



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

огул

08.11.2023

№ 854-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.Г. Гулина», об утверждении границ и режима использования территорий объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 18.11.2021 № 01-84-143/21-0-0), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 01.06.2023 № 02-03-3/2023:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Доходный дом П.Г. Гулина», 1902 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 11, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом П.Г. Гулина», числящийся под номером 605.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.Г. Гулина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 11, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.Г. Гулина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 11, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.Г. Гулина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 11, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Г. Гулина», утвержденный КГИОП 23.04.2003.

4.2. Распоряжения КГИОП от 27.05.2011 № 10-233 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Г. Гулина», от 22.12.2011 № 10-962 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 27.05.2011 №10-233».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерством культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель Комитета

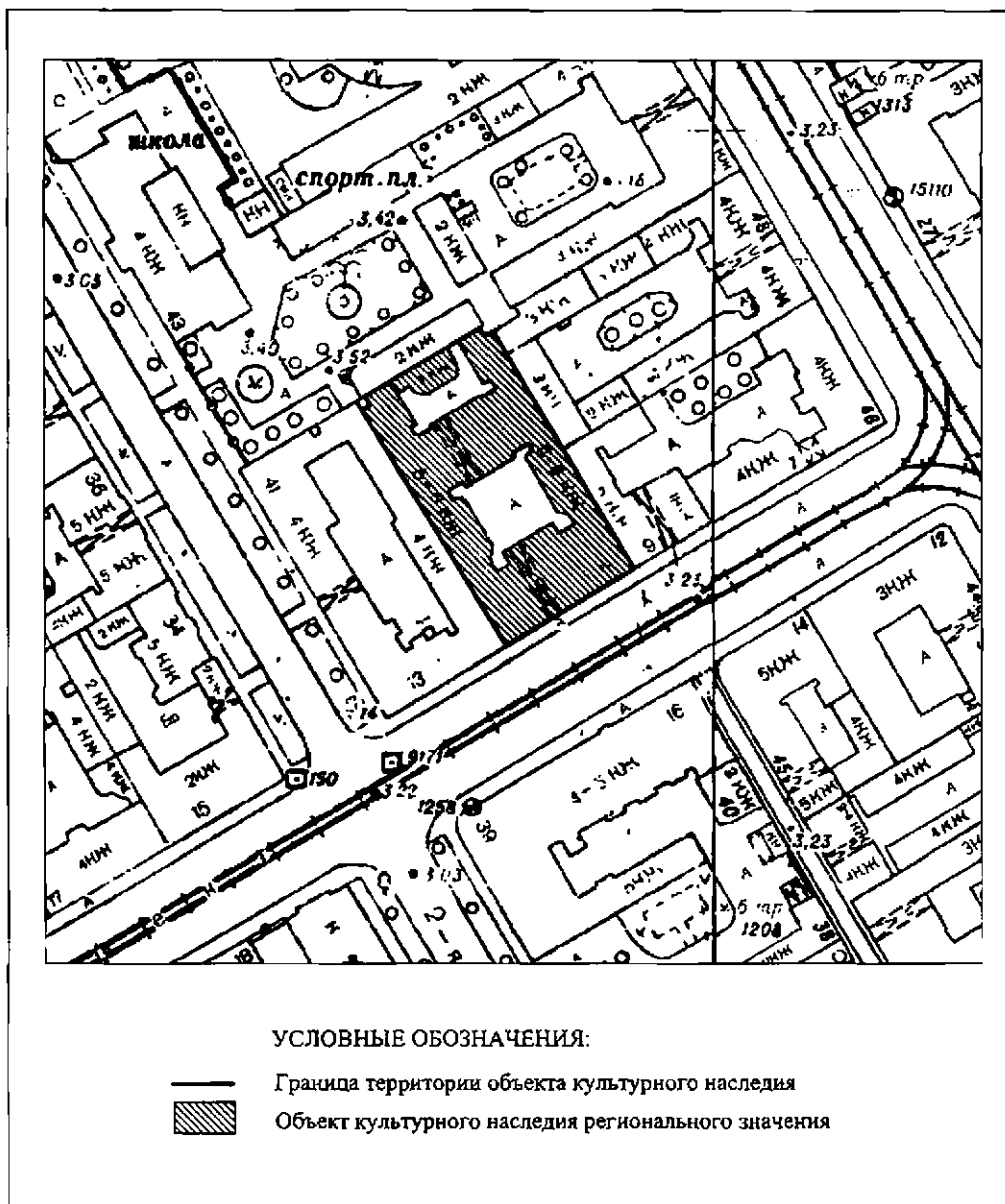


С.В. Макаров

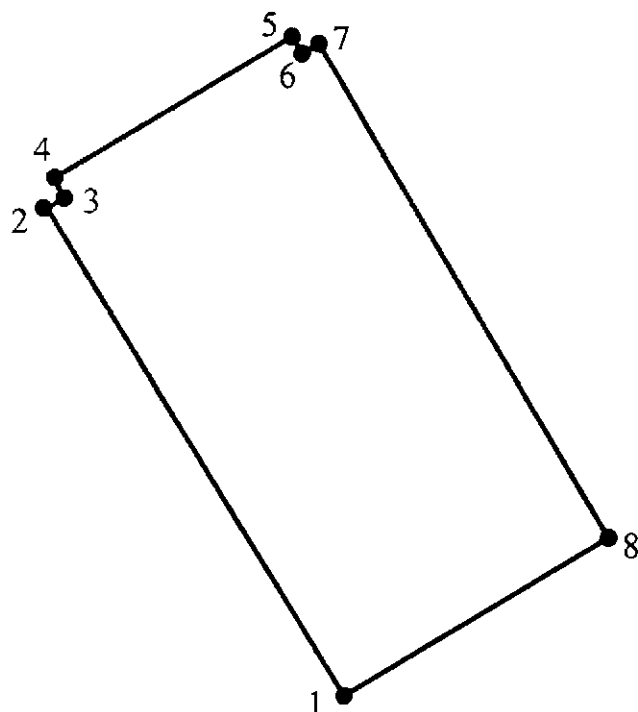
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом П.Г. Гулина» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 11, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
 ••• Номер характерной точки

Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м):

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	95 278,71	111 952,56
2	95 335,09	111 918,62
3	95 336,13	111 920,00
4	95 337,29	111 919,23
5	95 353,35	111 945,52
6	95 352,14	111 946,29
7	95 353,29	111 948,10
8	95 296,70	111 981,16
1	95 278,71	111 952,56

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.Г. Гулина»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 11, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

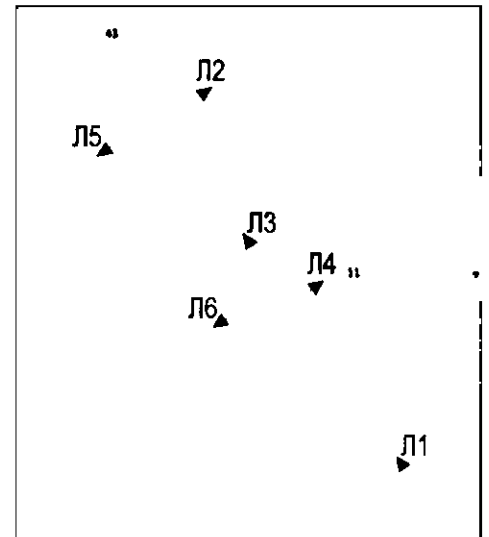
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом П.Г. Гулина»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 11, литера А

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2 Объемно-пространственное решение:	3 исторические габариты здания, состоящего из двух шестизэтажных П-образных корпусов: лицевого (со стороны Среднего пр. В.О. - пятиэтажного), дворового и трехэтажного флигеля, включая два воротных проезда, балкон, два эркера, четыре раскреповки и два аттика по лицевому фасаду; исторические конфигурация (скатная) и габариты крыши; высотная отметка конька, материал покрытия (металл).	4  
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);	

перекрытие двух проездов в виде системы крестовых сводов на подпружных арках;

исторические отметки междуэтажных перекрытий;

исторические лестницы:



лестница Л1:

вестибюль – одномаршевая лестница со ступенями из лещадной плиты; местоположение; габариты;



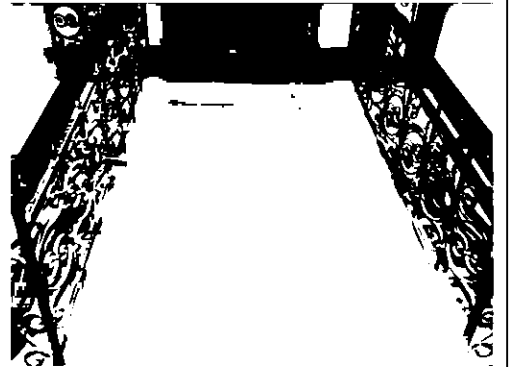
двухмаршевая парадная лестница со ступенями из лещадной плиты на металлических косоурах; местоположение; габариты;



ограждения лестничных маршей из кованного железа: завитки с розетками в центре между вертикальных стоек, на хомутах; поручень: профиль; материал (дерево)



лестница ЛЗ:
вестибюль – одномаршевая лестница со ступенями из лещадной плиты; местоположение; габариты;





двухмаршевая лестница со ступенями из лещадной плиты на металлических косоурах; местоположение; габариты;



ограждения лестничных маршей из кованного железа в виде завитков с розетками в центре между вертикальных стоек, квадратного сечения соединения на хомутах располагаются сложные; поручень: профиль; материал (дерево)



		<p>лестницы Л2, Л4-Л6: двухмаршевая консольная лестница со ступенями из лещадной плиты; местоположение; габариты;</p>	
3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>в формах поздней эклектики;</p> <p>лицевой фасад:</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности цоколь из серого гранита;</p> <p>стены: 1 этаж - гладкая штукатурка; 2- этаж, углы дома и эркеров - ленточный руст; 3-5 этажи – поле стены облицовочная плитка;</p>	

воротный проезд, исторические дверные и оконные проемы

местоположение, габариты и конфигурация:
 1, 4, 5 этажи – прямоугольные;
 2-й этаж - с лучковыми перемычками;
 3-й этаж- с полуциркульным завершением два окна-люкарны;
 исторические рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных проемов;



междуэтажная тяга 1-2 этажей с орнаментом «бегущая волна»;

междуэтажный карниз 2-3 этажей с поясом из дентикул;

наличники окон:
 ниши (1 эт) профлированные;

замковые камни окон 2-го этажа в виде женских маскарон;



окна 3-го этажа
сандрики-бровки, лепной картуш,
рокайль, гирлянды в поле сандрика;

окна 4-го этажа прямые сандрики, с
лепными гирляндами;



балконы эркеров – боковое
ограждение в виде балюстрады;



кронштейны лепные эркеров;



ограждение балкона 2-го этажа из
кованого железа геометрического
рисунка;



парапетное ограждение крыши на каменных тумбах;
металлическое кованное геометрического рисунка;

профилированный венчающий карниз на кронштейнах различных типов, в том числе аттиков и тумб;

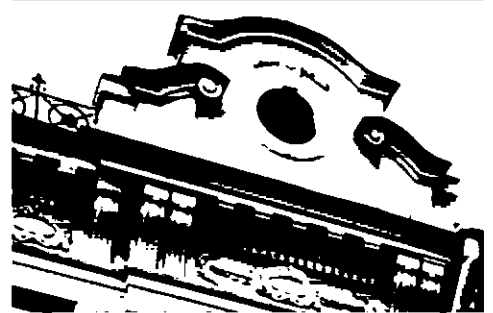
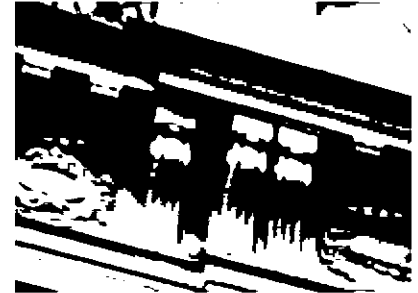
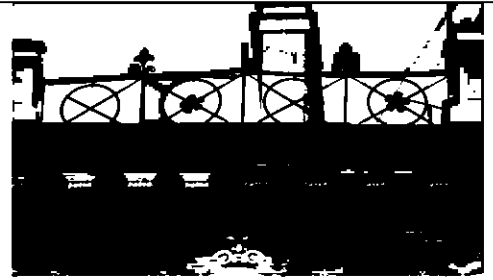
подкарнизный фриз с порезкам в виде ионикорв, бусин, с лепными картушами;

аттики сложной конфигурации;

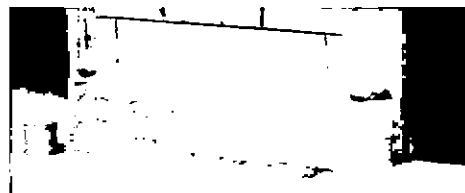
дворовые фасады первого двора:

материал и характер обработки фасадной поверхности
цоколь известняковый;
стены 1-2 этажи - имитация под квадратный руст;
выше - гладкая штукатурка;

исторических дверные и оконные проемы
местоположение, габариты и конфигурация, (окно 6-го этажа с полуциркульным завершением - лицевой корпус);
заполнения - исторические рисунок растекловки и цвет;



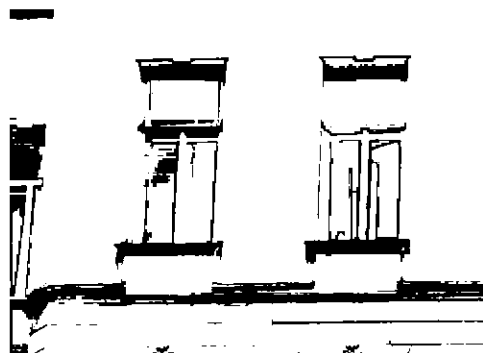
два ризалита и две раскреповки;
полуциркульное завершение
воротного проезда поперечного
корпуса;
профилированные наличники окон
эркера;



арка воротного проезда поперечного
корпуса - оформление фактурной
штукатуркой;



окна - наличник профилированный,
замковые камни с имитированной
клинчатой перемычкой и замковым
камнем в виде листа аканта,
профилированный наличник;



козырек - художественная ковка растительного характера (поперечный корпус);







дворовые фасады второго двора:

материал и характер обработки фасадной поверхности
цоколь - известняковая скоба; стены - гладкая штукатурка;

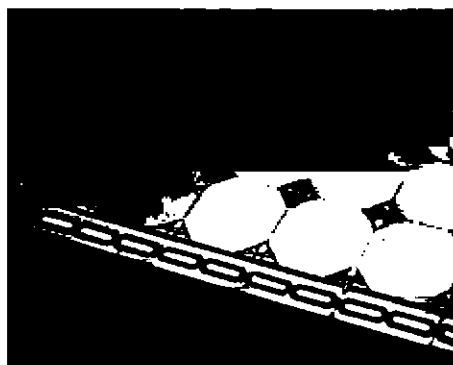
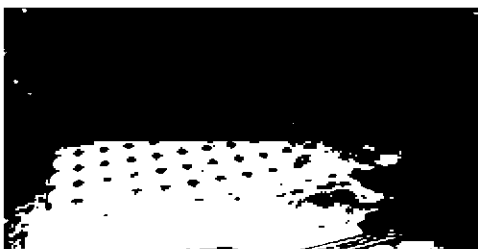
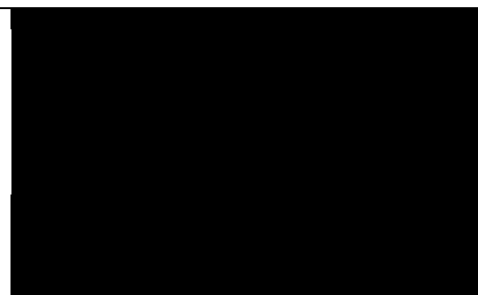
оконные и дверные проемы:
местоположение, габариты и конфигурация;



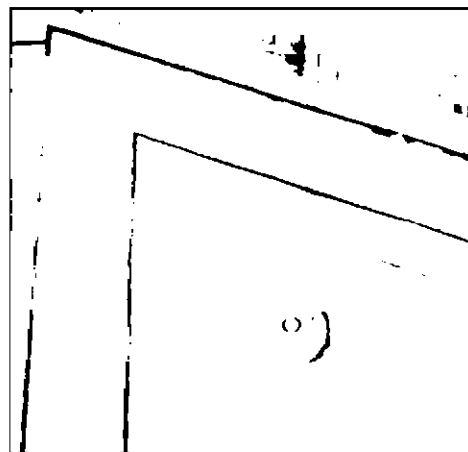
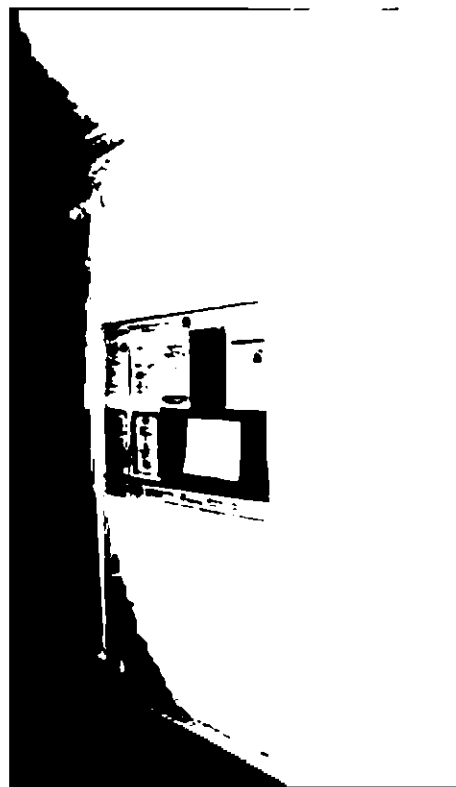
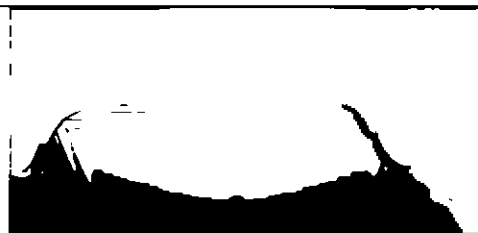
		<p>заполнения оконных проемов - исторические рисунок расстекловки и цвет;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	 
4	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>вестибюль и парадная лестница лицевого корпуса (Л1):</p> <p>стены вестибюля: лепной декор – профилированные архивольты, импосты и пилястры со стилизованными капителями; декоративные кронштейны; фриз из дентикул, резки из акантовых листьев и бус;</p> <p>лепное оформление по падуге: - орнамент «меандр» по периметру перекрытия; - угловые композиции растительного характера с розетками;</p>	 

полихромная метлахская плитка пола
вестибюля и площадок лестницы;

арка фигурная на декоративных
двойных лепных кронштейнах между
вестибюлем и 1-м этажом;



лестничные площадки - стены:
штукатурные зеркала с
профилированными штукатурными
рамами с порезками, с угловыми
розетками-паттерами

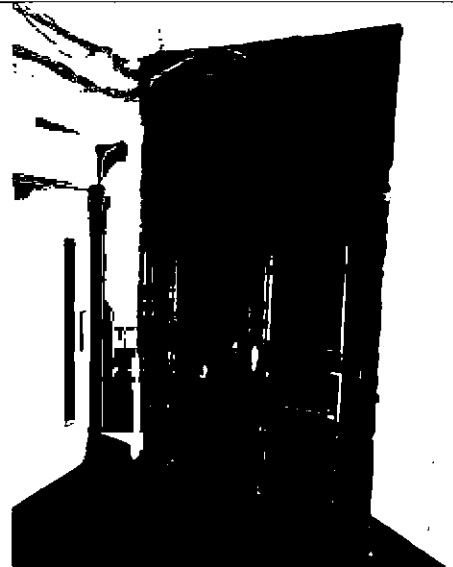


дверные заполнения на лестничных площадках – материал (дерево), габариты, тип (двухстворчатые), рисунок (на три филенки);

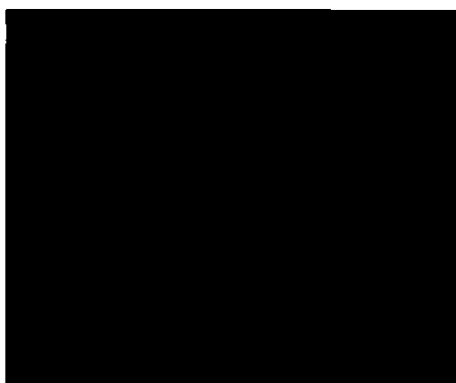
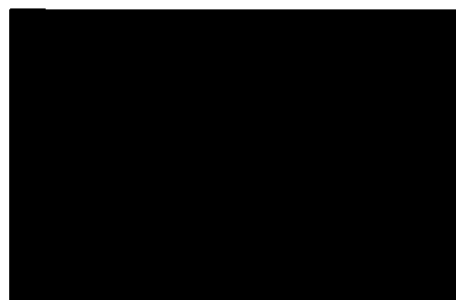
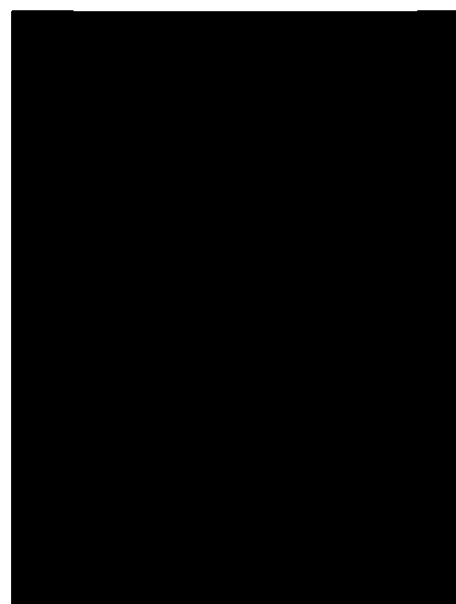
лестница поперечного корпуса (ЛЗ):

тамбур:

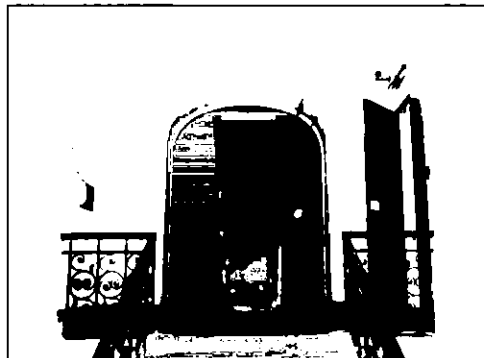
облицовка стен и потолка деревянными филенчатыми панелями, вторые двери двустворные филенчатые (на две филенки), остекленные; профилированный карниз;



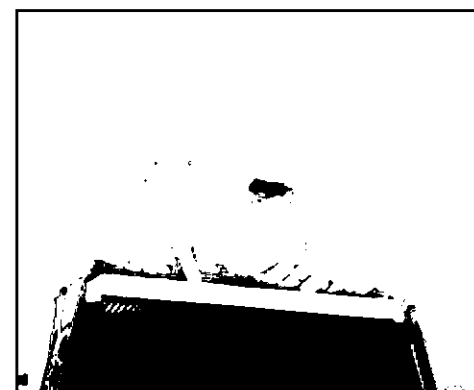
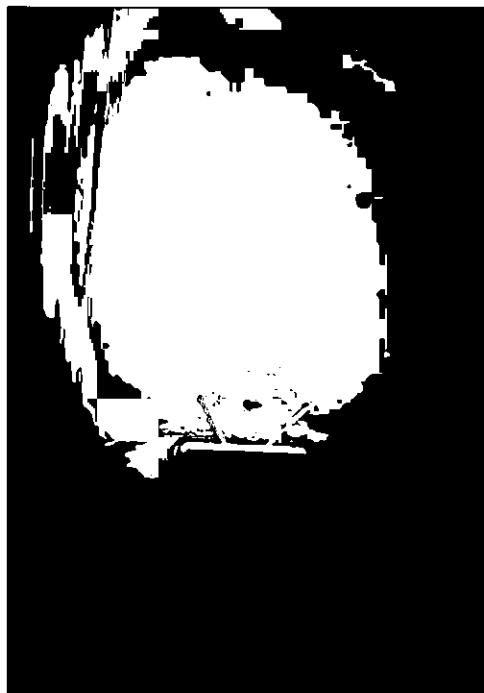
вестибюль:
стены – штукатурные зеркала в штукатурных тянутых рамках с угловыми кнопками в выкружках; карниз профилированный; плафон – лепная розетка, по периметру лепной фриз из прямоугольных элементов;



арочный проем с штукатурными
ремешками по контуру между
вестибюлем и лестничной клеткой;



лестничная клетка – лепная
потолочная розетка ромбовидной
формы из растительных элементов (6
этаж);



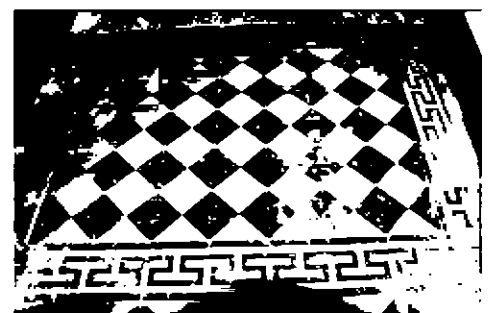
дверные заполнения на лестничных площадках – материал (дерево), габариты, тип (двухстворчатые), рисунок (филенчатые);



полихромная метлахская плитка пола тамбура, вестибюля и площадок лестницы;



лестницы Л2, Л4-Л6:
метлахская плитка двух цветов
площадок лестниц;



квартира №6*:

комната №1, площадью 16,3 кв. м:

лепное декоративное оформление стен и потолка – профилированный карниз, падуга; восьмиконечная розетка, оформленная листьями аканта – в центре;

комната №2, площадью 20,0 кв. м:

лепное декоративное оформление стен и потолка – профилированный карниз, падуга, профилированная рама по периметру; угловые композиции с орнаментом растительного характера; прямоугольная с раскреповками розетка с орнаментом растительного характера – в центре;

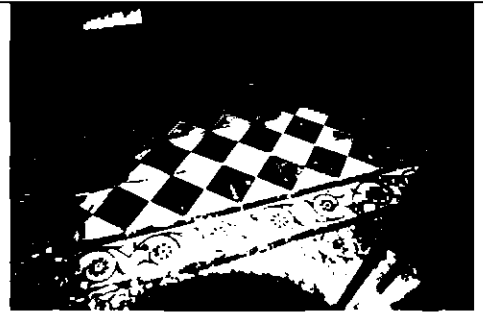


фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 22.12.2011 № 10-962



фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 22.12.2011 № 10-962



фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 22.12.2011 № 10-962

комната № 3, площадью 23,0 кв. м:

лепное декоративное оформление стен и потолка – профилированный карниз, падуга, профилированная рама по периметру; угловые композиции с орнаментом растительного орнамента; овальная розетка с орнаментом растительного характера – в центре;

фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 22.12.2011 № 10-962



фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 22.12.2011 № 10-962

комната № 5, площадью 21,6 кв. м:

лепное декоративное оформление стен и потолка – профилированный карниз, падуга, профилированная рама по периметру; восьмиконечная розетка с орнаментом растительного характера – в центре;

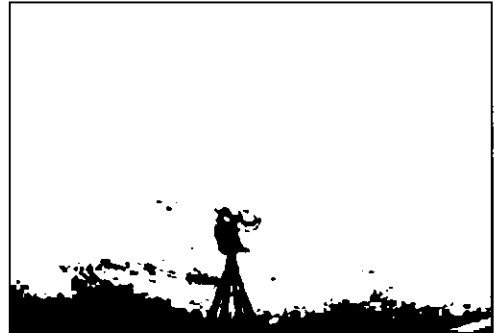


фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 22.12.2011 № 10-962

комната № 13, площадью 25,2 кв. м:

лепное декоративное оформление стен и потолка – профилированный карниз, падуга, профилированная тяга по периметру; угловые композиции из аканта и вазонов с цветами; овальная розетка с орнаментом из акантовых листьев – в центре;

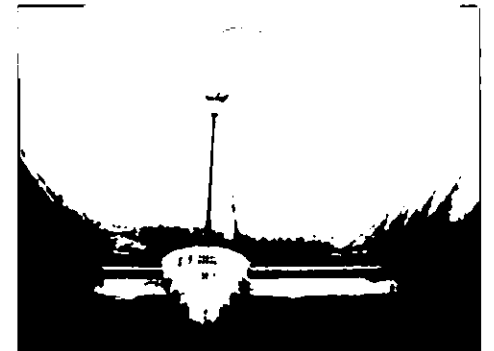


фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 22.12.2011 № 10-962



комната № 14, площадью 32,7 кв. м:

лепное декоративное оформление стен и потолка – профилированный карниз с листовым орнаментом, падуга, профилированная рама с выкружками по углам и орнаментом в виде витого жгута; угловые композиции из аканта и вазонов с цветами; фигурная розетка из акантовых листьев ромбовидной формы – в центре;

комната № 16, площадью 22,7 кв. м,
комната № 18, площадью 11,2 кв. м,
комната № 19, площадью 3,5 кв. м:

лепное декоративное оформление стен и потолка – гладкий фриз, профилированный карниз, падуга с полосой растительного орнамента и картушами в углах; рама, образованная филенками – по периметру потолка; угловые квадратные филенки, декорированные фигурами путти, обрамленные растительными завитками; прямоугольные филенки по периметру, декорированные трельяжной сеткой; овал с раскреповками, оформленный орнаментом – в центре потолка; ромбовидная розетка с мотивом завитков – в центре;

фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 22.12.2011 № 10-962



фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 22.12.2011 № 10-962



фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 22.12.2011 № 10-962

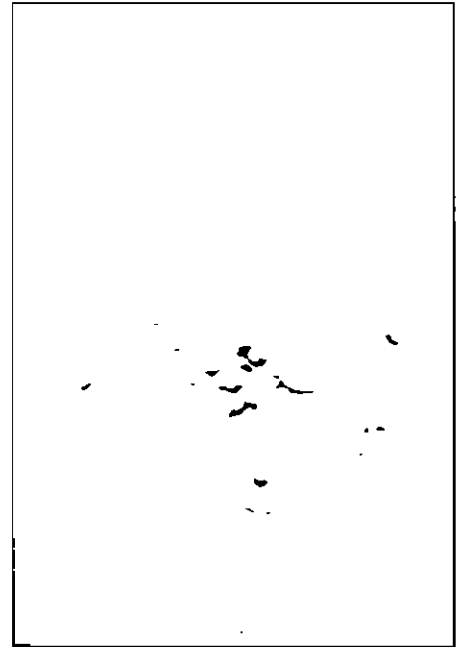


фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 22.12.2011 № 10-962

печь (угловая, на цоколе, декорированном розетками, двухъярусная: нижний ярус облицован рельефными изразцами с растительным орнаментом и круглыми углублениями, завершает который фриз с картушем по центру; верхний ярус облицован рельефными изразцами с орнаментом и алмазной гранью, с профилированной полочкой, завершается фризом, оформленным лиственным орнаментом, профилированным карнизом с иониками и раковиной по центру и фигурным фронтоном с орнаментом растительного характера и женским маскаронном);



фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 22.12.2011 № 10-962



фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 22.12.2011 № 10-962

комната № 15, площадью 28,0 кв. м:

лепное декоративное оформление стен и потолка – профилированный карниз с орнаментом, падуга, профилированная рама с розетками; угловые композиции с орнаментом растительного характера; овальная розетка с орнаментом растительного характера – в центре;

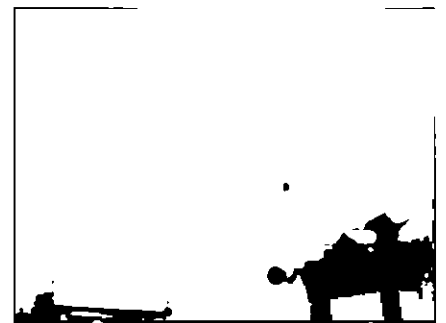


фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 22.12.2011 № 10-962

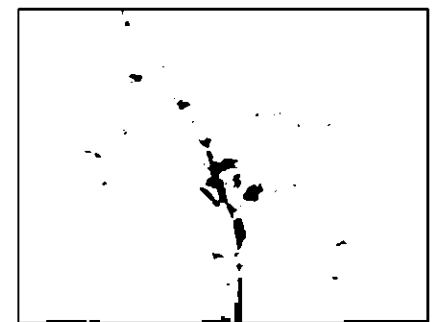


фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 22.12.2011 № 10-962

печь (угловая, на цоколе, двухъярусная, облицована гладкими и рельефными изразцами, частично глазурованными, частично терракотовыми (?), с полочкой, в центре «зеркала» – рельефная композиция с изображением ангела, держащего картуш или музыкальный инструмент (?); ребра, фриз, карниз, фигурный фронтон, облицованные рельефными изразцами);

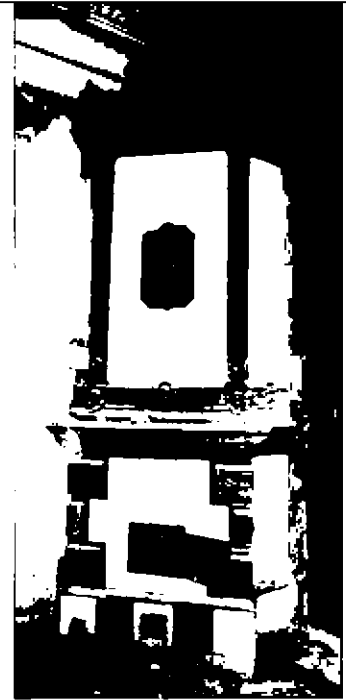


фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 22.12.2011 № 10-962



фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 22.12.2011 № 10-962

квартира № 7*:

комната № 2, площадью 20,5 кв. м:

лепное декоративное оформление стен и потолка – профилированный карниз, падуга, профилированная рама по периметру; угловые композиции с орнаментом растительного характера; прямоугольная с раскреповками розетка с орнаментом растительного характера – в центре;



фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 22.12.2011 № 10-962

комната № 3, площадью 22,8 кв. м:

лепное декоративное оформление стен и потолка – профилированный карниз, падуга, профилированная рама по периметру; угловые композиции с орнаментом растительного характера; овальная розетка с орнаментом растительного характера – в центре;

комната № 6, площадью 21,4 кв. м:

лепное декоративное оформление стен и потолка – профилированный карниз, падуга, профилированная рама по периметру; восьмиконечная розетка с орнаментом растительного характера – в центре;

комната № 13, площадью 23,6 кв. м:

лепное декоративное оформление стен и потолка – карниз с розетками, падуга, профилированная рама с розетками; угловые композиции с орнаментом растительного характера; овальная розетка с орнаментом растительного характера – в центре;

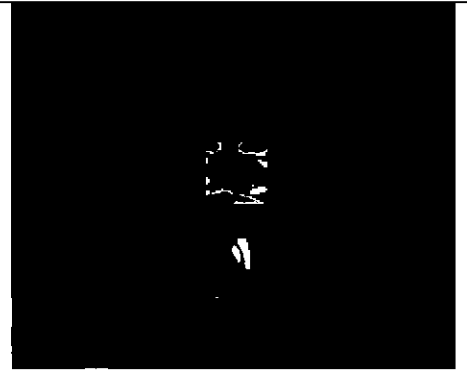


фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 22.12.2011 № 10-962



фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 22.12.2011 № 10-962

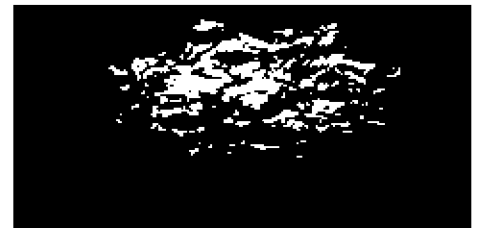


фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 22.12.2011 № 10-962



фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 22.12.2011 № 10-962

печь (угловая, на цоколе, двухъярусная, облицована гладкими и рельефными изразцами, частично глазурованными, частично терракотовыми (?), с полочкой, в центре «зеркала» – рельефная композиция с изображением цветов; ребра, фриз, карниз, фигурный фронтон, облицованные рельефными изразцами);

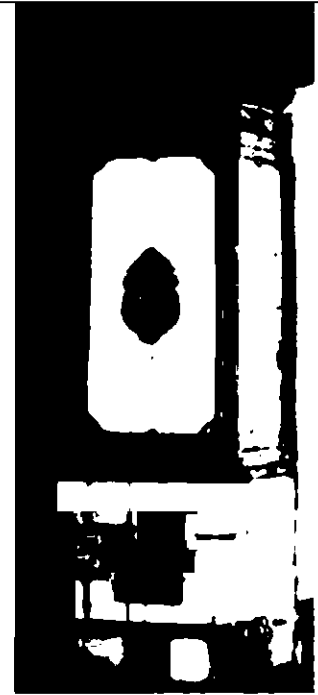


фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 22.12.2011 № 10-962

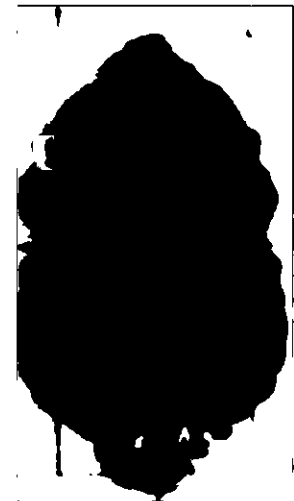


фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 22.12.2011 № 10-962

комната № 14, площадью 33,7 кв. м:

лепное декоративное оформление стен и потолка – профилированный карниз с листовым орнаментом, падуга, профилированная рама с выкружками по углам и орнаментом в виде витого жгута; угловые композиции из аканта и вазонов с цветами; фигурная розетка из акантовых листьев ромбовидной формы – в центре;

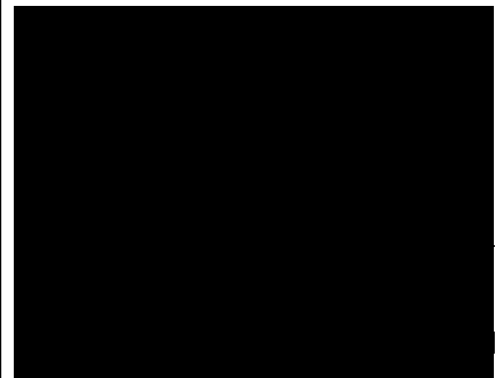


фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 22.12.2011 № 10-962

комната № 15, площадью 39,8 кв. м:

лепное декоративное оформление стен и потолка – гладкий фриз, профилированный карниз, падуга с полосой растительного орнамента и картушами в углах; рама, образованная филенками – по периметру потолка; угловые квадратные филенки, декорированные фигурами путти, обрамленные растительными завитками; прямоугольные филенки по периметру, декорированные трельяжной сеткой; овал с раскреповками, оформленный орнаментом – в центре потолка; ромбовидная розетка с мотивом завитков – в центре;



фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 22.12.2011 № 10-962



фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 22.12.2011 № 10-962



фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 22.12.2011 № 10-962



фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 22.12.2011 № 10-962

квартира № 8*:

комната № 6, площадью 18,2 кв. м,
комната № 18, площадью 10,6 кв. м,
комната № 19, площадью 8,5 кв. м:

лепное декоративное оформление стен и потолка – гладкий фриз, профилированный карниз, падуга с полосой растительного орнамента и картушами в углах; рама, образованная филенками – по периметру потолка; угловые квадратные филенки, декорированные фигурами путти, обрамленные растительными завитками; прямоугольные филенки по периметру, декорированные трельяжной сеткой; овал с раскреповками, оформленный орнаментом – в центре потолка; ромбовидная розетка с мотивом завитков – в центре;

комната № 7, площадью 28,0 кв. м:

лепное декоративное оформление стен и потолка – профилированный карниз с орнаментом, падуга, профилированная рама с розетками; угловые композиции с орнаментом растительного характера; овальная розетка с орнаментом растительного характера – в центре;

комната № 8, площадью 33,1 кв. м:

лепное декоративное оформление стен и потолка – профилированный карниз с листовным орнаментом, падуга, профилированная рама с выкружками по углам и орнаментом в виде витого жгута; угловые композиции из аканта и вазонов с цветами; фигурная розетка из акантовых листьев ромбовидной формы – в центре;



фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 22.12.2011 № 10-962



фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 22.12.2011 № 10-962



фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 22.12.2011 № 10-962

*Описание предмета охраны, согласно
Распоряжению КГИОП от 22.12.2011 № 10-962

квартира №11:**

комната №1 (площадь 16,3 кв. м) –
лепная розетка растительного
характера в центре потолка;

комната №2 (площадь 20,6 кв. м) –
лепная тяга по периметру потолка;
угловые лепные композиции
растительного характера;

лепная, прямоугольная с
раскрепованными углами розетка – в
центре потолка; в центре розетки -
растительно-цветочный орнамент;



фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от
22.12.2011 № 10-962



фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от
27.05.2011 № 10-233

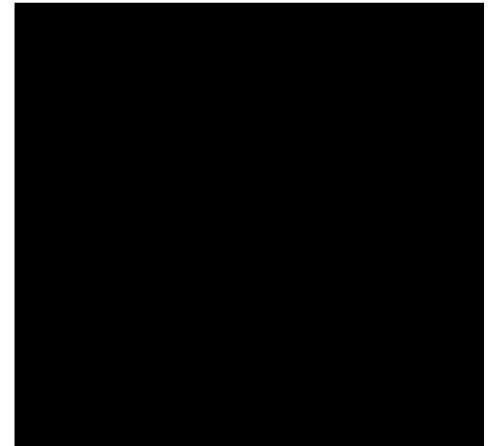


фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от
27.05.2011 № 10-233

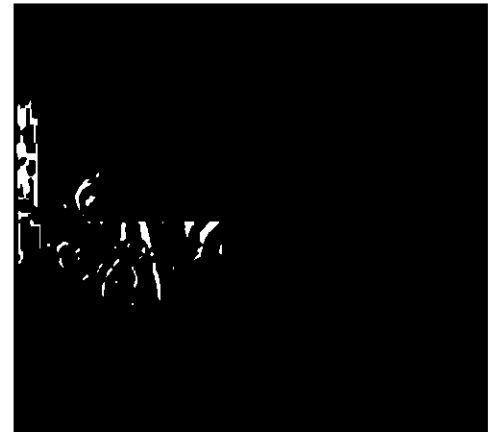


фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от
27.05.2011 № 10-233

комната №5 (площадь 39,5 кв. м)

угловая двухъярусная печь, облицованная рельефными изразцами растительно-геометрического орнамента; профилированная полочка, декорированная геометрическим орнаментом; фриз декорированный листьями и ложчатым орнаментом; навершие скругленной формы; по центральной оси – рокайльная композиция; по углам – антефиксы (в настоящее время окрашена краской кирпичного цвета);

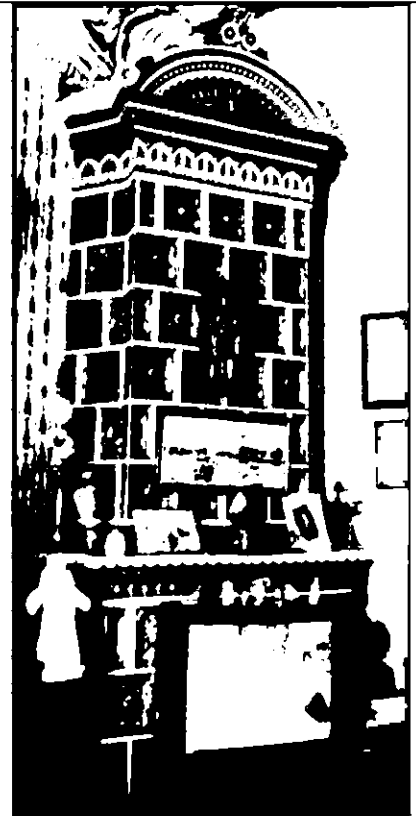


фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 27.05.2011 № 10-233

падуга с полосой растительного орнамента; лепная рама, образованная филенками – по периметру потолка; угловые квадратные филенки, декорированные фигурами ангелочков, обрамленные растительными завитками; прямоугольные филенки, декорированные трельяжной сеткой;



фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 27.05.2011 № 10-233

ромбовидная композиция рокайльного орнамента в профилированной, фигурной раме – в центре потолка;

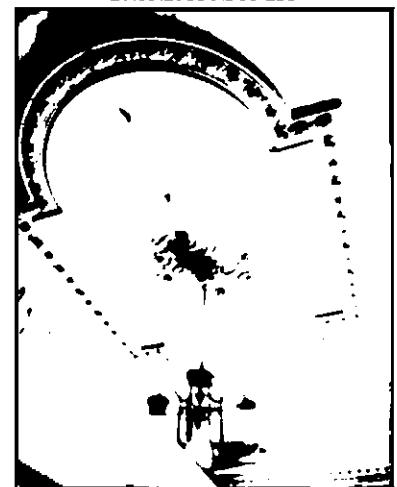


фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 27.05.2011 № 10-233

комната № 6 (площадь 33,8 кв. м)

овальная розетка растительного характера с вазонами и фруктами – в центре потолка;

фигурная рама – по периметру потолка; угловые лепные композиции растительного характера;

комната № 7 (площадь 23,4 кв. м)

печь – угловая, двухъярусная, облицованная белыми изразцами; углы, фриз, венчающий карниз и фронтон верхнего яруса, облицованные рельефными терракотовыми изразцами (?); фронтальная поверхность, обрамленная профилированной и орнаментированной рамой; фигурное панно с барельефной фигурой средневекового рыцаря – в центре; профилированная и орнаментированная акантом полочка; фриз с орнаментом рокайльного рисунка с картушем; высокий фигурный фронтон с волютами и картушем; дверца топки латунная (в настоящее время терракота окрашена бронзовой краской);



фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 27.05.2011 № 10-233



фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 27.05.2011 № 10-233



фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 27.05.2011 № 10-233

профилированный карниз с листовыми розетками – по периметру, широкая профилированная рама с цветочными розетками – по периметру потолка; угловые лепные треугольные композиции из акантовых листьев и вазона с цветами; овальная лепная розетка (лиственная розетка, акантовые спирали, вазоны с цветами) – в центре потолка;

квартира №12:**

комната №7 (площадь 19,9 кв. м):

профилированная тяга – по периметру потолка; угловые лепные композиции растительного характера;

в центре потолка лепная прямоугольная розетка с раскрепованными углами в обрамлении широкой профилированной тяги, в центре розетки растительно-цветочный орнамент.

квартира №14:**

комната №6 (площадь 29,0 кв. м):

профилированный карниз; рама, образованная филенками – по периметру потолка; угловые филенки в виде фруктов (ананасы, бананы); прямоугольные филенки, декорированные трельяжной сеткой;

розетка вытянутой формы фруктового орнамента – в центре потолка;

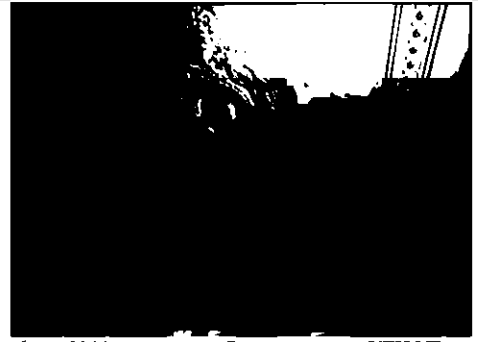


фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 27.05.2011 № 10-233

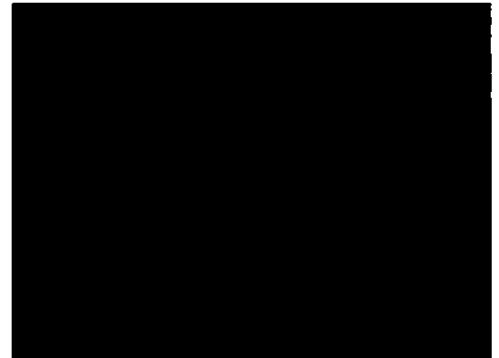


фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 27.05.2011 № 10-233

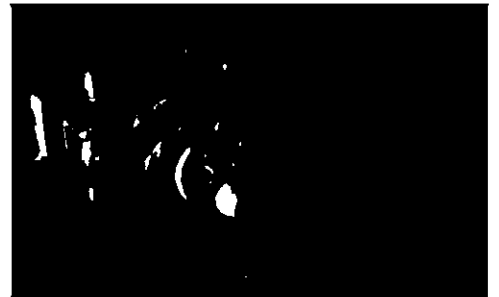

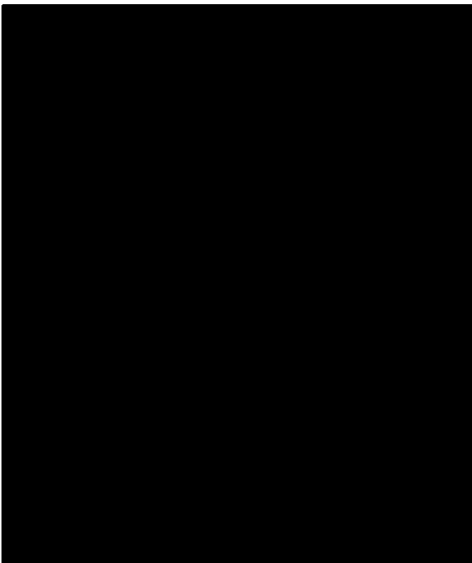


фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 27.05.2011 № 10-233



фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 27.05.2011 № 10-233

		<p>квартира № 27**: комната №2 (площадь 18,7 кв. м)</p> <p>лепная фигурная розетка в рокайльного характера с четырьмя раковинами по краям, картушами и акантовыми листьями – в центре потолка; высокая профилированная падуга – по периметру потолка.</p> <p>** Описание предмета охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 27.05.2011 № 10-233</p>	 <p>фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 27.05.2011 № 10-233</p>  <p>фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 27.05.2011 № 10-233</p>
--	--	--	--