



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

08.12.2023

№ 943-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Ю. Д. Лужецкого и Н. С. Рудинского»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ю. Д. Лужецкого и Н. С. Рудинского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Динамо, дом 18, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 05.02.2018 № 29-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ю. Д. Лужецкого и Н. С. Рудинского» признать утратившим силу.


3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

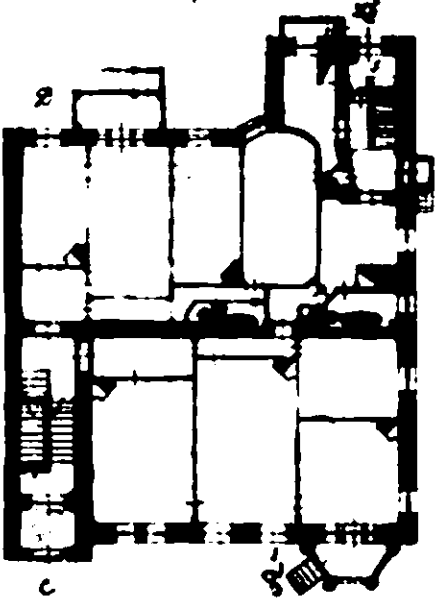


4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

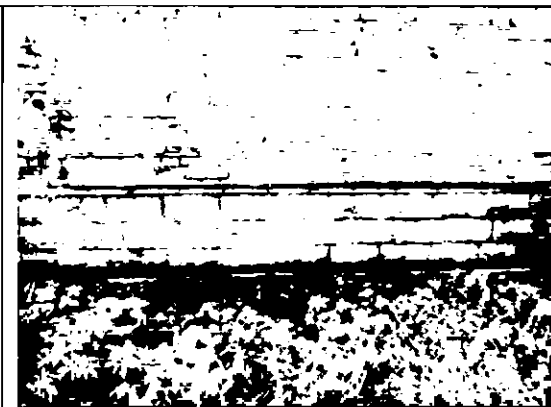
Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Ю. Д. Лужецкого и Н. С. Рудинского», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, проспект Динамо, дом 18, литера А

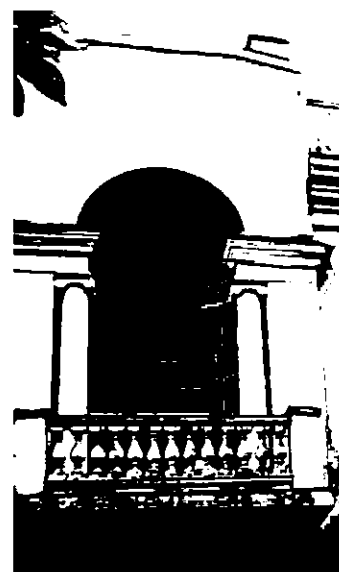
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме застройки проспекта Динамо.	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты двухэтажного, сложной конфигурации в плане, здания, обращенного главным фасадом к проспекту Динамо* высотные отметки здания по венчающий карниз; историческая высотная отметка крыши;</p> <p>*историческое объемно-пространственное решение искажено надстройкой мансарды и позднейшими пристройками со стороны южного фасада.</p>	
3	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);	

		<p>исторические лестницы, в том числе:</p> <p>многомаршевая межэтажная лестница с известняковыми ступенями и металлическим ограждением в виде вертикальных стоек.</p>	 
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в формах неоклассицизма;</p> <p>цоколь, облицованный фактурным кирпичом;</p> <p>характер отделки фасада: гладкая окрашенная штукатурка;</p>	


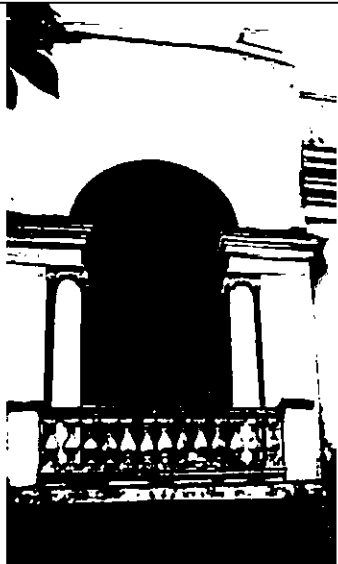




исторические оконные проемы 1-2-го этажей (в том числе, окна эркера) – местоположение, конфигурация (прямоугольные), оформление (замковые камни, прямые сандрики на орнаментированных кронштейнах, плакетки, декорированные пальметтами, профилированные подоконные доски), габариты;

заполнения оконных проемов – исторические рисунок, цвет;





		<p>ризалит северного (главного) фасада с нишей главного входа в профилированном обрамлении;</p>	
		<p>лоджия в уровне 2-го этажа, завершенная экседрой и профилированным карнизом;</p> <p>две колонны ионического ордера, фланкирующие лоджию;</p> <p>прямоугольный балкон с оштукатуренным балюстрадным ограждением;</p>	
		<p>трехгранный «лежачий» эркер в уровне 1-го этажа, оформление – угловые трехчетвертные колонны, лопатки, венчающий профилированный карниз;</p> <p>прямоугольный балкон, венчающий эркер, с оштукатуренным балюстрадным ограждением;</p>	

		<p>венчающий раскрепованный профилированный карниз.</p>	
--	--	--	--