



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

08.11.2023

№ 851-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ф.А. Голицына (Э. Паннаша)» об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-26-2190/21-0-0 от 15.12.2021), с учетом решения заочного голосования рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при правительстве Санкт-Петербурга от 13.09.2022-14.11.2022:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом Ф.А. Голицына (Э. Паннаша)», первая треть XVIII в., первая треть XIX в., 1835 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 1/33, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом Э. Паннаша», числящийся под номером 449.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, «Дом Ф.А. Голицына (Э. Паннаша)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 1/33, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ф.А. Голицына (Э. Паннаша)», расположенного по адресу Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 1/33, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ф.А. Голицына (Э. Паннаша)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 1/33, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Э. Паннаша», утвержденный КГИОП 29.05.2002.

4.2. Распоряжение КГИОП от 09.02.2018 № 47-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Э. Паннаша».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель КГИОП

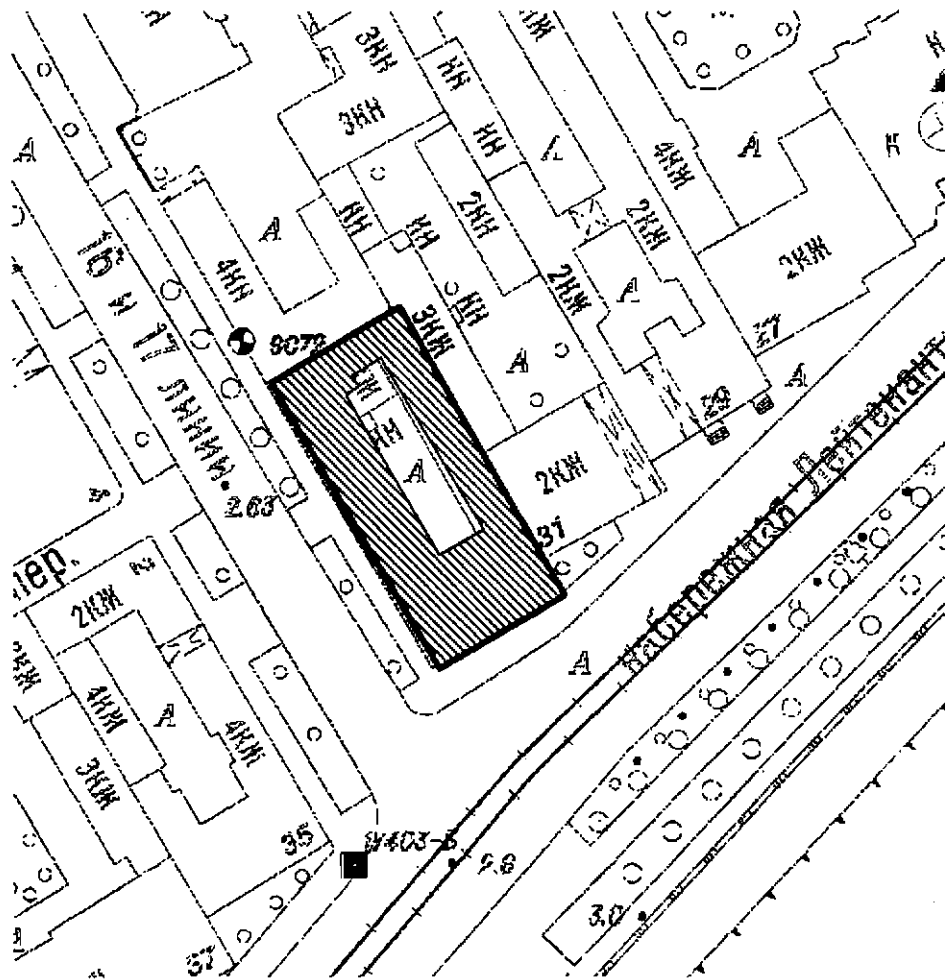


С.В. Макаров



от 08.11.2023 № 851-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Ф.А. Голицына (Э. Паннаша)» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 1/33, литера А

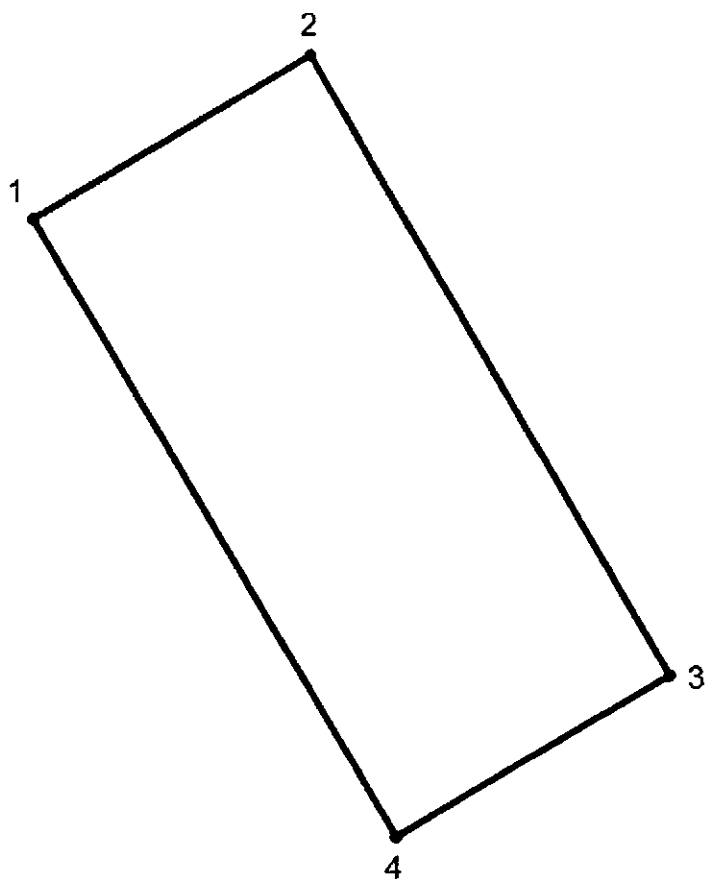
1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

— Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
№	X (м)	Y (м)
1	93954,12	111365,89
2	93965,88	111386,17
3	93921,07	111412,16
4	93909,40	111392,33
1	93954,12	111365,89

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 08.11.2023 № 851-рп



Режим использования территории объекта
культурного наследия регионального значения «Дом Ф.А. Голицына (Э. Паннаша)»
(далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 1/33, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

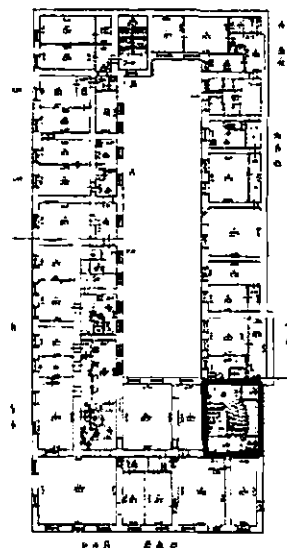
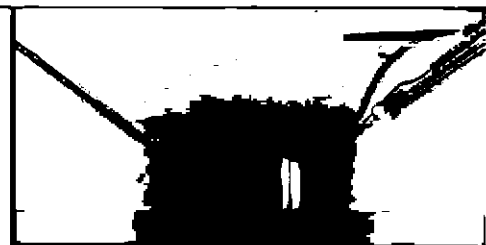
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Ф.А. Голицына (Э. Паннаша)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 1/33, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>разновысотное здание, состоящее из примыкающих друг к другу двух лицевых корпусов - углового трехэтажного и четырехэтажного вдоль 14-й линии, и трехэтажных северо-восточного и северо-западного дворовых флигелей;</p> <p>исторические габариты и конфигурация здания;</p> <p>крыша - конфигурация (скатная), габариты, включая высотные отметки конька;</p> <p>исторический материал окрытия - кровельное железо.</p> <p>воротный проезд - габариты, конфигурация.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>своды по металлическим балкам (перекрытие воротного проезда);</p>	




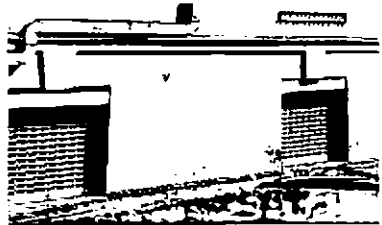
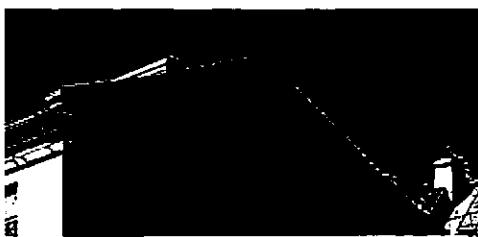
своды крестовые в помещении вестибюля
парадной лестницы;

плоские междуэтажные перекрытия -
местоположение;



парадная лестница углового корпуса -
полувинтовая, сложной конфигурации, с
маршами на ползучих арках и
площадками на сводах и колоннах;
ограждение маршей - черный металл,
литье, рисунок с мотивом стрельчатых
арочек и пояском орнамента «бегущая
волна»; поручни - материал (дерево),
конфигурация (профилированные);
ступени и покрытие площадок
лещадной плиты;



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение парадной лестницы.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер отделки фасадов - гладкая окрашенная штукатурка; рустованные углы фасадов углового дома в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>материал и характер отделки цоколя - известняк;</p> <p>балкон - в уровне 2-го этажа фасада по набережной, на гранитных кронштейнах с гранитной плитой и гранитными стойками ограждения (кронштейны - розового гранита, плита и стойки - серого гранита); ограждение балкона (черный металл, литье), геометрического орнамента (с мотивом скрещенных диагоналей и пояском пересекающихся окружностей над нижней тетивой), на гранитных стойках;</p> <p>дверные и оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, термальное окно - тимпане);*</p> <p>*за исключением позднейшего входа в цокольный этаж со стороны набережной;</p> <p>оконные заполнения - цвет (исторический), рисунок (Т-образный);</p> <p>оформление оконных проемов углового трехэтажного корпуса;</p> <p>замковые камни оконных проемов цокольного этажа, рустованные наличники проемов 1-го этажа с замковым камнем с маскаронном;</p> <p>наличники и прямые сандрики на кронштейнах проемов 1 -2-го этажей;</p> <p>оформление проемов во 2-й и 6-й световой оси 2-го этажа двухколонными портиками ионического ордера с аягтаблементом и треугольным фронтоном-сандриком (колонки на кубических кронштейнах);</p>	     

оформление дверного и оконного проемов в габаритах балкона четырехколонным портиком ионического ордера с антаблементом и треугольным фронтоном-сандриком;

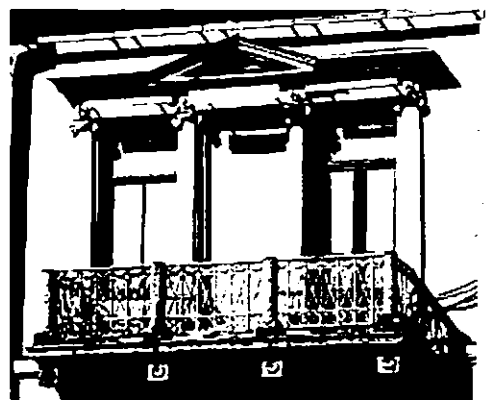
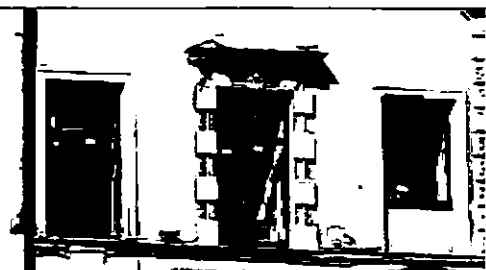
межэтажный карниз над попольным этажом;


подоконный карниз в уровне 1-го этажа;

профилированный карниз с сухариками над 2-м этажом углового здания;

профилированный междуэтажный карниз здания по 16-й линии;

венчающие карнизы над аттиковыми этажами углового здания и здания по линии;



		<p>треугольный фронтон на торцевой стене;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя - известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадов - гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>оконные и дверные проемы - местоположение, габариты (в 1-м этаже - отметки высоты и габариты ширины), конфигурация;</p> <p>оконные заполнения - цвет (коричневый), рисунок (Т-образный);</p> <p>венчающие профилированные карнизы.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>парадная лестница:</p> <p>колонны с лепными капителями, декорированными акантовым листом;</p> <p>двухколонные тосканского ордера, оформляющие стены в уровне верхней площадки лестницы;</p> <p>профилированный карниз в завершении стен.</p>	