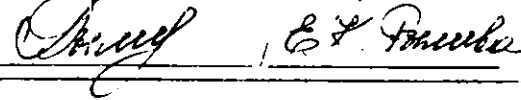


Правовой акт имеет
нормативный характер

Начальник
Нормативно-методического Управления



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

24.11.2023

№ 104-Р

**О внесении изменения в распоряжения
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга от 15.04.2019 № 45-р,
от 31.07.2019 № 127-р, от 04.09.2019 № 156-р**

1. Внести в Административный регламент Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предоставлении объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, без проведения торгов в аренду, безвозмездное пользование в порядке предоставления государственной преференции, утвержденный распоряжением Комитета от 15.04.2019 № 45-р (далее – Административный регламент № 45-р), следующие изменения:

1.1. Дополнить приложения № 3 и № 4 к Административному регламенту № 45-р пунктом 2.2.4-2 следующего содержания:

«2.2.4-2. Обеспечивать доступ третьих лиц, осуществляющих содержание, текущий или капитальный ремонт общего имущества собственников здания или сооружения, в которых расположен Объект, на Объект для производства работ по содержанию, текущему или капитальному ремонту общего имущества собственников здания или сооружения на период проведения указанных работ.»

1.2. В пункте 5.3.3-2 приложения № 3 к Административному регламенту № 45-р слова «обязанности, предусмотренной пунктом 2.2.10» заменить словами «обязанностей, предусмотренных пунктами 2.2.4-2, 2.2.10».

1.3. В пункте 5.3.3-1 приложения № 4 к Административному регламенту № 45-р слова «обязанности, предусмотренной пунктом 2.2.10» заменить словами «обязанностей, предусмотренных пунктами 2.2.4-2, 2.2.10».

1.4. Дополнить приложение № 5 к Административному регламенту № 45-р пунктом 2.2.5-2 следующего содержания:

«2.2.5-2. Обеспечивать доступ третьих лиц, осуществляющих содержание, текущий или капитальный ремонт общего имущества собственников здания или сооружения, в которых расположен Объект, на Объект для производства работ по содержанию, текущему или капитальному ремонту общего имущества собственников здания или сооружения на период проведения указанных работ.»

1.5. В пункте 4.3.3-1 приложения № 5 к Административному регламенту № 45-р слова «обязанности, предусмотренной пунктом 2.2.11» заменить словами «обязанностей, предусмотренных пунктами 2.2.5-2, 2.2.11».

2. Внести в приложение № 6 к распоряжению Комитета от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга» следующие изменения:

2.1. Дополнить пунктом 2.2.4-2 следующего содержания:

«2.2.4-2. Обеспечивать доступ третьих лиц, осуществляющих содержание, текущий или капитальный ремонт общего имущества собственников здания или сооружения, в которых расположен Объект, на Объект для производства работ по содержанию, текущему или капитальному ремонту общего имущества собственников здания или сооружения на период проведения указанных работ.».

2.2. Пункт 5.3.3-2 после слова «обязанности, предусмотренной пунктом 2.2.10» заменить словами «обязанностей, предусмотренных пунктами 2.2.4-2, 2.2.10».

3. Внести в Административный регламент Комитета по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предоставлении объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, без проведения торгов в аренду, безвозмездное пользование, за исключением случаев предоставления государственной преференции, утвержденный распоряжением Комитета от 04.09.2019 № 156-р (далее – Административный регламент № 156-р), следующие изменения:

3.1. Дополнить приложения № 3, № 4 и № 12 к Административному регламенту № 156-р пунктом 2.2.4-2 следующего содержания:

«2.2.4-2. Обеспечивать доступ третьих лиц, осуществляющих содержание, текущий или капитальный ремонт общего имущества собственников здания или сооружения, в которых расположен Объект, на Объект для производства работ по содержанию, текущему или капитальному ремонту общего имущества собственников здания или сооружения на период проведения указанных работ.».

3.2. В пункте 5.3.3-2 приложений № 3 и № 12 к Административному регламенту № 156-р слова «обязанности, предусмотренной пунктом 2.2.10» заменить словами «обязанностей, предусмотренных пунктами 2.2.4-2, 2.2.10».

3.3. В пункте 5.3.3-1 приложения № 4 к Административному регламенту № 156-р слова «обязанности, предусмотренной пунктом 2.2.10» заменить словами «обязанностей, предусмотренных пунктами 2.2.4-2, 2.2.10».

3.4. Дополнить приложение № 5 к Административному регламенту № 156-р пунктом 2.2.5-2 следующего содержания:

«2.2.5-2. Обеспечивать доступ третьих лиц, осуществляющих содержание, текущий или капитальный ремонт общего имущества собственников здания или сооружения, в которых расположен Объект, на Объект для производства работ по содержанию, текущему или капитальному ремонту общего имущества собственников здания или сооружения на период проведения указанных работ.».

3.5. В пункте 4.3.3-1 приложения № 5 к Административному регламенту № 156-р слова «обязанности, предусмотренной пунктом 2.2.11» заменить словами «обязанностей, предусмотренных пунктами 2.2.5-2, 2.2.11».

4. Управлению по работе с крупными контрагентами, Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» при заключении дополнительных соглашений к договорам аренды/безвозмездного пользования включать в них положения, предусмотренные настоящим распоряжением.

5. Управлению информатизации и автоматизации в течение десяти рабочих дней обеспечить:

5.1. Внесение соответствующих изменений в шаблоны примерных форм гражданско-правовых договоров, указанных в настоящем распоряжении, содержащихся в государственной информационной системе «Информационно-технологическая система Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга» и информационно-технологической системе «Кадастр-2».

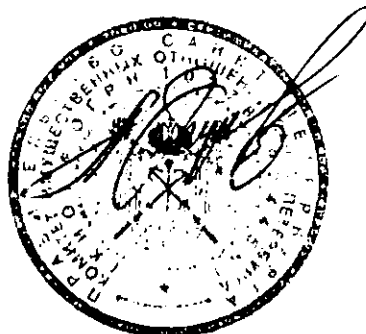
Кулаков

5.2. Размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.comtim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Организационному управлению в течение десяти рабочих дней обеспечить направление настоящего распоряжения в общедоступные базы правовой информации.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за председателем Комитета.

Председатель Комитета



Л.В.Кулаков