



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

08.12.2023

№ 941-рп

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом с участком парка»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с участком парка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Березовая аллея, 45, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 04.07.2013 № 10-326 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с участком парка» признать утратившим силу.




3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Агаиова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с участком парка»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Березовая аллея, 45

| № п/п | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|-------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное и планировочное решение территории: | территория в границах участка ОКН (участок находится в границах объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых») |  |
| 2 | Объемно-пространственное решение: | историческое объемно-пространственное решение двухэтажного здания; исторические габариты основных объемов; историческое местоположение крыльца с северо-восточного угла; историческая форма и габариты крыши (двускатная); |  |
| 3 | Конструктивная система здания: | исторические наружные внутренние капитальные стены; местоположение; |  |
| 4 | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. | |

5 Архитектурно-художественное решение фасадов:

архитектурно-художественное решение в стиле модерн;

материал и характер фасадной поверхности - деревянная калеванная вагонка (ее габариты и профиль);

историческое колористическое решение фасадов: выделение темным цветом декоративных деталей фахверка;





горизонтальные и вертикальные тяги, образующие декоративный фахверк;

свес кровли, подшитый деревом, на деревянных кобылках;

оконные проемы на уровне 1-го, 2-го и 3-го этажей, габариты, местоположение, рисунок расстекловки;

наружные двери: габариты, местоположение, материал (дерево), рисунок дверного полотна.



| | | |
|---|---|---|
| 6 | <p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> <p>Лестница: местоположение, габариты, облицовка ступеней (материал - дерево), балясины ограждения, поручень (материал – дерево, профиль); Винтовая лестница: местоположение.</p> |   |
| 7 | <p>Территория объекта культурного наследия</p> <p>пейзажная планировка; свободно растущие старовозрастные и средневозрастные насаждения ценных видов: липа, ясень, вяз, лиственницы, ель колючая, фруктовые деревья (яблоня); дорожки (местоположение);</p> <p>кустарник разнообразного породного состава, свободно растущий, растущий в группах и у изгородей;</p> <p>газон.</p> |   |

