



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

12.12.2023

№ 963-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Особняк Г.Г. Винекена (с флигелем)»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:


1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк Г.Г. Винекена (с флигелем)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ординарная улица, дом 4, литера А, литера Б, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 09.12.2014 № 10-799 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк Г.Г. Винекена (с флигелем)» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.


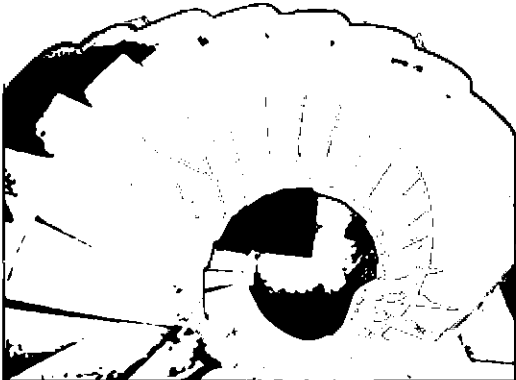

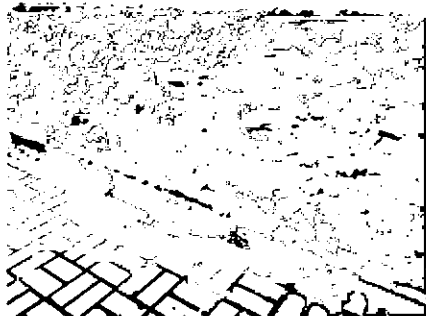
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

**Г.Р. Аганова**

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Особняк Г.Г. Винекена (с флигелем)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Ординарная улица, дом 4, литера А, литера Б

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение границ территории;</p> <p>пространственная организация участка, включающего два корпуса: 3-х этажный особняк по красной линии Ординарной ул. (Ординарная улица, дом 4, литера А) и 2-х этажный флигель в глубине участка (Ординарная улица, дом 4, литера Б), включая внутренний двор.</p>	
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане трехэтажного особняка, с гранеными эркерами и центральным аттиком лицевого фасада, с выступом лестничной клетки со стороны дворового фасада; двухэтажного флигеля с угловой башней лестничного объема, завершенного шатром на многогранном основании с венчающей частью типа фонарика с многогранным окрытием;</p> <p>крыши, в том числе шатер дворового флигеля – габариты и конфигурация.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние капитальные стены (материал), лестничные клетки – местоположение, габариты, конфигурация в плане;</p> <p>отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>особняк – 2 лестницы, марши на косоурах, ступени из известняка; поручень – материал (дерево), профиль.</p>	

		<p>флигель – винтовая лестница консольная, металлическое ограждение из прямых металлических стоек круглых в сечении;</p> <p>поручень – материал (дерево), профиль.</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>в стилистике модерна;</p> <p>особняк (Ординарная улица, дом 4, литера А) – оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконные и дверные заполнения – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет (коричневый);</p> <p>лицевой фасад –</p> <p>материал и характер поверхности фасада – основание цоколя ряд известняковой плиты, отделка околom красного гранита цоколя, первого этажа и в межоконных простенках второго этажа, поверхность третьего этажа, расчерченная под неглубокий руст, гладкая штукатурка;</p>	 

угловые, в том числе огибающие псевдоконтрфорсы;

оформление оконных проемов – плоские наличники, оформленные гладкой штукатуркой первого этажа;

контрналичники и подоконные прямоугольные филенки второго этажа;

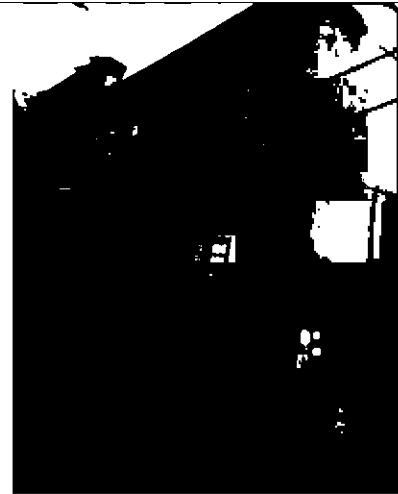
раскреповка центральной оси третьего этажа угловыми пилястрами, сложно профилированным карнизом;

балкон – габариты, конфигурация (трапециевидный в плане), оформление в виде кованой решетки ограждения орнаментального рисунка флорального мотива;

аттик с декоративным фронтоном, оформленным лепной композицией стилизованного растительного орнамента;

венчающий профилированный карниз;

северо-западный торцевой фасад – угловые огибающие псевдоконтрфорсы;



оформление входа – профилированный архивольт полуциркулярной фрамуги;

две фланкирующие ниши ложных оконных проемов, оформленные плоскими наличниками, профилированными подоконными досками, с плоским «фартуком»;

лепной декор – прямоугольная филенка с профилированным обрамлением с лепной композицией в виде картуша с центральным медальоном, в который вписан стилизованный геральдический щит с владельческим вензелем с инициалами из стилизованных букв «Г В»;

оконные проемы, оформленные плоскими наличниками; две большие вертикальные на второй и третий этажи углом вынесенные тяги с капителями растительного орнамента в основании;

три малые вертикальные углом вынесенные тяги с капителями в основании и стилизованными краббами в вершинах;

профилированные карниз, прерывающий три вертикальные тяги;

венчающий карниз по двум центральным осям на стилизованных кронштейнах; фигурный аттик;

дворовый фасад - угловые, в том числе огибающие декоративные уплощенные псевдоконтрфорсы;

подоконный профилированный карниз первого этажа, междуэтажный профилированный карниз на уровне первого-второго этажа;



плоская штукатурная подоконная тяга третьего этажа;

венчающий карниз.

Флигель (Ординарная улица, дом 4, литера Б)

Лицевые фасады - оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация: оконные и дверные заполнения - профиль, рисунок расстекловки, цвет (коричневый);

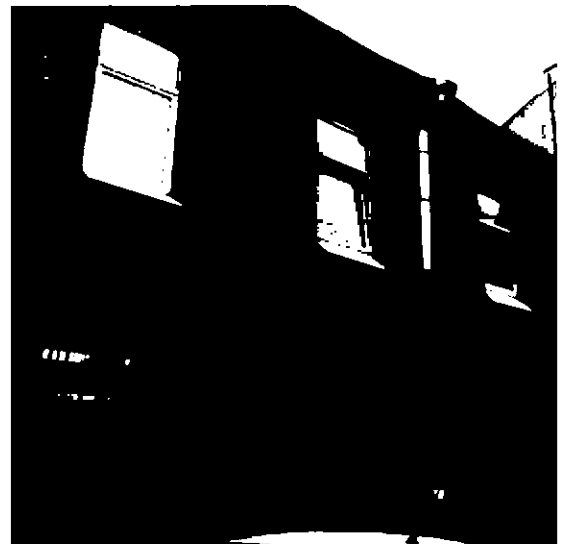
материал и характер поверхности фасада - открытая лицевая кладка, гладкая штукатурка;

оформление оконных проемов - лучковые сандрики окон первого этажа, лучковые перемычки окон второго этажа;

поребрик в подоконных простенках окон второго этажа;

треугольный шипец, зашитый узкой доской; свесы кровли с орнаментальным бегунком на подзорах;

свесы кровли на деревянных кобылках лицевых фасадов;



профилированный карниз башни;
многогранное основание шатра,
оформленное стилизованным
фахверком с резными фигурными
кронштейнами.

