



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.10.2023

№ 845-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Г. Франк», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-26-2771/21-0-0 от 25.11.2021):

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом П.Г. Франк», 1904 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., дом 13, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом П.Г. Франк», числящийся под номером 582.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Г. Франк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., дом 13, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Г. Франк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., дом 13, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Г. Франк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., дом 13, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Г. Франк», утвержденный КГИОП 29.05.2002.

4.2. Распоряжение КГИОП от 16.12.2011 № 10-927 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Г. Франк».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

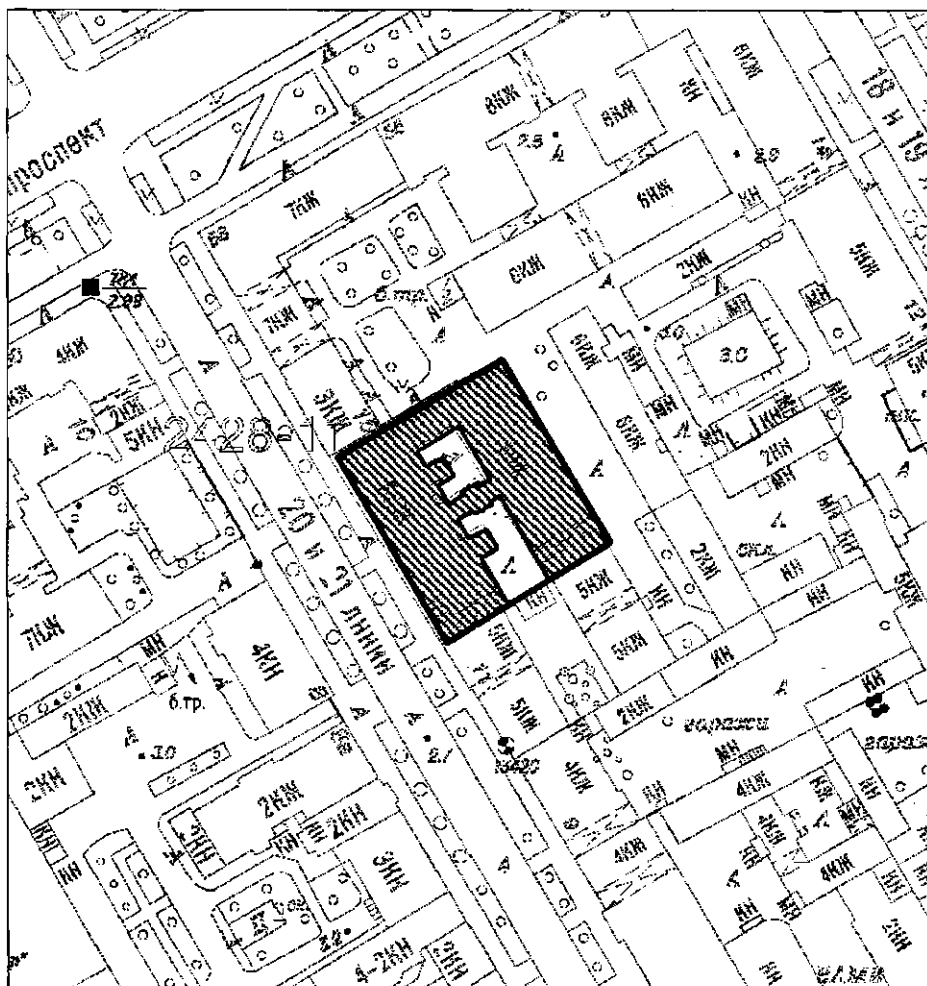
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом П.Г.Франк» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., 13, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия

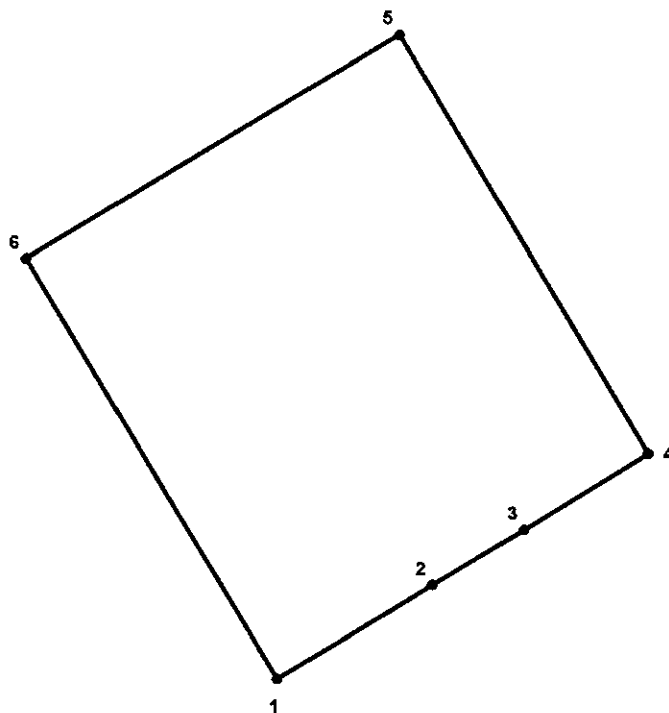


Масштаб 1:2000



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Номер характерной точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	93939,95	110994,42
2.	93949,44	111010,20
3.	93955,05	111019,47
4.	93962,69	111032,08
5.	94004,79	111006,99
6.	93982,34	110969,00
1.	93939,95	110994,42

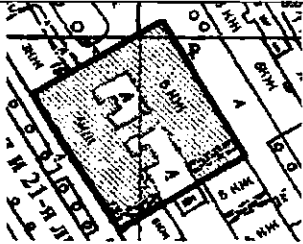




Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Г. Франк» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., дом 13, лит. А.

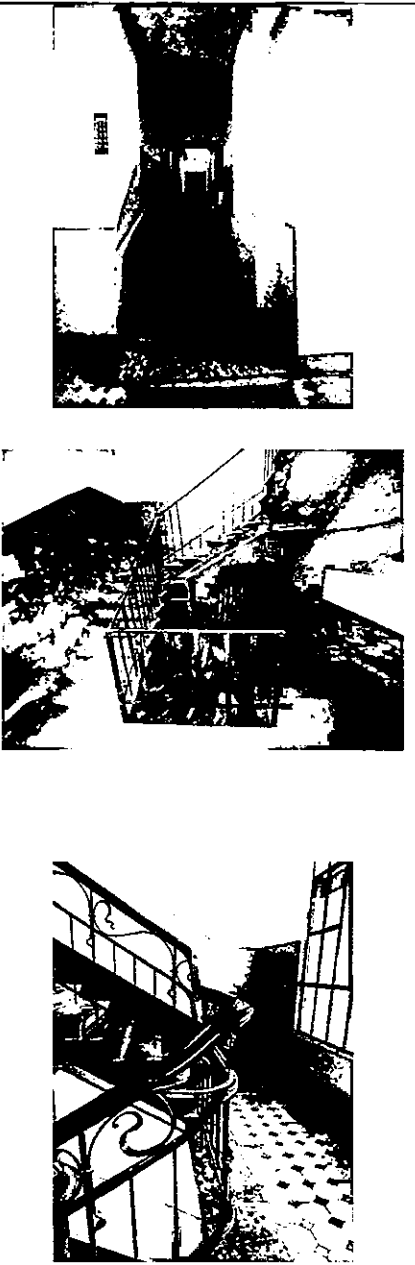
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

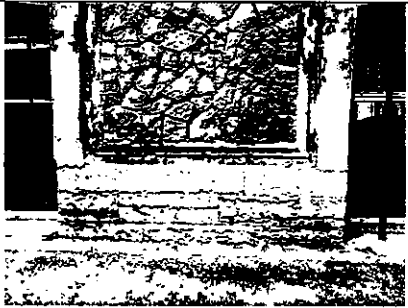

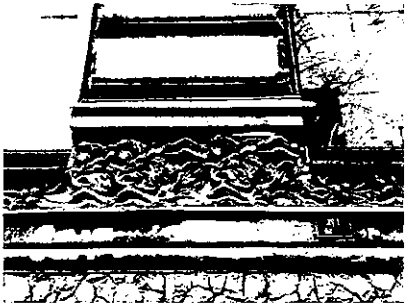

2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.


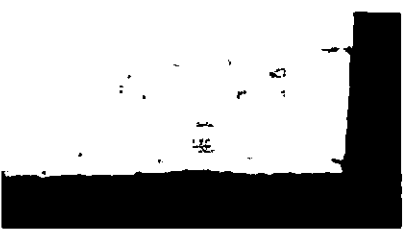
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом П.Г. Франк», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., дом 13, лит. А

№ п/п	Видовая принадлежность предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация пятиэтажного лицевого корпуса и дворового флигеля, включая переход между ними, два воротных проезда, раскреповки, два эркера и два ризалита;</p> <p>крыши - габариты и конфигурация (двускатная), включая световой фонарь крытой галереи;</p>	  
2	Конструктивная система:	<p>местоположение наружных и внутренних капитальных стен, вид материала - кирпич;</p> <p>междуэтажные перекрытия - местоположение;</p> <p>две лестницы лицевого корпуса, ведущие из вестибюля к парадным лестницам - местоположение, габариты, конструкция (средистенные), материал ступеней (лещадная плита);</p>	 

		<p>две парадные лестницы лицевого корпуса и центральная лестница дворового флигеля – местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), тип (трехмаршевая), вид материала ступеней (из лещадной плиты); ограждение – вид материала (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных прутьев, фриз с растительными побегами); поручни – вид материала (дерево), конфигурация (профилированные);</p> <p>три служебные лестницы лицевого корпуса – местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), вид материала ступеней (из лещадной плиты); ограждение – вид материала (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных прутьев); поручни – вид материала (дерево), конфигурация (профилированные);</p> <p>две боковые лестницы дворового флигеля – местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), тип (двухмаршевая), вид материала ступеней (из лещадной плиты); ограждение – вид материала (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (в виде вертикальных стоек с ажурным растительным орнаментом); поручни – вид материала (дерево), конфигурация (профилированные);</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений вестибюлей, лестниц ЛК1, ЛК2, ЛК3, ЛК4, ЛК5, ЛК6, ЛК7, ЛК8;	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в характере эклектики с элементами модерна;</p> <p>лицевой фасад:</p> <p>вид материала отделки цоколя – из известняка;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – гранитная щепка (подвальный этаж), ленточный руст (1-2 этажи), гладкая штукатурка (3-5 этажи);</p> <p>четыре волотообразных каннелированных кронштейна двух эркеров;</p> <p>декоративные решетки под окнами 3 и 5 этажей в эркерах и по центральной оси – местоположение, вид материала (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (растительный орнамент);</p> <p>воротный проезд – местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>дверные и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>дверное заполнение центрального подъезда – габариты, конфигурация, конструкция, фрамуги, вид материала (дерево), рисунок (вертикальная расстекловка фрамуги);</p> <p>заполнения оконных проемов – вид материала (дерево), расстекловка (Т-образная с горизонтальным импостом);</p>	   
---	---	--	--

		<p>вертикальная – во фрамуге), цвет (коричневый);</p> <p>декоративное оформление оконных проемов – профилированные наличники окон подвального этажа; наличники окон 3-го этажа двух видов: с прямыми профилированными сандриками на каннелированных кронштейнах и с лучковыми сандриками, украшенные волютами с растительным декором; прямоугольные филенки в простенках окон 6-го этажа;</p> <p>профилированная тяга и подоконный лентообразный пояс с лепным растительным орнаментом, отделяющий подвальный этаж от 1-го этажа;</p> <p>тяга с орнаментом растительного характера со стилизованными иониками и межэтажный профилированный карниз в уровне 2 и 3 этажами;</p> <p>межэтажный карниз и лентообразный декор в виде цветов с листьями 4 и 5 этажей; пояс из стилизованных иоников и венчающий выносной профилированный карниз;</p> <p>два полукупольных объема в завершении эркеров;</p> <p>три аттика: два узких, фланкирующие фасад, и широкий в центре – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (профилированный карниз и декорированные волюты);</p>	 
--	--	--	---

отделка нижней части стен
воротных проездов – вид
материала (глазурованная
плитка), цвет (белый и синий);

Дворовые фасады:

вид материала отделки цоколя –
из известняка;

вид материала и характер отделки
фасада – гладкая штукатурка;

исторические дверные и оконные
проемы – местоположение,
конфигурация, габариты;

заполнения оконных проемов –
расстекловка (Т-образная с
горизонтальным импостом;
вертикальная – во фрамуге;
двенадцатичастная и мелкая во
фрамуге – окна ризалитов);

венчающий выступающий
профилированный карниз;

переход между корпусами в виде
крытой галереи –
местоположение, габариты,
конфигурация;

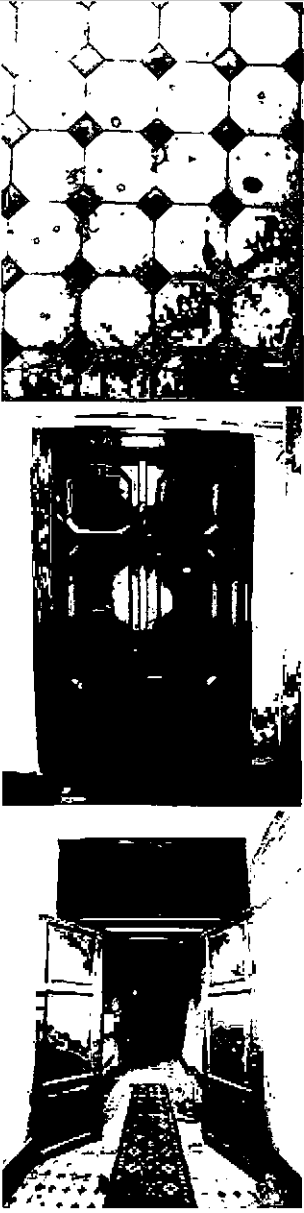
сквозной проезд крытой галереи –
местоположение, габариты,
конфигурация (в виде двух
трехцентровых арок);
раскрепка центральной части с
обеих сторон;
выступающий профилированный
карниз.


дворовой корпус:

вид материала отделки цоколя –
из известняка;

вид материала и характер отделки
фасада – гладкая штукатурка;



		<p>исторические дверные и оконные проемы – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>заполнения оконных проемов – расстекловка (Т-образная с горизонтальным импостом; вертикальная – во фрамуге); венчающий и межэтажные профилированные карнизы 1-2 и 4-5 этажей.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение интерьеров</p>	<p>покрытие пола вестибюля лицевого корпуса, вестибюлей дворового флигеля и отмостка перед входом в центральный подъезд – вид материала (керамическая метлахская плитка), цвет (белый, голубой, коричневый), рисунок («соты»);</p> <p>дверное заполнение в вестибюле лицевого корпуса – габариты, конфигурация, конструкция (две створки и фрамуга), вид материала (дерево), оформление (каждая створка на три филенки, вертикальная расстекловка фрамуги);</p> <p>дверные заполнения на лестничных площадках лицевого корпуса – габариты, конфигурация, конструкция (двустворчатые), вид материала (дерево), оформление (каждая створка на три филенки);</p> <p>дверные заполнения в боковых вестибюлях дворового корпуса – габариты, конфигурация, конструкция (две створки и фрамуга), вид материала (дерево), оформление (каждая створка на три филенки, геометрическая расстекловка фрамуги).</p>	

			
--	--	--	---