



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

08.11.2023

№ 853-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом А. А. и А. С. Заварзиных», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 07.12.2021 № 01-26-2941/21-0-0), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 01.06.2023 № 02-03-3/2023:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Доходный дом А. А. и А. С. Заварзиных», 1854 г., 1910-1912 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 34/47, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом А.А. и А.С. Заварзиных», числящийся под номером 617.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом А. А. и А. С. Заварзиных», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 34/47, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом А. А. и А. С. Заварзиных», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 34/47, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом А. А. и А. С. Заварзиных», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 34/47, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. и А.С. Заварзиных», утвержденный КГИОП 29.05.2002.

4.2. Распоряжение КГИОП от 28.06.2013 № 10-302 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. и А.С. Заварзиных».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерством культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

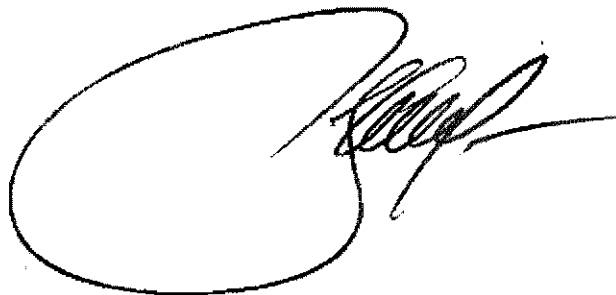
5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель Комитета

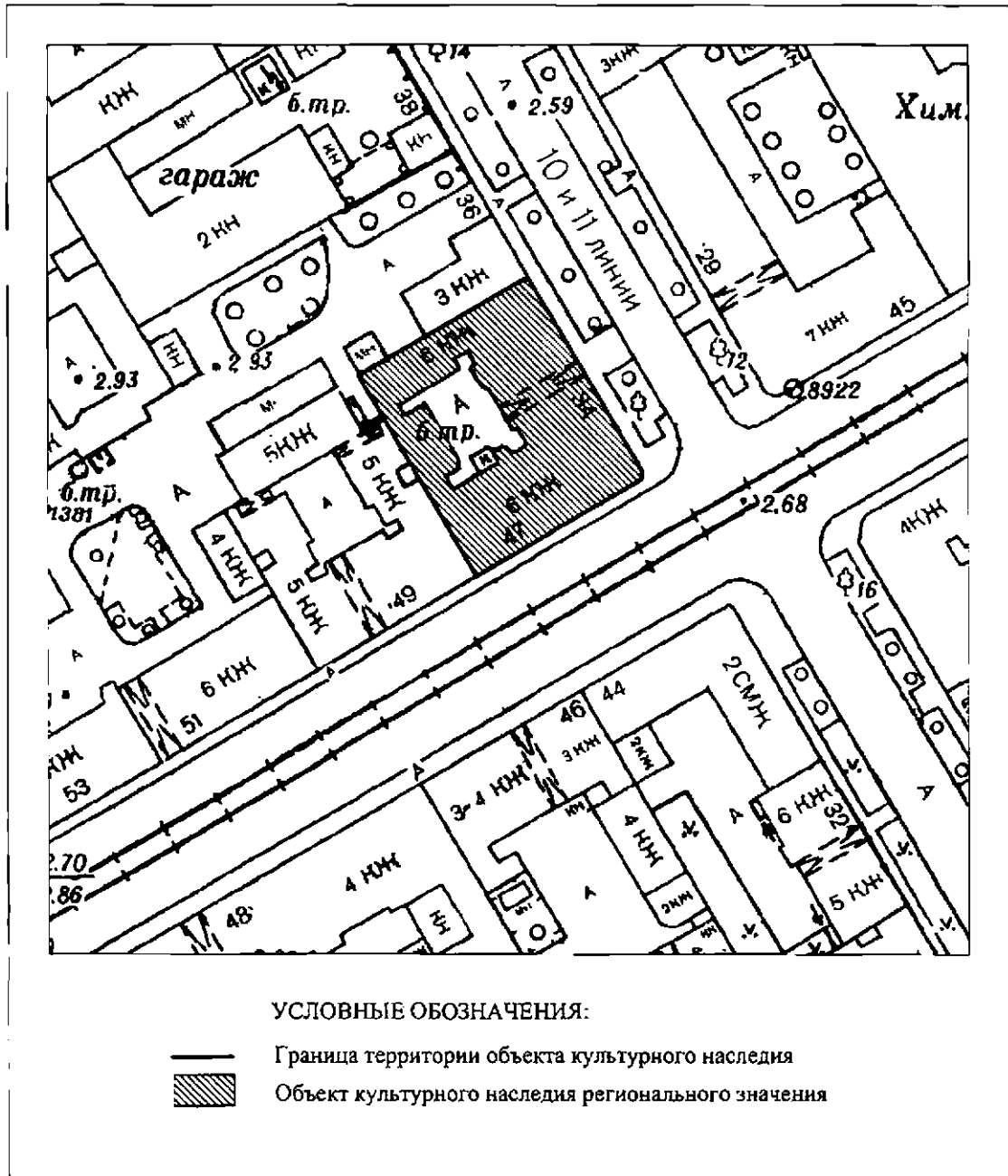


С.В. Макаров

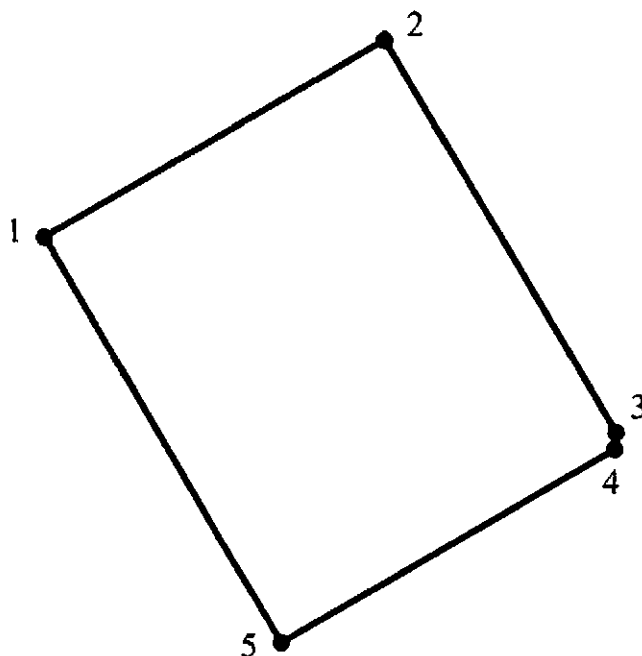
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом А. А. и А. С. Заварзиных» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 34/47, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
 • • • • • Номер характерной точки

Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м):

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	94 935,24	111 282,24
2	94 953,71	111 314,18
3	94 918,31	111 335,11
4	94 915,46	111 334,85
5	94 897,11	111 304,14
1	94 935,24	111 282,24

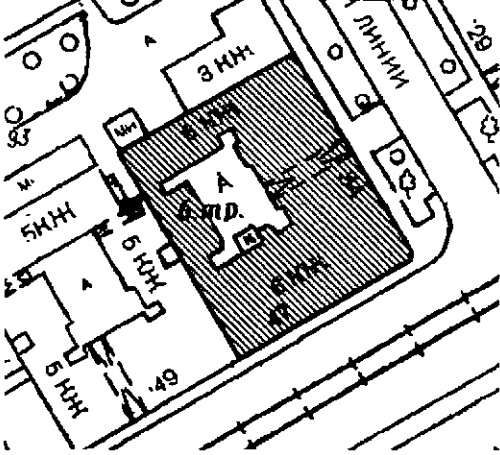

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом А. А. и А. С. Заварзинных» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 34/47, литера А

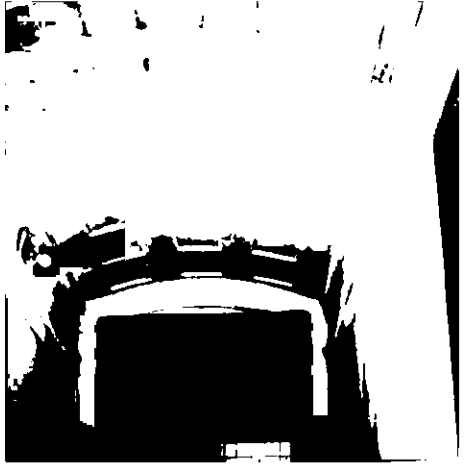



1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом А. А. и А. С. Заварзиных»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 34/47, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация шестизэтажного углового здания с лицевыми корпусами по Среднему проспекту и 11-й линии, с эркерами по центру фасадов и эркером, акцентирующим угловое сопряжение фасадов, увенчанное башенкой с фигурным куполом с фонариком, с двумя шестизэтажными дворовыми флигелями с мансардным этажом, образующими периметральную застройку участка с внутренним двором, с объемами лестничных клеток на дворовых фасадах, с воротным проездом со стороны 11-й линии;</p> <p>конфигурация крыш: над лицевыми корпусами – скатная со стороны лицевых фасадов, мансардная с надворной стороны; над дворовыми флигелями – мансардная; габариты крыш;</p> <p>материал окрытия (железо), соответствующий историческому.</p>	 

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;</p> <p>сводчатые перекрытия вестибюлей парадной лестницы ЛК2 (11-я линия В.О.) – пологие своды;</p> <p>плоские междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>исторические лестницы (ЛК1, ЛК2, ЛК3, ЛК4) – местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (с маршами по косоурам);</p> <p>материал ступеней (лещадная плита);</p>	  <p>ЛК1</p>  <p>ЛК2</p>  <p>ЛК3</p>
---	--------------------------------	---	---



ЛК4



ограждение маршей парадных лестниц (ЛК1, ЛК2) – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (орнамент растительного характера с мотивом завитков); материал поручней (дерево), конфигурация (профилированные).

3

Архитектурно-художественное решение фасадов:

архитектурно-художественное решение фасадов в стиле рационального модерна;

лицевые фасады:

материал и характер отделки фасадов, включая белый лицевой кирпич, глазурованную плитку, терразитовую штукатурку, «рваный» серый гранит;

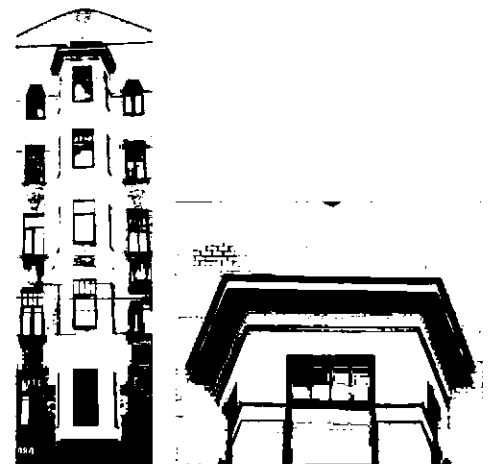
материал и характер отделки цоколя – тесаный красный гранит;

обработка 1-го этажа «рваным» серым гранитом (частично - терразитовой штукатуркой) с рустовкой;



облицовка фасадов на высоту 2-6-го этажей белым лицевым кирпичом, со вставками глазурованной плитки (бирюзовой, синей и пурпурной);

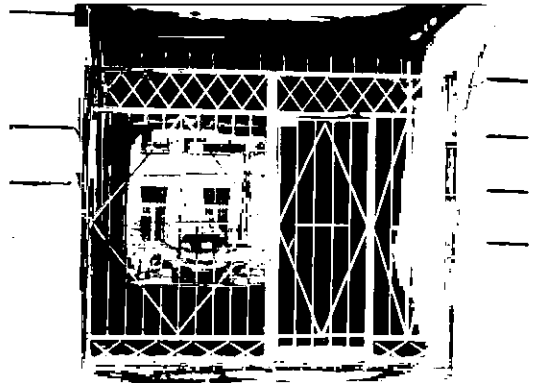
трехгранные эркеры (два) на высоту 2-6-го этажей с открытием в виде фигурного граненого полукупола по центру фасадов;



угловой граненый эркер на высоту 2-6-го этажей;



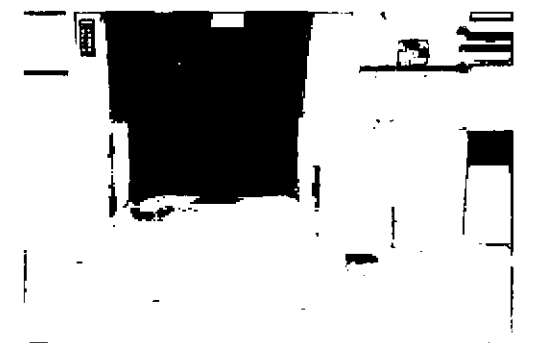
проем воротного проезда – местоположение (фасад по 11-й линии), габариты, конфигурация;



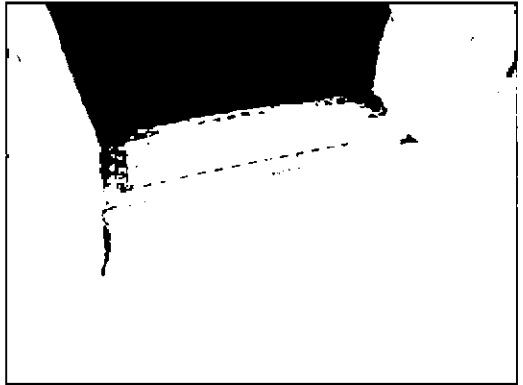
исторические дверные проемы – местоположение (в т. ч. на скошенной угловой части фасада), габариты, конфигурация;



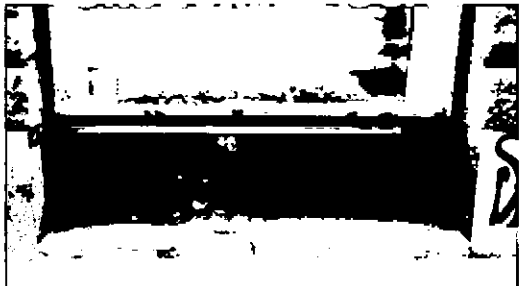
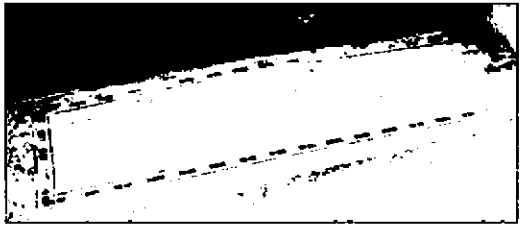
ступени красного гранита перед дверными проемами;



покрытие пола между откосами дверного проема парадного входа со стороны Среднего пр.: метлахская плитка с геометрическим орнаментом голубого цвета на белом фоне;



ступени красного гранита в габаритах исторических витринных проемов 1-го этажа;



оконные проемы – местоположение, габариты (в т. ч. исторические витринные проемы 1-го этажа), конфигурация (в т. ч. проемы 6-го этажа со скошенными верхними углами);



оконные заполнения – исторический рисунок (Т-образный, с мелкой расстекловкой фрамуги) и единообразие цветового решения оконных проемов;



выступы в подоконных простенках:

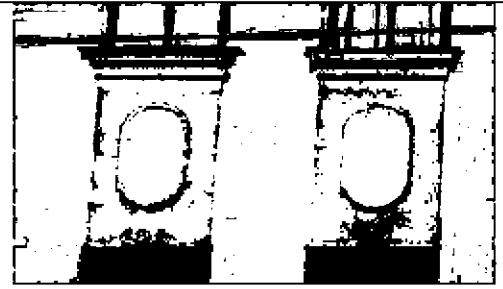
- в 1-м этаже со скошенным нижним краем и профилированным верхним;



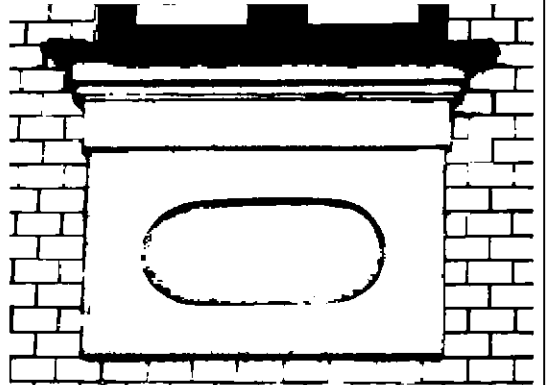
- в 3-м этаже – выступ с уширенным основанием в виде волют, с фигурной с фасетом накладкой



- в 4-м этаже – выступы с вертикальными овальными вставками;



- в 5-м этаже – выступ с горизонтальной оваловой вставкой; выступ с лепными накладками в виде венков и гирлянд;



декоративные перемычки оконных проемов 2-го, 5-го и 6-го этажей (отделка терразитовой штукатуркой); прямые сандрики оконных проемов 5-го этажа со стилизованными триглифами и сухариками и аналогичный сандрик портала дверного проема со стороны 11-й линии;

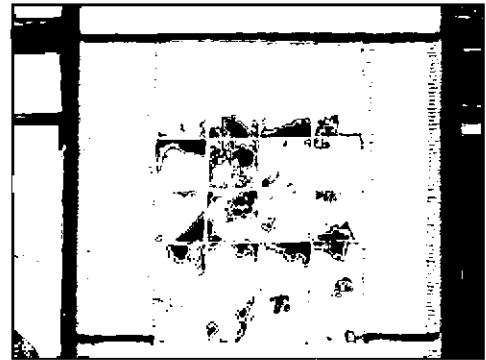


межоконная тяга в уровне 2-го этажа;

лепной декор простенков, выполненный в терразитовой штукатурке: венки, гирлянды, стилизованные картуши в подоконных простенках 3-5-го этажей;

вставки синей и пурпурной глазурованной плитки в межоконных простенках 2-го этажа;





фриз глазурированной плитки бирюзового цвета под венчающим карнизом;



ниши, ведущие в парадные лестницы – местоположение; габариты,



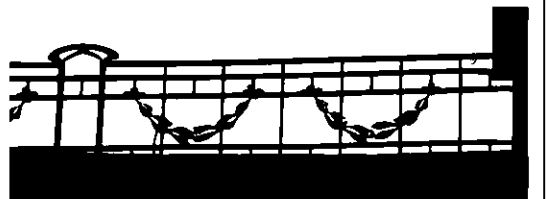
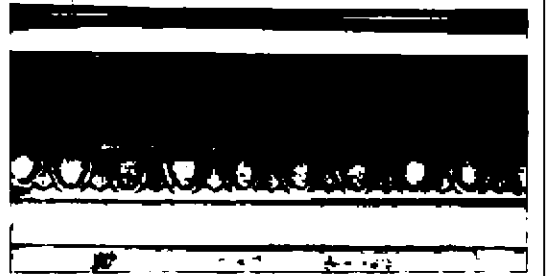
венчающий карниз значительного выноса с разрывами в осях эркеров, над угловым эркером – на металлических кронштейнах;

оформление фриза под карнизом – пояс иоников, кессоны карнизного свеса;

криволинейные фигурные щипцы над эркерами;

парапетное ограждение кровли со звеньями кованого железа с декором в виде провисающих гирлянд и оштукатуренными тумбами с лепным декором в виде картушей;

фигурный купол над угловым эркером - с ребрами, люкарнами и навершием в форме стилизованного фонарика;



дворовые фасады:

материал и характер отделки фасадов – гладкая и фактурная штукатурка;

материал и характер отделки цоколя – «рваный» серый гранит;

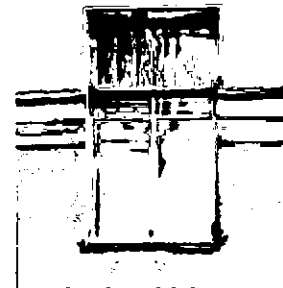
отделка фасадов на высоту 1-2-го этажей штукатуркой набрызгом;

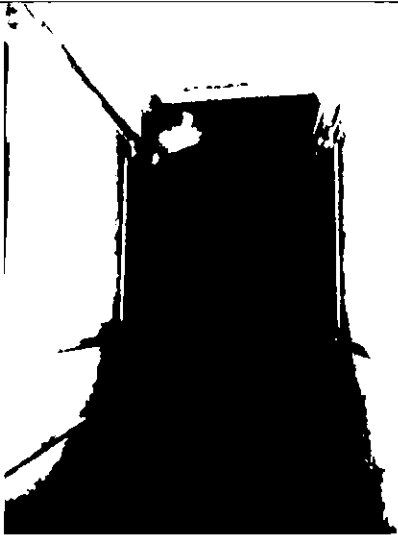
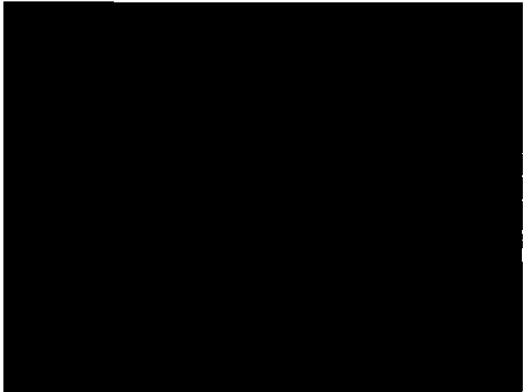
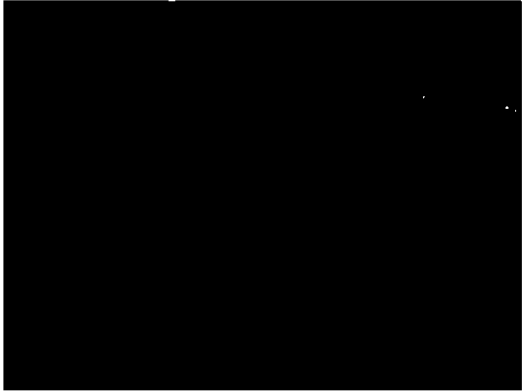
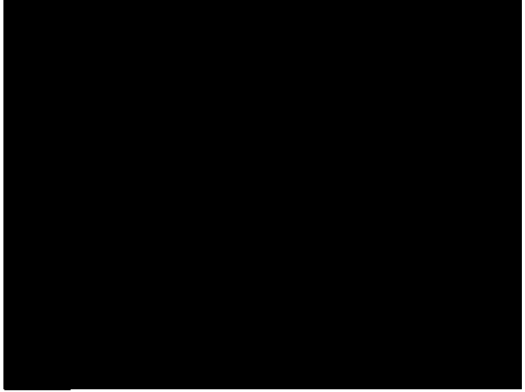
исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация;

оконные заполнения – исторический рисунок (Т-образный, для оконных проемов лестниц – многочастный, с мелкой расстекловкой фрамуги) и единообразие цветового решения заполнений оконных проемов;

фриз из фактурной (набрызгом) штукатурки под венчающим карнизом;

межэтажные и венчающий карнизы, в т. ч. над мансардным этажом.



4	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>вестибюли и лестничные клетки парадных входов:</p> <p>ЛК1 (Средний пр. В.О.):</p> <p>стены:</p> <ul style="list-style-type: none">- лепной карниз с порезками в виде иоников, листков, гирлянд;- пилястры ионического ордера;- декоративная рама с лепниной растительного характера;- штукатурные зеркала с тянутыми филенками; <p>плафоны:</p> <ul style="list-style-type: none">- декоративные рамы с лепниной растительного характера;- лепная розетка ромбовидной формы растительного характера;	   
---	---	---	---

застекленный световой фонарь на четыре стекла в перекрытии лестничной клетки;



тамбур:

- плафон: рамка из тянутых штукатурных элементов с круглой плоской розеткой в центре;

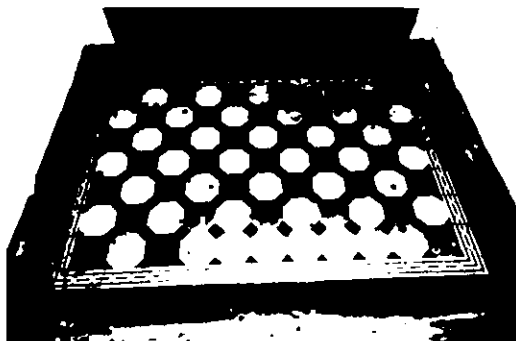


- стены: штукатурные зеркала с окантовкой из тянутых штукатурных элементов;



тамбур, вестибюль, площадки:

плитка керамическая метлахская «ковер» - восьмигранная серого и белого цвета с голубыми вставками, с периметральным орнаментальным фризом белого и голубого цветов;



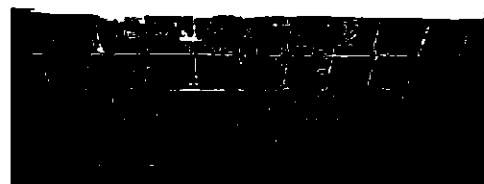
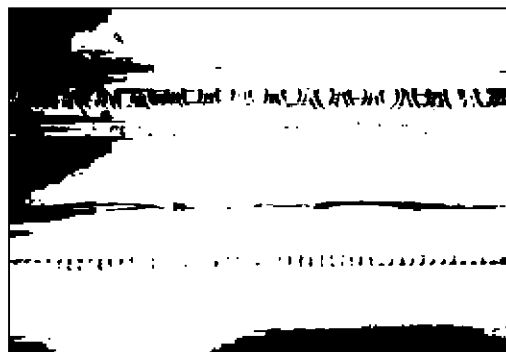
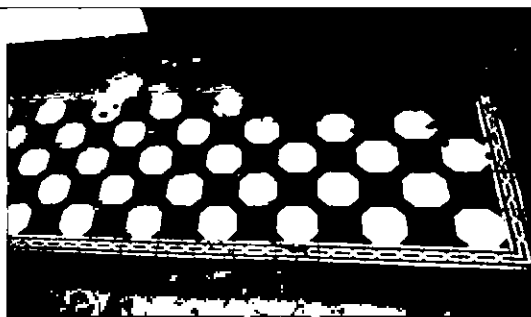
ЛК2 (11-я линия В.О.):

вестибюль:

- оформление прямоугольными кессонами пологих полуциркульных сводов;

- карниз штукатурный профилированный тянутый в виде порезок из иоников, бусин;

облицовка нижней части стен в вестибюлях бирюзовой глазурованной керамической плиткой;



1-й этаж: плафон – рама тянутая с лепным растительным орнаментом; карниз тянутый профилированный с лепным растительными элементами;

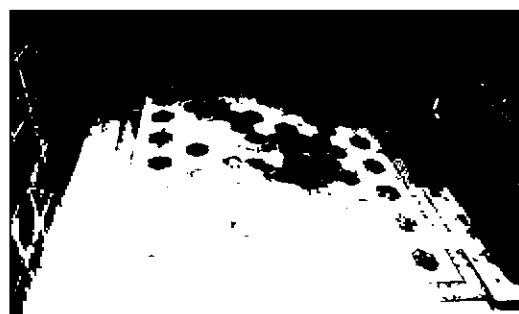
площадка 6-го этажа:

штукатурный профилированный тянутый карниз; стилизованные капители с рельефными профилем;

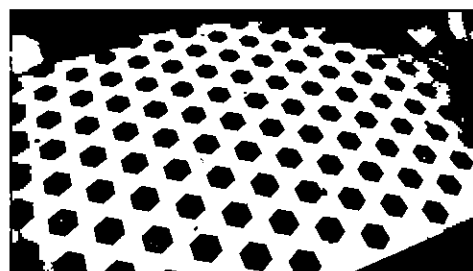


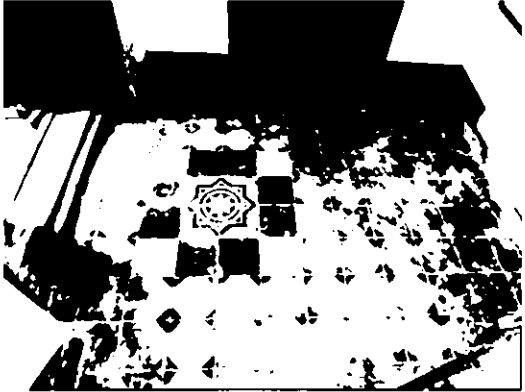
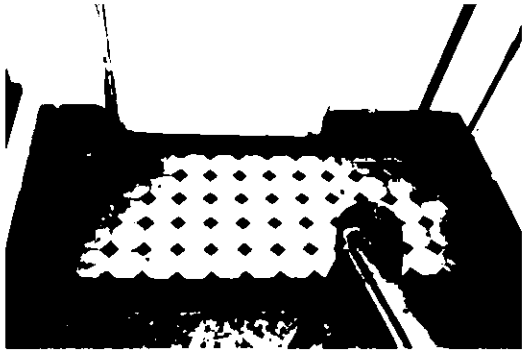
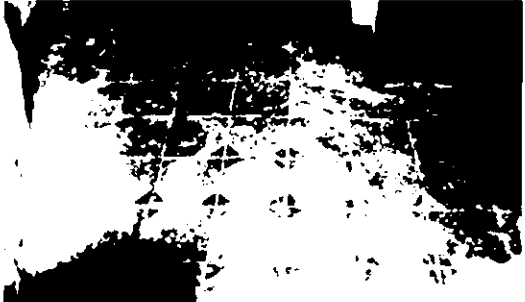
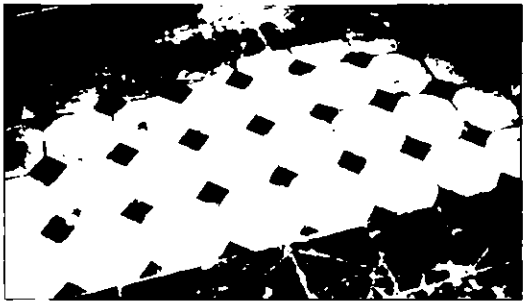
вестибюль:

плитка керамическая метлахская «ковер» - шестигранная серого и белого цвета, с орнаментальным фризом;



площадки этажей: шестигранная керамическая метлахская плитка, цвет белый и терракота с фризом цвета терракоты;



		<p>служебные лестницы:</p> <p>ЛК33:</p> <p>тамбур: плитка восьмигранная, с вставками (квадрат из треугольников) цвет серый и терракота, в центре равноконечный крест орнаментированным восьмиугольником;</p> <p>вестибюль, площадки этажей: плитка «ковер» из восьмиугольной плитки белого цвета с серыми квадратными вставками, серым фризом;</p> <p>ЛК4:</p> <p>вестибюль:</p> <p>плитка восьмигранная, с вставками (квадрат из треугольников) цвет серый и терракота;</p> <p>площадки этажей: плитка «ковер» из восьмиугольной плитки белого цвета с серыми квадратными вставками, серым фризом.</p>	   
--	--	---	--