



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

04.12.2023

№ 876-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Рождественский парк второй очереди городского трамвая»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Рождественский парк второй очереди городского трамвая», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дегтярный пер., д. 3, литера А, д. 5, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 24.01.2014 № 10-34 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Рождественский парк второй очереди городского трамвая» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

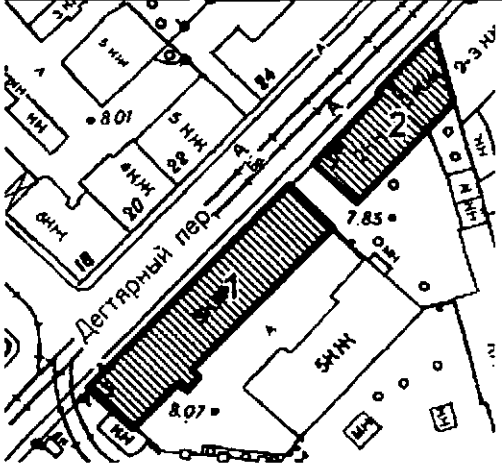

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.





Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Рождественский парк второй очереди городского трамвая», расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Дегтярный пер., д. 3, литера А, д. 5, литера А

I. «Административный дом», Дегтярный пер., д. 3 литера А

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация вытянутого вдоль оси северо-восток - юго-запад, трехэтажного здания на подвалах;</p> <p>форма, габариты и конфигурация скатных крыш, высотная отметка здания.</p>	 <p>Состав объекта:</p> <ol style="list-style-type: none"> Административный дом (Дегтярный пер., д. 3, литера А). Трансформаторная подстанция (Дегтярный пер., д. 5, литера А).
2	Конструктивная система:	<p>фундаменты, наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы: лестничные клетки и вестибюли, их объемно - планировочное решение;</p> <p>парадная лестница Л-2, служебные лестницы Л-1 и Л-3:</p> <p>вход организован со стороны дворового фасада - двухмаршевые, на косоурах, ступени выполнены из лещадной плиты;</p>	

		<p>металлическое кованое ограждение Л-2, выполненное в виде вертикальных прутьев с вертикальными орнаментальными вставками и горизонтальной полосой меандра, под деревянным профилированным поручнем;</p> <p>металлическое кованое ограждение Л-1 и Л-3, выполнено в виде вертикальных, прямоугольных в сечении прутьев под деревянным профилированным поручнем;</p> <p>переход в пять ступеней между уровнями вестибюля парадной лестницы;</p> <p>полуциркулярные арочные проемы, объединяющие объемы лестниц и помещения первого-третьего этажей, а также вестибюль парадной лестницы.</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад, обращенный к Дегтярному переулку, симметричный, решен в приемах неоклассицизма;</p> <p>цоколь облицован плитами известняка; характер обработки фасада: оштукатурен, окрашен, фасад в уровне первого этажа и лопатки в уровне второго-третьего этажей - рустованы;</p> <p>два балкона, расположенных по восьмой и одиннадцатой световым осям в уровне третьего этажа; металлическое ажурное кованое ограждение балкона;</p>	

центральная часть фасада, шириной в три световые оси выделена креповкой, акцентирована прямоугольным дверным проемом, расположенным по центральной оси; треугольный фронтон, завершающий центральную часть фасада, с профилированным карнизом и поясом иоников; в тимпане - лепной рельефный геральдический щит в стилизованном растительном обрамлении;

оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

оформление оконных проемов: все оконные проемы первого этажа, два оконных проема третьего этажа и дверной проем по центральной оси - завершены замковыми камнями клинчатой формы;

оконные проемы второго и третьего этажа по шестой, одиннадцатой и шестнадцатой световым осям декорированы подоконными нишами с лепными рельефными композициями из вазонов, растительных гирлянд и маскаронов;

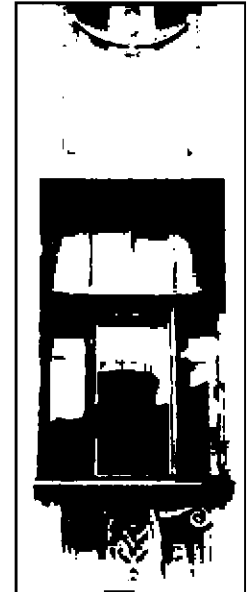
заполнения оконных проемов: материал (дерево), исторический рисунок расстекловки (трехчастная с четырехчастной фрамугой), цвет - по результатам расчисток и архивных исследований;



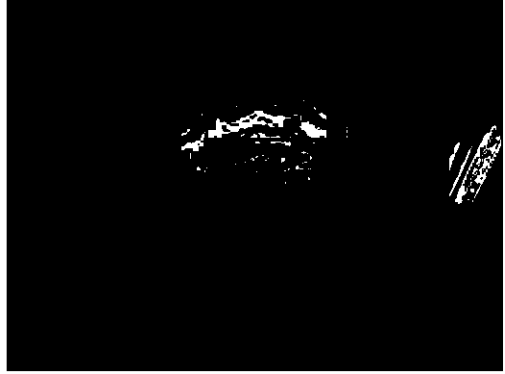
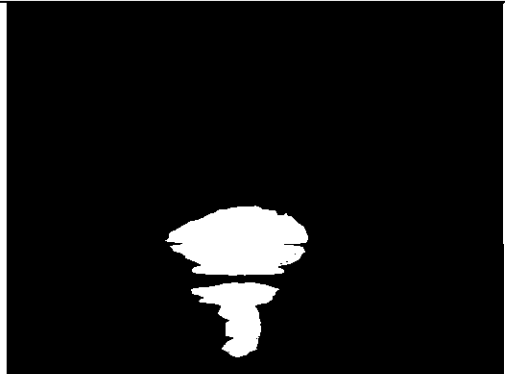
профилированный венчающий карниз с поясом иоников; три прямоугольных аттика - по центральной, шестой и шестнадцатой световым осям;

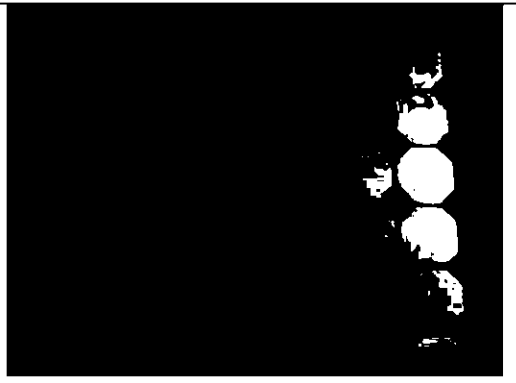
северо-восточный и юго-западный фасады: цоколь облицован плитами известняка; фасад општукатурен, окрашен, в уровне первого этажа - рустован;



исторические прямоугольные оконные проемы: местоположение, габариты; в уровне первого этажа - завершены уплощенными замковыми камнями клинчатой формы;


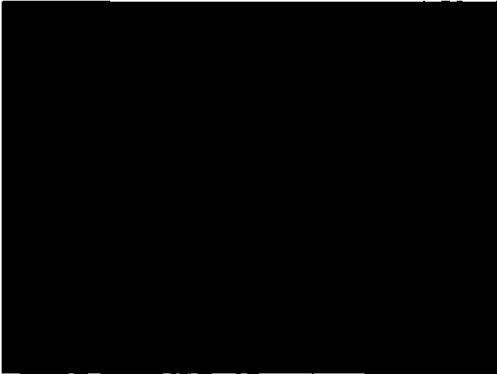


межэтажный профилированный карниз в уровне первого-второго этажей; венчающий профилированный карниз;




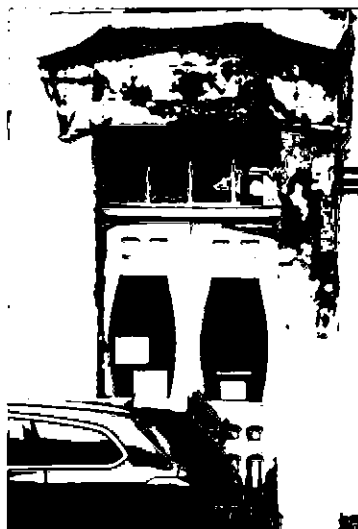


		<p>дворовый юго-восточный фасад: цоколь облицован плитами известняка; фасад оштукатурен, окрашен, в уровне первого этажа - рустован; три прямоугольных в плане ризалита, выделяющих объемы лестниц; межэтажный профилированный карниз в уровне первого-второго этажей; венчающий профилированный карниз; три прямоугольных дверных проема ризалитов, ведущих к лестницам, декорированы замковым камнем;</p> <p>оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оконные проемы первого этажа завершены уплощенным замковым камнем клинчатой формы; заполнения оконных проемов: исторический рисунок расстекловки, цвет – по результатам расчисток и архивных исследований.</p>	 
5.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>оформление вестибюля парадной лестницы:</p> <p>профилированный карниз с поясом иоников;</p> <p>квадратные профилированные рамки с вписанными в их поле круглыми розетками;</p> <p>центральная фигурная розетка;</p> <p>оформление площадки третьего этажа парадной лестницы:</p> <p>профилированный карниз, завершающий стены;</p> <p>профилированная тяга плафона потолка;</p> <p>фигурная лепная розетка;</p>	  

		<p>метлахская плитка - двуцветная (белого и серого цветов), выложенная в орнамент «соты», на площадках парадной лестницы и, частично, в помещениях первого, второго и третьего этажей.</p>	
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------

II. «Трансформаторная подстанция». Дегтярный пер., д. 5, литера А			
№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация вытянутого вдоль оси северо-восток - юго-запад, разновысокого здания, состоящего из двухэтажного одноэтажного прямоугольного в плане и трехэтажного трапециевидного корпусов на подвалах;</p> <p>форма, габариты и конфигурация скатных крыш, существующие высотные отметки здания.</p>	 <p>Состав объекта:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Административный дом (Дегтярный пер., д. 3, литера А). 2. Трансформаторная подстанция (Дегтярный пер., д. 5, литера А).
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>фундаменты, наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>коробовые своды в помещении 3-Н(1);</p>	

		<p>исторические лестницы: лестничные клетки и вестибюли. их объемно - планировочное решение;</p> <p>парадная лестница Л-1: вход организован со стороны Дегтярного переулка - трапециевидная в плане, двухмаршевая, на косоурах. ступени выполнены из лещадной плиты; металлическое кованое ограждение, выполненное в виде вертикальных прутьев под деревянным профилированным поручнем;</p> <p>переход в шесть ступеней между уровнями вестибюля парадной лестницы, ступени выполнены из лещадной плиты.</p> <p>металлические большепролетные фермы (с заклепками), балки, прогоны;</p> <p>галерея вдоль юго-восточной стены на металлических кронштейнах;</p> <p>портальный кран.</p>	   
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>северо-западный лицевой фасад, обращенный к Дегтярному переулку, шириной в девять световых осей, разновысокий, ассиметричный, решен с использованием приемов модерна: цоколь облицован плитами красного гранита; в отделке фасада сочетаются - гладкая окрашенная штукатурка, облицовка кирпичом «кабанчиком», элементы, обработанные «под шубу»;</p> <p>лицевой фасад трехэтажного северного корпуса: шириной в шесть световых осей - трехчастный, по первой и шестой световым осям - ризалиты небольшого выноса; юго-западный ризалит завершен фигурным аттиком с профилированным карнизом, северо-восточный - прямоугольной аттиковой стенкой;</p> <p>оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные и с лучковыми перемычками), габариты;</p> <p>оформление оконных проемов: оконные проемы второго и третьего этажей объединены уплощенными наличниками простого профиля с фигурным завершением, полотенцами под проемами второго этажа, нишами с фигурными филенками над проемами второго этажа и нишами под проемами третьего этажа; широкие оконные проемы юго-западного ризалита, в первом и втором этажах - разделены каменными импостами; замковый камень над витражным проемом первого этажа, прямоугольные и фигурные филенки между оконными проемами второго и третьего этажа и над третьим этажом; заполнения оконных проемов: материал (дерево), исторический рисунок расстекловки, цвет – по результатам расчисток и архивных исследований;</p> <p>входной портал выполнен в виде двух пилонов, несущих трехгранный стилизованный фронтон;</p> <p>заполнение дверного проема: деревянные двустворчатые филенчатые двери, центральные фигурные филенки - остеклены, с прямоугольной остекленной фрамугой;</p>	   
---	-----------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

лицевой фасад одноэтажного двусветного корпуса машинного зала:

симметричный, шириной в три световые оси;

три витражных оконных проема во всю высоту фасада;

заполнения оконных проемов: материал (металл), исторический рисунок расстекловки, цвет (по результатам расчисток и архивных исследований);

надоконные архивольты образующие фигурные аттики, завершенные профилированным карнизом;

лопатки и полотенца - в простенках окон;

фигурные ниши;

на дворежном, юго-восточном фасаде корпуса отсутствуют фигурные ниши, в остальном - он оформлен аналогично лицевому фасаду;

дворовый юго-восточный фасад трехэтажного корпуса, шириной в три световые оси:

прямоугольный дверной проем, ведущий на лестницу; местоположение, габариты;


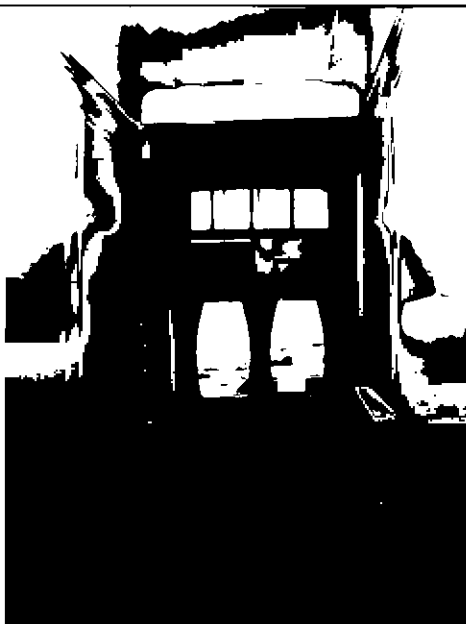

оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные и с лучковой перемычкой), габариты;

заполнения оконных проемов: исторический рисунок расстекловки, цвет (по результатам расчисток и архивных исследований);

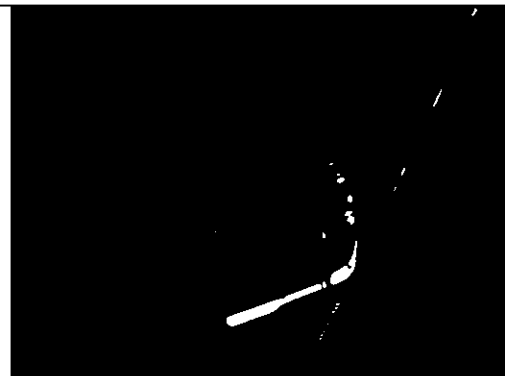
профилированный межэтажный карниз в уровне второго-третьего этажей;

профилированный венчающий карниз;

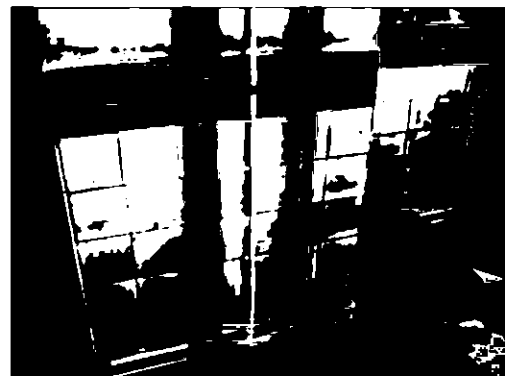


		<p>дворовый юго-западный фасад, шириной в три световые оси:</p> <p>оконные проемы: местоположение, конфигурация, габариты; заполнения оконных проемов: материал (металл), исторический рисунок расстекловки, цвет (по результатам расчисток и архивных исследований);</p> <p>фигурные ниши;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>фигурный аттик с круглой профилированной рамкой, завершенный профилированным карнизом.</p>	
5.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>оформление вестибюля парадной лестницы:</p> <p>прямоугольный в плане, деревянный тамбур;</p> <p>внутренние двери тамбура - деревянные, двустворчатые, филенчатые, с остекленными фигурными центральными филенками и остекленной прямоугольной фрамугой;</p> <p>плафон потолка с высокой падугой и стены декорированы профилированными филенками;</p> <p>пол вестибюля и площадок парадной лестницы выложен метлахской плиткой серого и белого цветов, в виде орнамента «домино»;</p> <p>двери - между помещениями 5-Н(1) и 5-Н(4), между помещениями вестибюля и парадной лестницей, между помещениями вестибюля и 5-Н(1) - деревянные, двустворчатые, филенчатые, с остекленными центральными прямоугольными филенками и остекленными фрамугами с лучковыми завершениями;</p> <p>в помещениях 4-Н(1,2,3), 5-Н(1,6,7,8,9), 7-Н(1), 8-Н(1,2,3);</p>	 

латунные дверные приборы в помещении 5-Н(1) - ручки типа «фаль»:



плитка, облицовывающая нижние части стен в помещении 5-Н(4):



метлахская плитка - двуцветная, восьмигранники и квадраты, сложенные в орнамент «соты», частично сохранилась в помещениях первого этажа.

