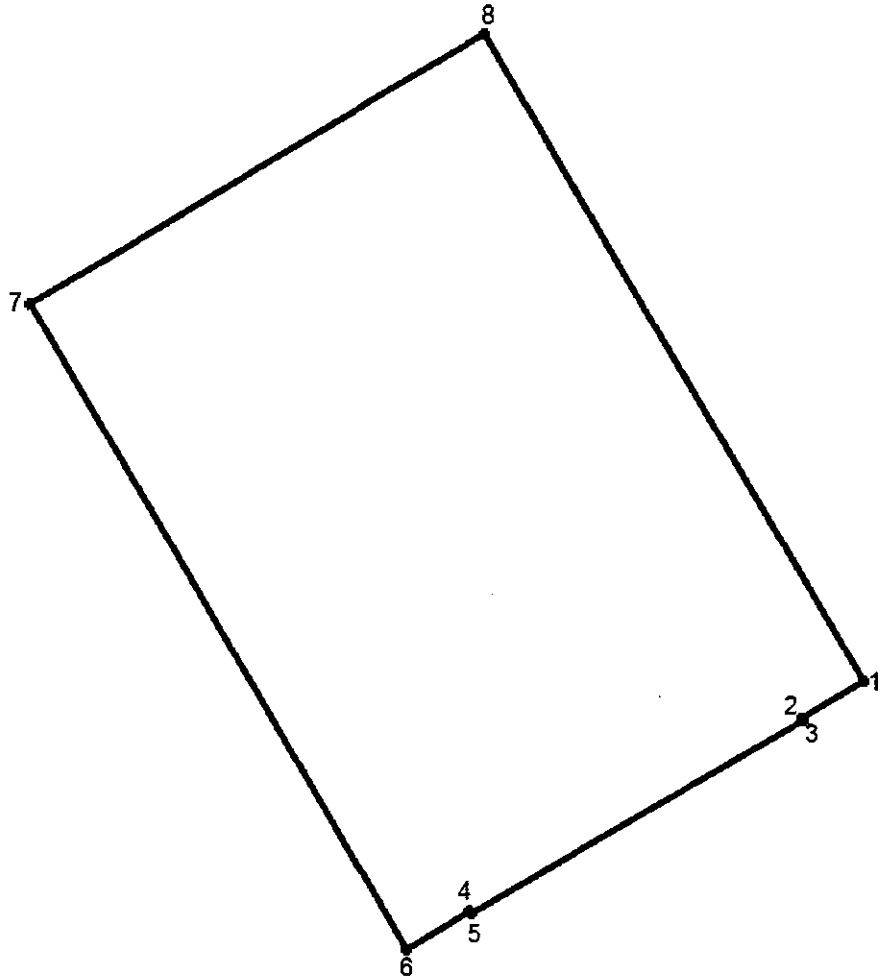
Условные обозначения:

- - границы территории объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия

Состав объекта культурного наследия:

1. Главное здание (13-я линия В.О., дом 2/19, литера А)
2. Дворовый флигель (13-я линия В.О., дом 2/19, литера Б)

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Граница территории выявленного объекта культурного наследия

3. Координаты характерных точек границ объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	94112,43	111619,16
2.	94109,28	111613,83
3.	94109,02	111613,98
4.	94092,53	111585,48
5.	94092,81	111585,26
6.	94089,53	111579,91
7.	94144,83	111547,48
8.	94167,88	111586,79
1.	94112,43	111619,16

от 25.10.2023 № 844-рп

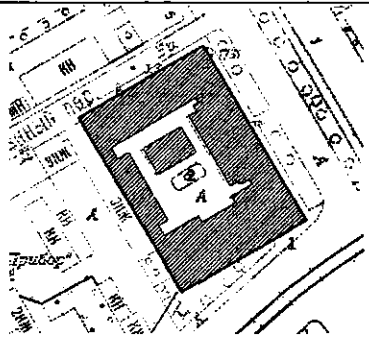

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом М.Х. Усовой» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., дом 2/19,
литера А, литера Б



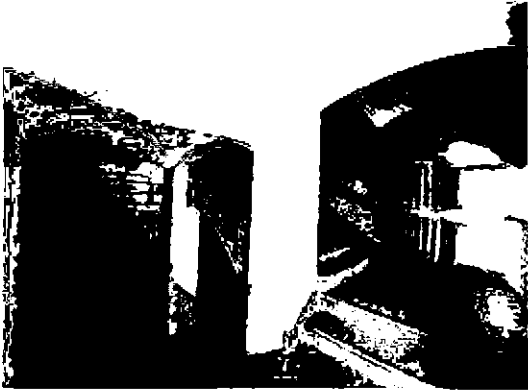

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.






2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом М.Х. Усовой»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., дом 2/19,
литера А, литера Б

№ шп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>Местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в линии набережной лейтенанта Шмидта, 13-й линии В.О. и Иностранного переулка;</p> <p>габариты внутреннего двора габариты и конфигурация отдельно стоящего дворового флигеля (лит. Б) со скругленными углами;</p>	
<p>I. Главное здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., дом 2/19, литера А</p>			
2.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двух-трехэтажного, прямоугольного в плане, на подвалах здания, образующего с дворовыми корпусами один внутренний двор;</p> <p>габариты, конфигурация и высотные отметки крыши; материал кровли – металл; высотные отметки конька, дымовых труб;</p> <p>воротный проем (по фасаду со стороны 13-й линии) – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой);</p>	

			
3.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>сводчатое перекрытие воротного проезда - пологий сомкнутый свод на подпружных арках;</p> <p>исторические лестницы, в том числе:</p> <p>трехмаршевая межэтажная лестница в северо-восточной части здания (1ЛК), на сводах им столбах, с известняковыми ступенями, ограждением кованого железа и деревянными профилированными поручнями;</p> <p>покрытие пола лестничных площадок – лещадная плита;</p> <p>профиль ступеней (с валиком);</p> <p>крестовые своды под лестничными площадками и над вестибюлем лестницы;</p> <p>габариты исторических лестничных клеток (2ЛК, 3ЛК, 4ЛК, 5ЛК, 6ЛК) и их местоположение;</p>	  
4.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток и вестибюля лестницы 3ЛК;</p>	

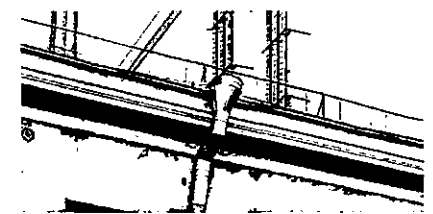
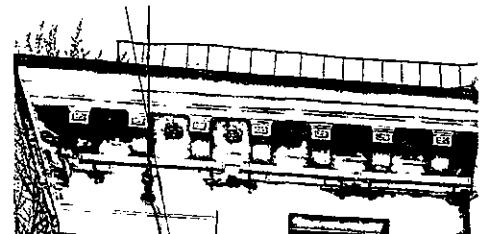
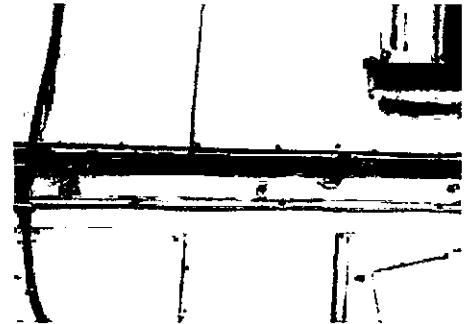
5.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах классицизма*;</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка (прямоугольный руст в уровне 1-го этажа);</p> <p>*оформление фасада по набережной Лейтенанта Шмидта относится к концу 1950-х гг.;</p> <p>исторические оконные проемы цокольного и 1-3-го этажей (в т.ч. проемы балконных дверей) – местоположение, конфигурация (прямоугольные, круглые), оформление (профилированные наличники, прямые сандрики на фигурных кронштейнах, веерные замковые камни прямоугольные филенки над окнами, прямоугольные подоконные блоки); габариты;</p> <p>исторические рисунок и цвет расстекловки (коричневый);</p> <p>дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты, оформление – веерные замковые камни;</p> <p>оформление воротного проезда – веерный замковый камень;</p>	    
----	---	---	---



эркер (фасад со стороны 13-й линии) - местоположение (в уровне 2-го этажа в оси воротного проезда), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане), оформление (профилированный карниз в нижней части, венчающий профилированный карниз с поясом модульонов, чередующихся с розетками);


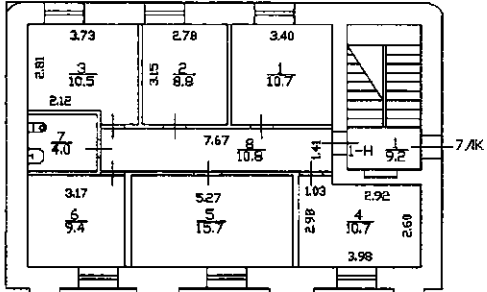
исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;

венчающий профилированный карниз с поясом фигурных модульонов, чередующихся с розетками (фасад двухэтажного корпуса по Иностранному переулку с карнизом простого профиля);

треугольный фронтон с гладким тимпаном с окном-локарной над венчающим карнизом фасада по набережного Лейтенанта Шмидта;



		<p>архитектурно-художественное решение дворовых фасадов:</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>материал и характер отделки фасадов - окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические оконные проемы цокольного и 1-3-го этажей - местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>заполнения оконных проемов - исторические цвет и рисунок расстекловки (коричневый);</p> <p>исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	
<p>II. Дворовый флигель, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., дом 2/19, литера Б</p>			
2.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного, прямоугольного в плане, со скругленными углами, на подвалах, здания флигеля,</p> <p>габариты, конфигурация и высотные отметки крыши;</p> <p>материал кровли - металл;</p>	

			
3.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>габариты исторической лестничной клетки (7ЛК) и ее местоположение;</p>	
4.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение лестничной клетки 7ЛК;</p>	
5.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>материал и характер отделки фасадов - окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические оконные проемы цокольного и 1-2-го этажей* - местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>исторические рисунок цвет расстекловки (коричневый);</p> <p>*окна в уровне 1-го этажа южного фасада образованы из заложенных проемов каретников;</p> <p>исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	