



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

06.12.2023

№ 315-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом и экипажный магазин К.М. и К.К. Неллисов»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом и экипажный магазин К.М. и К.К. Неллисов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чехова, дом 8, литера А, дом 10, литера А (Чехова ул., 8, 10), согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 29.12.2017 № 592-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом и экипажный магазин К.М. и К.К. Неллисов» признать утратившим силу.

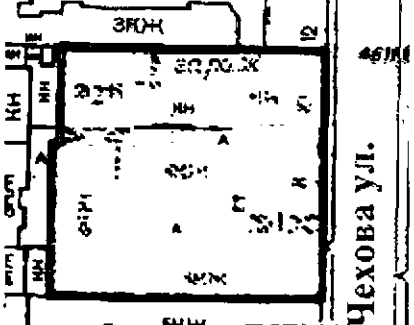
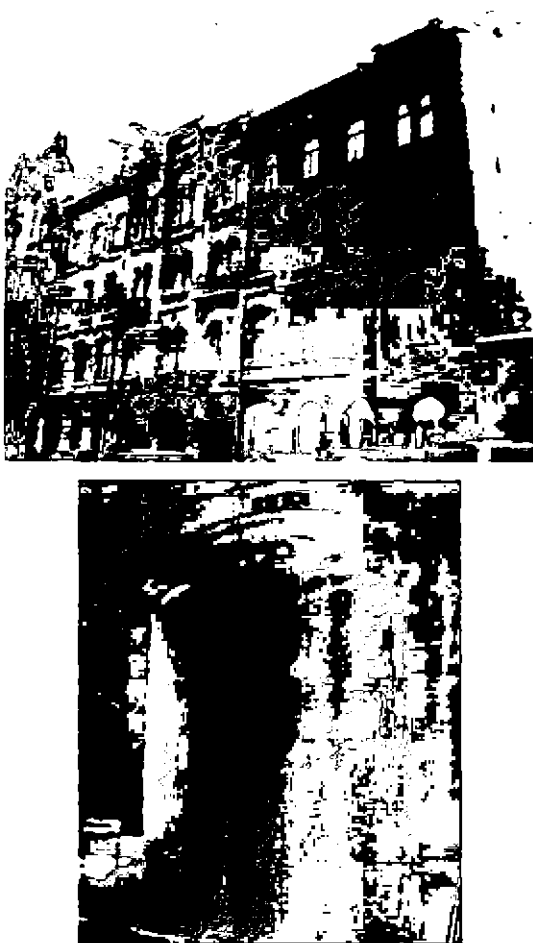
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

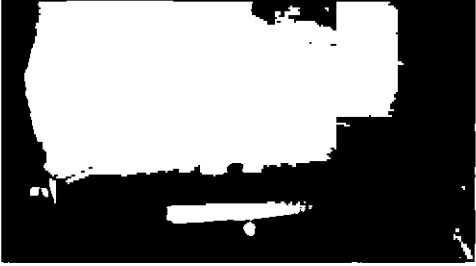






4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.






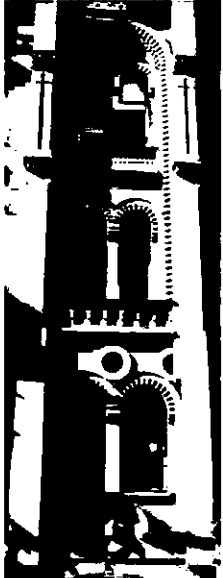

Заместитель председателя КГИОП


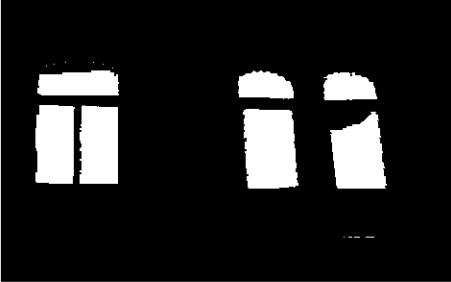
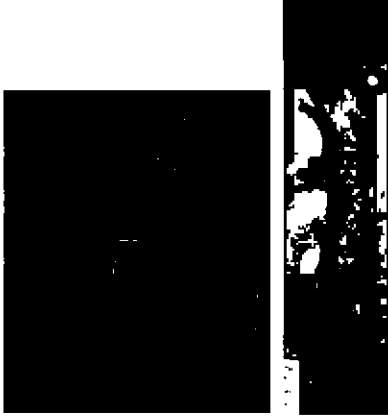
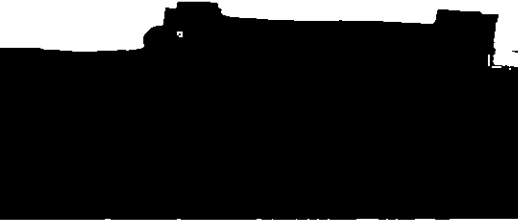


Т. Р. Аганова


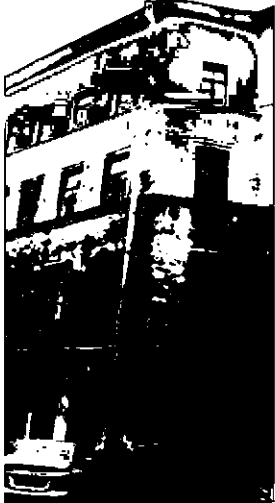



Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом и экипажный магазин К.М. и К.К. Неллисов»
 расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, улица Чехова, дом 8, литера А, дом 10, литера А
 (Чехова ул., 8, 10)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое планировочное решение территории; местоположение и градостроительные характеристики зданий, их роль в композиционно-планировочной структуре квартала; объемно-планировочное решение внутренних дворов.	
I. Доходный дом (Чехова ул., 8)			
2	Объемно-пространственное решение:	четырехэтажное здание на подвалах, состоящее из П-образного в плане лицевого корпуса и прямоугольного в плане дворового корпуса, с тремя раскреповками по лицевому фасаду и ризалитами лестничных объемов дворовых фасадов, его габариты и конфигурация; крыши, их историческая конфигурация и габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов. воротный проезд – историческое местоположение (центральная ось лицевого корпуса), конфигурация (с лучковым корпусом), габариты.	

3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);</p> <p>своды (лучковые, цилиндрические с распалубками, на подпружных арках, крестовые на подпружных арках);</p> <p>исторические межэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>исторические лестницы, в том числе: межстенные с известняковыми ступенями (вестибюли);</p> <p>двухмаршевые и трехмаршевые межэтажные лестницы лицевого и дворовых корпусов со ступенями известняковой плиты и металлическими литыми ограждениями в виде фигурных стоек с волотообразными и растительными завитками.</p>	      
---	--------------------------------	---	---

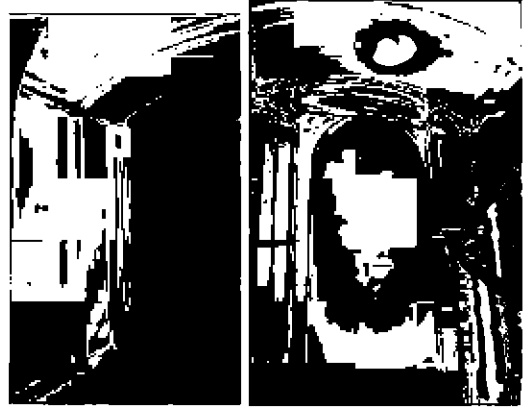
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля с выделением центральной и крайних частей фасада стилизованными пилястрами с орнаментированными капителями, а также с использованием контррельефных филенок, поясов геометрического орнамента, круглых нишек и профилированных карнизов;</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой, с профилем по верхнему краю;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – открытая кирпичная кладка;</p> <p>оформление воротного проезда – профилированный наличник, профилированные тяги по подпружным аркам и ребрам сводов, вертикальные филенки с лучковым завершением и профилем по периметру – по стенам проезда;</p> <p>исторический дверной проем – местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты. оформление (профилированный архивольт, пилястры в два яруса со стилизованными капителями);</p> <p>исторические оконные проемы 1-4-го этажей – местоположение, конфигурация (с полуциркульными и лучковыми завершениями), габариты;</p> <p>исторические конструкция, рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнения оконных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные и гладкие наличники, профилированные и зубчатые архивольты на стилизованных ступенчатых кронштейнах, профилированные подоконные выступы, орнаментальные пояса в подоконном пространстве, профилированные тяги и пояса дентикул, треугольные сандрики на стилизованных пилястрах;</p>	      

		<p>металлический козырек* на литых кронштейнах геометрического рисунка – его местоположение, конструкция, габариты, материал, техника исполнения и рисунок</p> <p>* частично утрачен</p> <p>венчающий профилированный карниз с поясами дентикул и стилизованными кронштейнами:</p> <p>две прямые аттиковые стенки (в крайних осях) и ступенчатая аттиковая стенка со сквозным арочным орнаментом в повышенной части (в центральной части фасада), декорированные стилизованными аркатурно-колончатыми и орнаментальными поясами:</p> <p>дворовые фасады их историческое архитектурно-художественное решение в «кирпичном стиле»:</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>материал и характер обработки фасадных поверхностей – открытая кирпичная кладка, включая веерные перемычки над дверными, оконными проемами и проемами бывших каретников; *</p> <p>* заложены</p>	     
--	--	--	---

		<p>дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация (с лучковыми завершениями), габариты;</p> <p>исторические оконные проемы 1-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми завершениями), габариты;</p> <p>оформление оконных проемов – гладкие и профилированные наличники, зубчатые архивольты на стилизованных ступенчатых кронштейнах, уплощенные арочные нишки, профилированные подоконные выступы, рельефный геометрический орнамент в подоконном пространстве;</p> <p>стилизованные пилястры с орнаментированными капителями, профилированные подоконные и межэтажные карнизы, в том числе с дентикулами, панно рельефного геометрического орнамента, орнаментальные фризы;</p> <p>венчающий профилированный карниз с дентикулами в части фасадов.</p>	  
6	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>парадная лестница;</p> <p>вестибюль: оформление подпружных арок, опирающихся на пилястры, и арки, ведущей к площадке 1-го этажа, прямоугольными филенками с профилем по периметру;</p> <p>оформление стен арочными филенками с профилем по периметру</p> <p>наливные полы мраморной крошки с черным бордюром;</p>	 

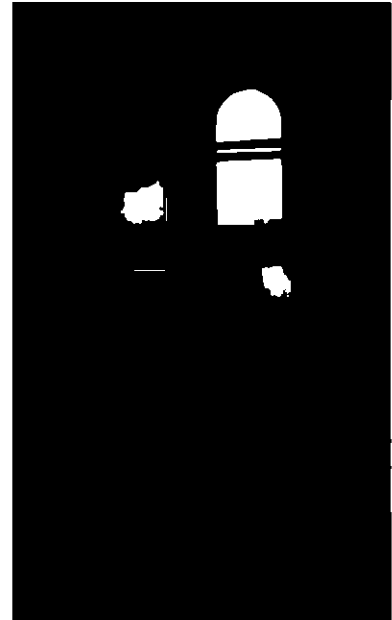
оформление сводов лестничных площадок и потолка 4-го этажа прямоугольными филёнками с профилем по периметру, центральная лепная круглая розетка потолка 4-го этажа;

конховые ниши на площадках;



оформление стен площадок и маршей филёнками с профилем по периметру, в том числе с «выкружками», круглыми медальонами (над оконными проемами), профилированными тягами;

оформление оконных проемов профилированными наличниками;

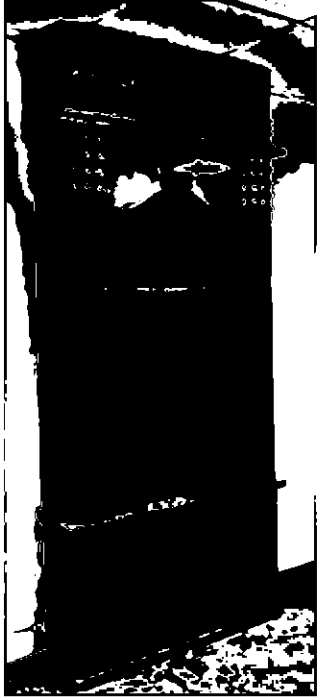
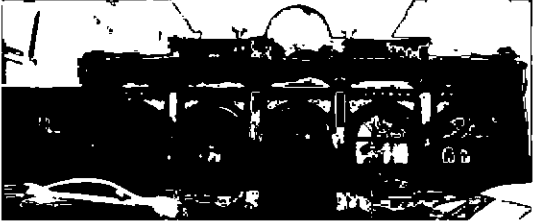










помещение 6-Н(1):

историческая конструкция (двухстворчатое, полусветлое, с полукруглой фрамугой радиальной расстекловки), материал (дерево) и оформление (фигурные глухие филёнки нижнего яруса, фигурные остекленные филёнки верхнего яруса с профилем по периметру, резные накладки, профилированный наличник) внутреннего заполнения тамбура;

ниши с полукруглым завершением и профилем по краю;



		<p>оформление подпружных арок, опирающихся на пилястры, прямоугольными филенками с профилем по периметру;</p> <p>помещение 6-Н(5):</p> <p>средистенная двухъярусная печь поливного светло-коричневого изразца: нижний ярус гладкий, отделенный от верхнего гладкой полочкой; в верхнем ярусе нишка с лукообразным завершением и полочкой на ступенчатом основании, фланкированная каннелированными пилястрами с орнаментальными стилизованными капителями; в завершении гладкий карниз, фриз с профилями и гладкое навершие.</p>	
<p>II. Павильон экипажного магазина (Чехова ул., 10)</p>			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>одноэтажный Г-образный в плане лицевой корпус и двухэтажный прямоугольный в плане дворовый корпус, их габариты и конфигурация;</p> <p>крыши, их историческая конфигурация и габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>два воротных проезда – историческое местоположение (южные части лицевого и дворового корпусов), конфигурация (с лучковыми завершениями), габариты.</p>	 
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);</p> <p>система сводов и кирпичных оштукатуренных пилонов;</p>	  

		маршевая с поворотом межэтажная лестница со ступенями по косоурам (помещение 1-Н(15)).	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой корпус, его историческое архитектурно-художественное решение в приемах «кирпичного стиля»: лицевой фасад:</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой; материал и характер обработки фасадной поверхности – открытая кирпичная кладка;*</p> <p>*окрашена</p> <p>оформление воротного проезда – в виде арки (профилированный наличник, угловые ромбовидные ширинки, фриз, венчающий профилированный карниз на стилизованных модульонах);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (с полуциркульными завершениями), габариты;</p> <p>исторические конструкция, рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнения оконных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники;</p> <p>пилястры со стилизованными капителями в межоконных простенках;</p> <p>фигурные уплощенные ниши с кирпичным поясом в виде городков по верхнему краю;</p> <p>кирпичный карниз в виде валика, горизонтальные контррельефные филенки;</p> <p>венчающий профилированный карниз на стилизованных модульонах;</p>	  

прямоугольная аттиковая стенка с полудиркульным повышением в центральной части со стилизованными консолями;

стилизованная декоративная балюстрада с филенчатыми угловыми опорными тумбами, венчающий раскрепованный карниз;

южный дворовый фасад:

цоколь, облицованный известняковой скобой;
материал и характер обработки фасадной поверхности – открытая кирпичная кладка;

два проема бывших каретников* – местоположение, конфигурация (с лучковыми завершениями), габариты;

- заложены

исторические оконные проемы* – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полудиркульным завершением), габариты;

- заложены

профилированные пояса, пояс дентикул, венчающий профилированный карниз;

дворовый корпус, западный и восточный фасады:





цоколь, облицованный известняковой скобой;
материал и характер обработки фасадной поверхности – открытая кирпичная кладка;

исторические оконные проемы* – местоположение, конфигурация (с лучковыми завершениями), габариты, оформление – клинчатые перемычки;

*часть заложена

венчающий профилированный карниз с дентикулами.



6	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>помещение 1-Н(3):</p> <p>оформление западной стены – профилированные наличники оконных проемов, лопатки в межоконных простенках, горизонтальные филенки с выкружками, профилированный фриз с дентикулами, профилированный карниз;</p> <p>оформление северной стены – три ниши (одна с полуциркульным, две с лучковыми завершениями) с профилированными наличниками, выносной профилированный карниз с дентикулами.</p>	   
---	--	---	--