



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

04.12.2023

№ 881-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом О. Головкина»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом О. Головкина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Достоевского ул., 28; Разъезжая ул., 24, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 05.03.2013 № 10-75 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом О. Головкина» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

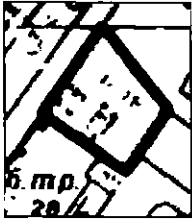


4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

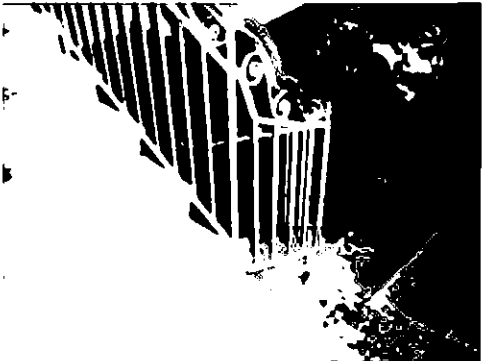


Заместитель председателя КГИОП




Г.Р. Аганова

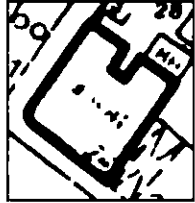



Предмет охраны
 выявленного объекта культурного наследия «Дом О. Головкина»,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Достоевского ул., 28; Разъезжая ул., 24


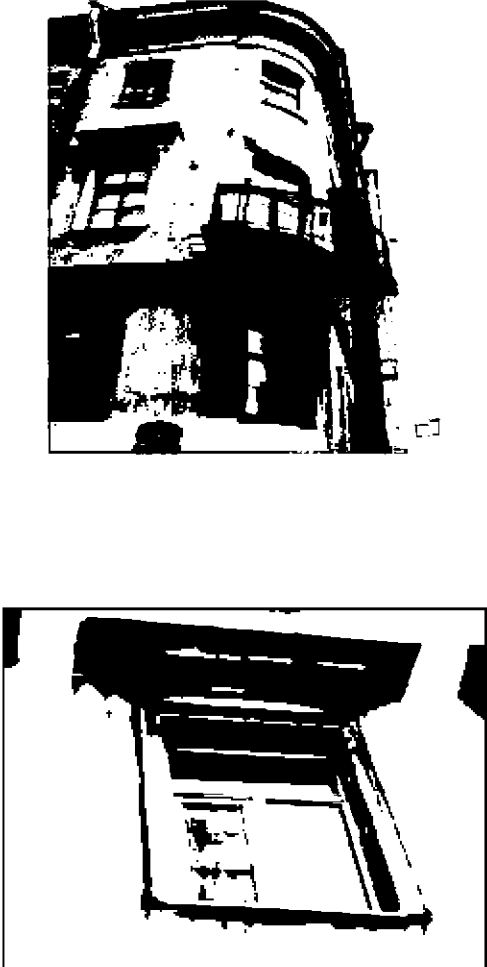
I. Улица Достоевского, дом 28, литера А


№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация трапециевидного в плане, четырехэтажного здания со световым колодцем в юго-восточной части;</p> <p>исторические габариты и конфигурация скатной крыши;</p> <p>воротный проезд - местоположение (по центральной оси дворового, юго-западного фасада), конфигурация (с лучковой перемычкой), габариты;</p>	  

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные (красный полнотелый кирпич), капитальные стены - местоположение:</p> <p>межэтажные перекрытия – местоположение:</p> <p>историческая лестница: местоположение (вход организован со стороны улицы Достоевского). тип (четырёхмаршевая с поворотными маршами в 3-4 ступени), конструкция (по металлическим косоурам), материал ступеней (лещадная плита), лестничное ограждение - габариты, материал (металлические с деревянными поручнями), рисунок (декоративная полоса с орнаментом вдоль поручня – мотив «бегущая волна»);</p> <p>юго-восточная и северо-восточная брандмауэрные стены,</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад, по ул. Достоевского:</p> <p>материал и характер отделки - гладкая штукатурка;</p> <p>дверной проем - местоположение (по центральной оси фасада), конфигурация, габариты;</p> <p>оконные проемы: габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>исторический материал (дерево) и рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов: профилированные наличники шести оконных проемов третьего этажа, прямые сандрики с модульонами;</p> <p>горизонтальная профилированная тяга между оконными проемами второго и третьего этажей;</p>	 

		<p>горизонтальная креповка вдоль фасада, под венчающим карнизом. имитирующая архитрав;</p> <p>венчающий карниз, декорированный модульонами;</p> <p>юго-западный дворовый фасад здания - трехчастный: центральная часть заглублена относительно основной плоскости фасада,</p> <p>материал и характер отделки фасада- гладкая штукатурка;</p> <p>оконные проемы: габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>исторический материал (дерево) и рисунок заполнений оконных проемов;</p> <p>венчающий раскрепованный карниз.</p>	 
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>в лестничном объеме потолки по периметру обрамлены филленчатыми тягами.</p>	

II. Улица Достоевского, дом 28. литера Б.			
№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация П-образного в плане, симметричного, относительно оси юго-запад – северо-восток, 4-х этажного здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация скатных крыш;</p> <p>северо-восточная брандмауэрная стена фасада.</p>	  
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные (красный полнотельный кирпич), капитальные стены - местоположение;</p> <p>межэтажные перекрытия - местоположение, своды помещений первого этажа с распалубками над проемами;</p> <p>историческая лестница: местоположение, тип (двухмаршевая), конструкция (по металлическим косоурам), материал ступеней и площадок (цельный лещадный камень), лестничное ограждение - габариты,</p>	

		<p>материал (металлическое с деревянными поручнями), рисунок. (декоративные элементы у основания и завершения каждой металлической стойки);</p> <p>свод монье (по металлическим балкам) над входной площадкой лестничного объема;</p> <p>лучковые своды лестничных площадок.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады, по улицам Достоевского и Разъезжая симметричны относительно поворотной оси;</p> <p>материал и характер отделки - гладкая штукатурка;</p> <p>угловая часть здания скруглена и выделена креповкой.</p> <p>балкон: местоположение (по центральной оси скругления угла здания в уровне третьего этажа), конфигурация, габариты;</p> <p>дверной проем балконной двери: местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>металлическое ограждение балкона, с геометрическим орнаментом вдоль поручня;</p> <p>оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>исторический материал (дерево) и рисунок заполнений оконных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов: прямые сандрики с модульонами и профилированные наличники, оконных проемов в уровне третьего этажа;</p>	

	<p>горизонтальная профилированная тяга между оконными проемами второго и третьего этажей;</p> <p>горизонтальная креповка под венчающим карнизом имитирующая тягу;</p> <p>венчающий профилированный карниз, с модульонами, раскопанный в месте скругления фасадов;</p> <p>дворовый фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка;</p> <p>дверной проем - местоположение, конфигурация (прямоугольный с лучковым завершением), габариты;</p> <p>оконные проемы - местоположение, конфигурация (прямоугольные, в уровне второго и третьего этажей - с лучковым завершением), габариты;</p> <p>исторический материал (дерево) и рисунок заполнений оконных проемов;</p> <p>венчающий карниз с модульонами.</p>	
--	---	--