



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

08.12.2023

№ 942-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Добберт Ю.К. с садом»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Добберт Ю.К. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., 14, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 05.02.2020 № 33-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Добберт Ю.К. (Штейкмана И.Б.) с садом» признать утратившим силу.

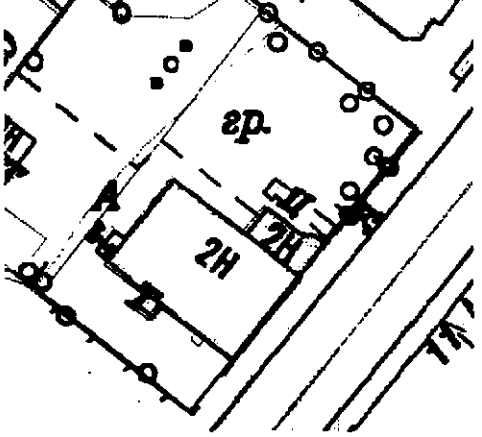

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.



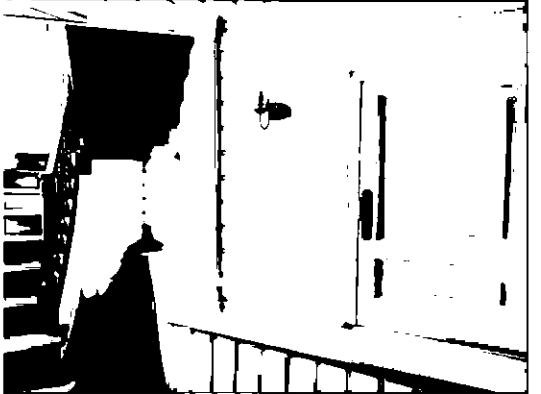
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.


Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Особняк Добберт Ю.К. с садом»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., 14

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное и объемно-планировочное решение территории:	<p>объемно-пространственное и объемно-планировочное решение территории, включающей: особняк и сад;</p> <p>пространственно-планировочная структура участка, включающая соотношение застроенного и открытого озелененного пространства.</p>	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация в плане двухэтажного здания, включая полувальмовое завершение части юго-западного фасада;</p> <p>угловой многогранный ризалит с шатровым завершением – (юго-восточный фасад);</p> <p>многогранный эркер в уровне 1 этажа с шатровым завершением – (юго-западный фасад);</p> <p>две исторических мансарды с шатровым завершением – на юго-западном и северо-западном фасадах;</p> <p>тамбур главного входа перекрытый двускатной крышей – (юго-западный фасад),</p> <p>конфигурация и габариты крыши (многоскатная, сложной конфигурации), включая шатровые завершения и дымовые трубы;</p> <p>исторический колер;</p> <p>исторические материал окрытия и оформление шатровых завершений (металлические ребра и стилизованная металлочерепица);</p>	

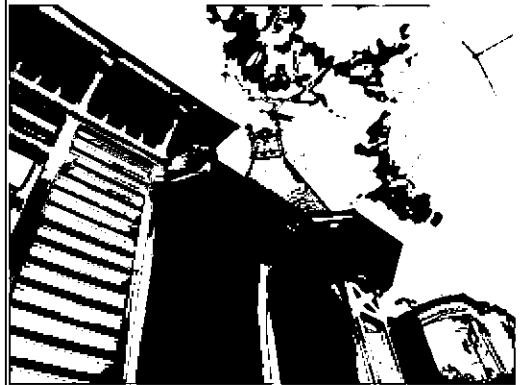
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние деревянные капитальные стены, исторические отметки плоских перекрытий;</p> <p>лестница с деревянными ступенями (местоположение, габариты, материал, рисунок), с деревянным поручнем (материал, профиль) и деревянным ограждением в виде балясин: чередование малой балясины и большой балясины с кубической деталью в центре, декорированной патерами по четырем сторонам (материал, профиль);</p> <p>лестница, ведущая на чердак: междустенная, с деревянными ступенями – местоположение, материал.</p> <p>Пом. 1-Н(22), пл. 2,2 кв.м.:</p> <p>деревянное ограждение с балюстрадой на верхней площадке (материал, профиль).</p> <p>лестница в цокольный этаж – местоположение, габариты.</p>	  
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п.б.</p>	

<p>5</p> <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах эклектики;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, материал (дерево) и цвет оконных заполнений,</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, обшивка стен калеванной доской, бревенчатый брус (часть цокольного этажа), декоративные элементы: фигурные деревянные накладки, элементы пропильной резьбы;</p> <p>стилизованный фахверк декорирующий стены, образованный вертикальными и горизонтальными тягами;</p> <p>фриз с накладными деревянными деталями, свес кровли, подшитый деревом, на фигурных деревянных кобылках;</p> <p>оформление оконных проемов – плоскими наличниками;</p> <p>деревянные крестообразные накладные детали в верхней части межоконных простенков (часть северо-восточного фасада);</p> <p>арочная тяга с завершением в виде гирек (в части юго-западного фасада, образованной полувальмовым завершением);</p>	  
--	---	---

двускатный козырек на кронштейнах
входа с юго-западной стороны;



местоположение (юго-восточный
фасад), габариты, конфигурация
лоджии; деревянное ограждение
лоджии с пропиленным орнаментом;

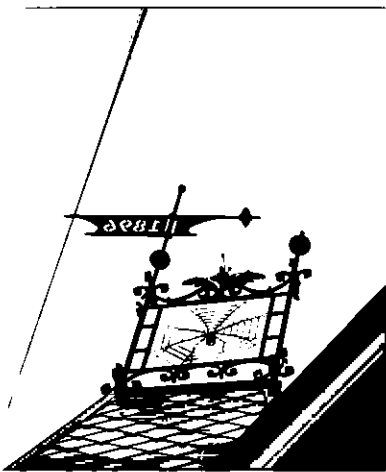

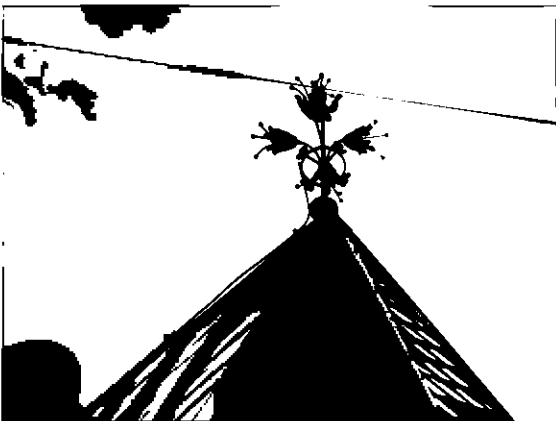



металлодекор – местоположение,
техника исполнения (кованого
черного металла):
решетки на окнах цокольного этажа
с рисунком из четырехлепестковых
розеток,



два флагодержателя с рисунком из
завитков и кованых цветков,



	<p>декоративное кованое навершие шатра со стилизованными цветами, паутиной и флюгером,</p> <p>металлические шпиль с яблоками,</p> <p>металлический шпиль с коваными стилизованными цветами;</p>	  
6	<p>Декоративно-художественная и отделка интерьеров и предметы ДПИ:</p> <p>Тамбур парадного входа: деревянная отделка стен и потолка тамбура,</p>	

Парадный вестибюль:

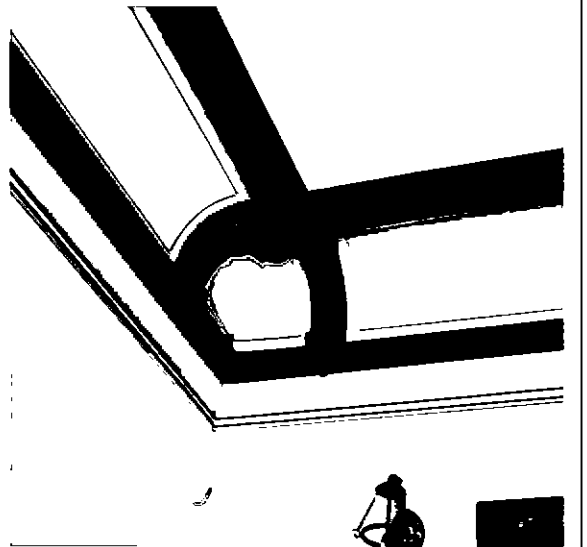
плафон с невысокой падугой:
плоскость разбита на три зеркала
профилированными тягами;

оформление стен декоративными
зеркалами, образованными
трехполосными рамками
альфрейной полихромной росписи;

падуга, декорированная резными (?)
кронштейнами с объемными
акантовыми листьями (в угловых
зонах пары кронштейнов);

Шахта лифта – местоположение,
габариты;

исторический механизм и
конструкция лифта;



Пом.1-н(20), пл. 25,9 кв.м.:

профилированная падуга и розетка под люстру; декорированная растительным орнаментом в обрамлении жемчужника;

Кабинет (?)

Пом. 1-Н(30), пл. 36,3 кв.м.:

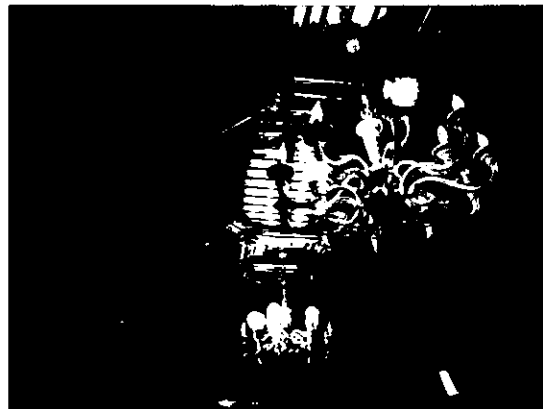
деревянная отделка потолка, разбитого профилированными накладками на многоугольные филенки;

в центральной части две квадратных филенки с патерами по углам;

деревянный портал с полуциркульным очертанием входного проема с встроенными по сторонам шкафами –

дубовые филенчатые панели стен, выносной карниз и фриз на кронштейнах с узкими фигурными филенками;

арочное завершение ниши входного проема, импосты которого опираются на резные волютообразные кронштейны;



шкафы встроенные, дубовые (?), фланкирующие входной проем, одностворчатые, каждая створка на три филенки; нижние филенки со срезанными углами и патерами в них, верхние – с полуциркульным завершением, в архивольте – замковый камень; боковые части верхней филенки в виде стилизованных пилястр; боковые части шкафов на две филенки каждая.



Фото 2010 г.

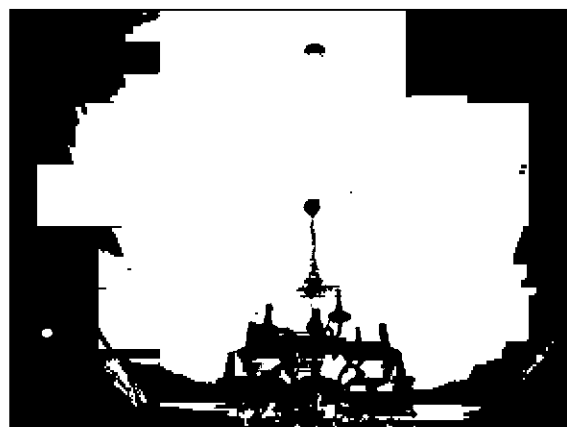
оформление стен – обои (материал, исторический рисунок).



Пом. 1-Н(29), пл. 19,3 кв.м.:

лепное оформление потолка с высокой падугой:

зеркало плафона с розеткой в центре, декорированной вазонами и растительными побегами;
лепные композиции в углах зеркала плафона со стилизованными раковинами и растительными побегами;



плафон эркера с небольшой падугой и вихревой розеткой в центре;

портал, ведущий к эркеру, с поперечной деревянной балкой на деревянных резных воллютообразных кронштейнах, декорированных акантовым листом, в центре балки – розетка под люстру;

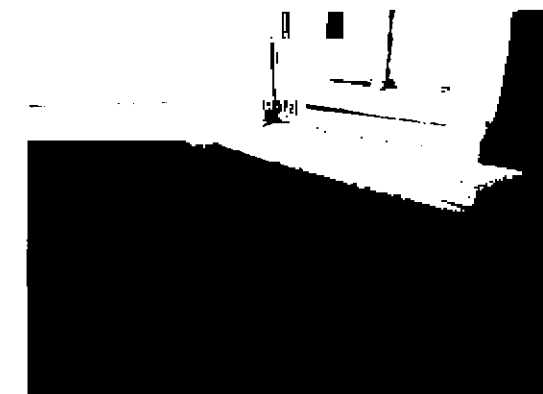
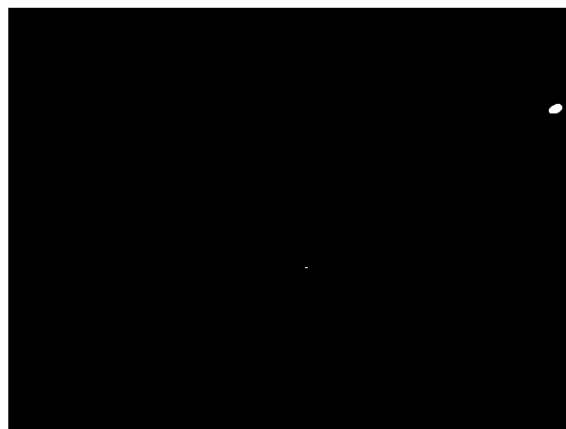
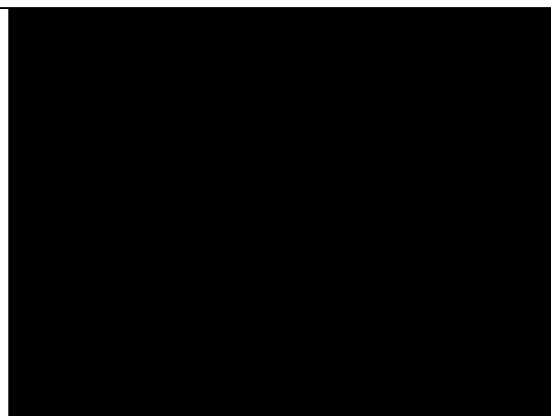
подоконные доски оконных проемов эркера большого выноса на деревянных кронштейнах (материал, профиль):

Пом. 1-Н(28), пл. 44,3 кв.м.:

падуга со скругленными углами, декорированные лепными филенками, растительными композициями;

овальное зеркало плафона в центре потолка в профилированном обрамлении с лепной гирляндой по периметру: жгут, увитый лавровыми ветвями с лентами, в центре бант;

различной конфигурации и формата филенки в углах плоского перекрытия и вихревые розетки по четырем сторонам;

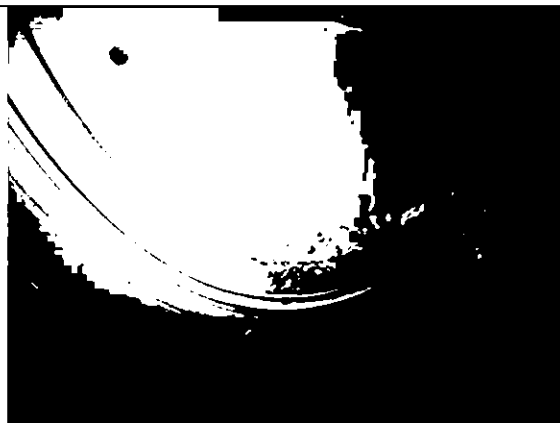


ступенчатый профиль и порезка из акантовых листьев по периметру всего потолка;

розетка в центре плафона в виде четырех перекрещенных лавровых венков с цветочным венком (розы) в центре;

два резных лавровых побега с лентами, образующие венки в скругленных углах падути;

узкие прямоугольные филенки с резным заполнением в виде перекрещенных лавровой и пальмовой ветвей, перевязанных лентой, с венком из роз, наложенным на ветви – над оконными и дверными проемами и над ложным сандриком западной стены;



оформление стен - филенки со срезанными углами и патерами в них, с лавровой провисающей гирляндой в верхней части;

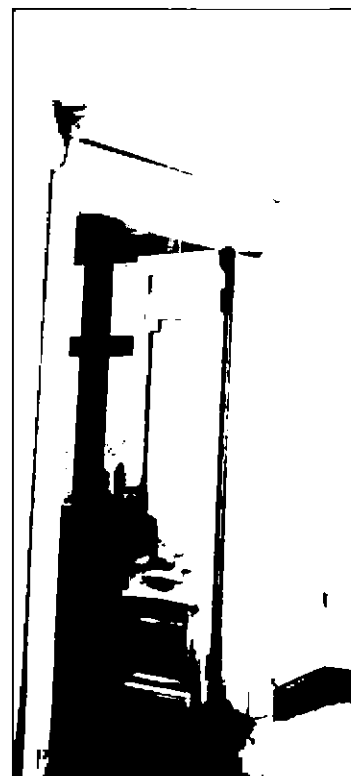
профилированные деревянные сандрики;

дверные заполнения: двери деревянные двустворчатые, каждая створка на две филенки, нижние филенки со срезанными углами и патерами в них – материал, габариты, рисунок;

Веранда
Пом. 1-Н(26), пл. 28,8 кв.м.:

оконные проемы с рисунком исторической верандной расстекловки (внутренние и наружные рамы);

отделка стен и потолка деревом с деревянными накладками, имитирующими «фахверк», с парными деревянными фигурными кронштейнами в углах и межоконных простенках;



Пом. 1-Н(25), пл. 37,4 кв.м.:

отделка потолка деревом с профилированными деревянными накладками, с профилированной деревянной галтелью по периметру помещения на фигурных деревянных волютообразных кронштейнах, с гладким деревянным фризом;

дверные проемы (3 шт.) с фигурными декоративными деревянными навершиями в виде линейного сандрика на кронштейнах с порезкой дентикулов и накладной фигурной деталью, фланкированной стилизованными волютами;

оконные приборы (пом. 1-Н(30), пл. 36,3 кв.м., количество -1; 1-Н(20), пл.25,9 кв.м., количество -1; 1-Н(26), пл. 28,8 кв.м., количество -2; Пом. 1-Н(25), пл. 37,4 кв.м., количество -4; Пом. 1-Н(24), пл. 27,7 кв.м., количество -2): шпингалет стержневой, на внутренней раме, черного металла, с ручкой-рычагом, оканчивающейся петлей, литого черного металла, декорированный растительным орнаментом; в верхней и нижней части стержня литые орнаментированные детали.

