



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

14.12.2023

№ 988-рп

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Жилой дом с кинотеатром»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с кинотеатром», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 17, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 09.12.2016 № 10-678 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с кинотеатром».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

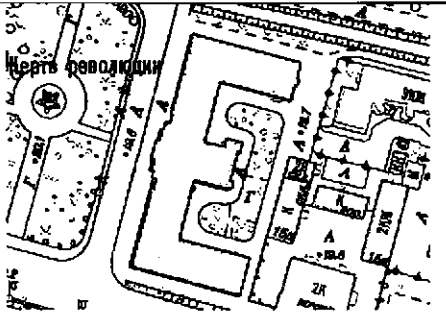
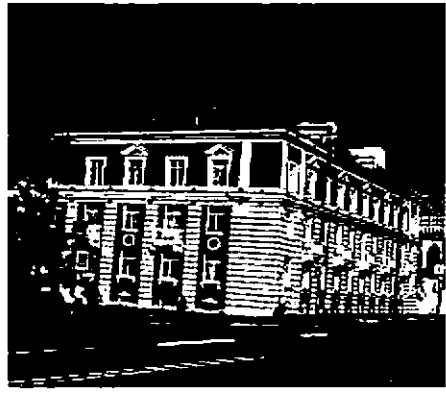

Заместитель председателя КГИОП


Г.Р.Аганова


Приложение к распоряжению КГИОП

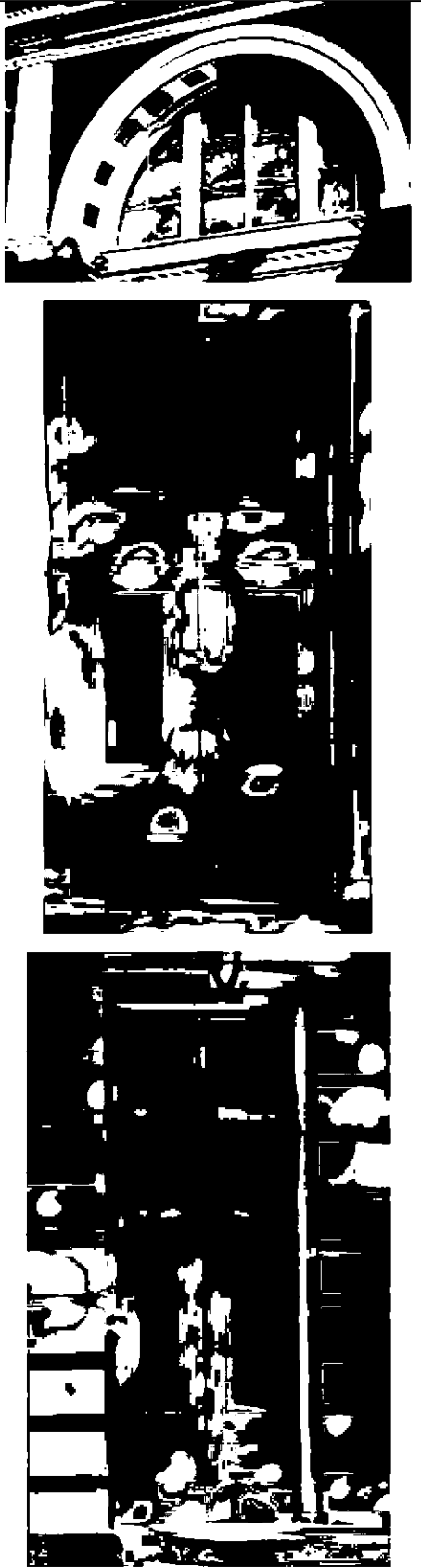
от 14.12.2023 № 988-рп







Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом с кинотеатром», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 17, литера А.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>Местоположение границ территории объекта;</p> <p>здание трёхэтажное на подвале, разновысотное с повышенным объемом зрительного зала кинотеатра, Е-образное в плане, с ризалитом западного фасада, его исторические габариты и конфигурация;</p> <p>исторические габариты и конфигурация (вальмовая) крыши со слуховыми окнами и дымовыми трубами;</p> <p>высотные отметки, материал покрытия (металл);</p>	 
2.	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>лестницы – местоположение (вестибюль кинотеатра, выходы из кинотеатра, парадные жилого дома), габариты, тип (маршевые), конструкция (по косоурам), материал ступеней и площадок (железобетон),</p>	

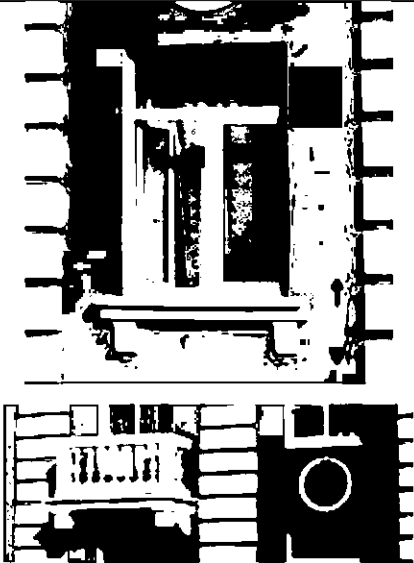

1	2	3	4
		<p>ограждение из деревянных каннелированных колонок (вестибюль), из металлических прутьев с профилированными деревянными поручнями (выходы из кинотеатра, парадные жилого дома); местоположение перекрытий;</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	



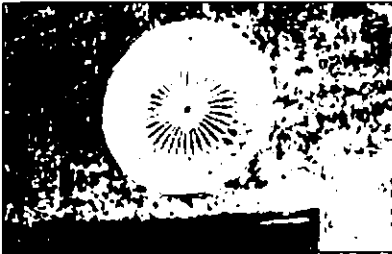

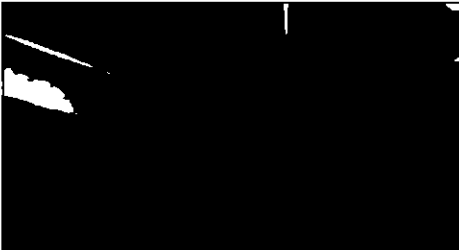

1	2	3	4
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах советского неоклассицизма 1950-х годов;</p> <p>колористическое решение фасадов с более темным основным тоном фасадов (терракотовый) и выделением деталей светлым колером (белый);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>оконные (в т.ч. балконные двери) и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, в центральном ризалите главного фасада - полуциркульное окно, полуциркульные окна чердачных площадок лестниц), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений (в том числе: на западном фасаде заполнения деревянные двустворчатые филеи, с остеклением, орнаментальными порезками. прямоугольными остекленными фрамугами);</p>	   




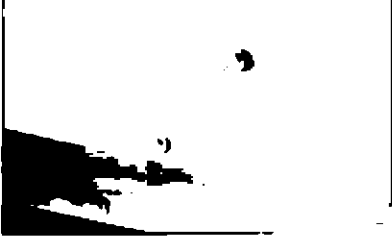
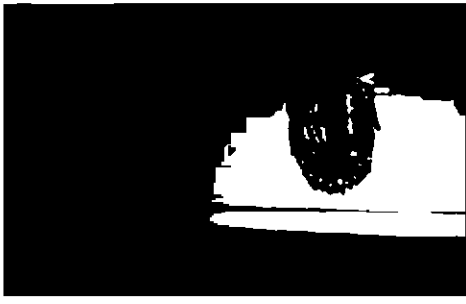
1	2	3	4
			 <p>The fourth column contains three vertically stacked, high-contrast black and white photographs. The top photograph shows a close-up of a semi-circular architectural element, possibly a window or a decorative archway, with a grid-like pattern. The middle photograph shows a display case or a set of shelves with various objects, possibly artifacts or books, arranged on them. The bottom photograph shows a similar display case or shelving unit, viewed from a slightly different angle, showing more of the surrounding environment.</p>


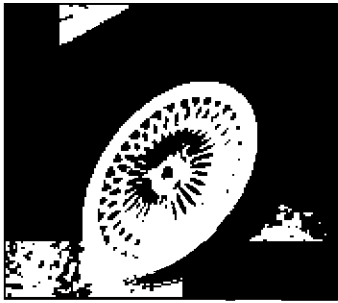
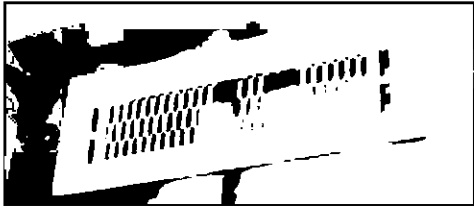


1	2	3	4
		<p>оформление лицевых фасадов:</p> <p>ризалит в три оси на лицевом (западном) фасаде с полуциркульной аркой по центральной оси (на высоту двух этажей), с рустованными пилястрами со стилизованными ионическими капителями;</p> <p>гранитное крыльцо перед входной группой;</p> <p>дверной проем в арке ризалита, оформленный порталом с трехчетвертными колоннами, стилизованного тосканского ордера с розетками в капителях и треугольным фронтоном;</p> <p>круглые медальоны с цифрами 1956 и 1957 (даты строительства);</p> <p>профилированные квадратные филенки над окнами первого этажа ризалита;</p> <p>оформление арки профилированным архивольтом и квадратными кессонами в софите;</p>	     

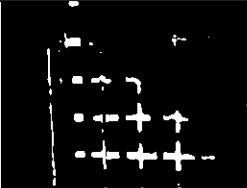


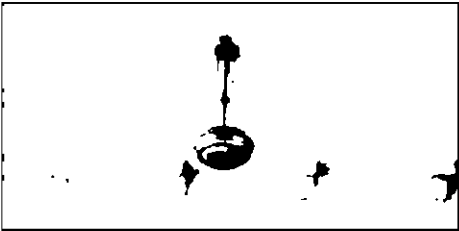

1	2	3	4
		<p>гладкие пилястры в оформлении третьего этажа ризалита;</p> <p>оформление оконных проемов ризалита – профилированные наличники и треугольные сандрики;</p> <p>аттиковый объем в завершении ризалита, увенчанный стилизованными обелисками с лепным растительным декором;</p> <p>рустованные лопатки, пилястры со стилизованными ионическими капителями 1-го и 2-го этажей, гладкие пилястры в уровне 3-го этажа;</p> <p>профилированный межэтажный карниз над 2-м этажом, в том числе с дентикулами;</p> <p>оформление оконных проемов - профилированные наличники, подоконные выступы с декоративными кронштейнами, профилированные треугольные сандрики;</p>	    

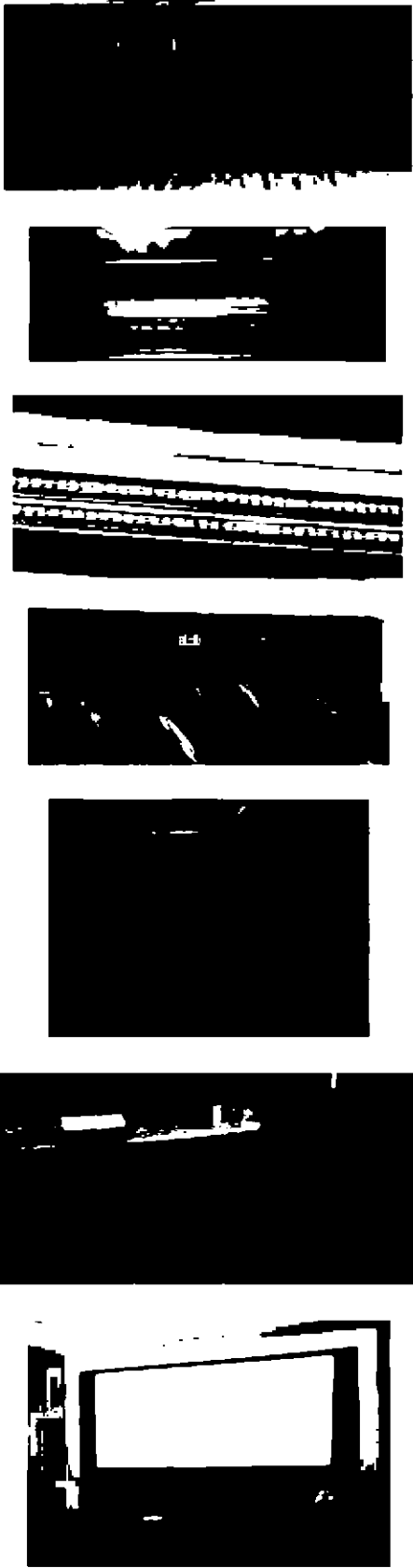
1	2	3	4
		<p>балконы второго этажа (через одну ось) на стилизованных волотообразных кронштейнах, с ограждением в виде балюстрады из фигурных балясин и угловых тумб;</p> <p>круглые штукатурные медальоны между балконами;</p> <p>профилированный архитрав, гладкий фриз, выносной профилированный венчающий карниз;</p>	 
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы ДПИ:</p>	<p>входной холл кинотеатра (первый этаж): (1-Н):</p> <p>дверные заполнения, в том числе тамбур главного входа, деревянные, одностворчатые и двухстворчатые, их местоположение, материал (дерево), профили, рисунок с филенками, со вставками в виде квадр «алмазная грань», остекление, историческая фурнитура;</p> <p>деревянные наличники дверных проемов;</p>	 

1	2	3	4
		<p data-bbox="539 551 951 582">деревянные радиаторные решётки :</p> <p data-bbox="539 918 1013 976">круглые металлические вентиляционные решётки в виде цветочных розеток;</p> <p data-bbox="539 1104 1027 1193">светильники грушевидной формы с корзинами из пронизок (материал – латунь, стекло(?)).</p> <p data-bbox="539 1554 1027 1612">оформление потолка – профилированные тяги, падуга:</p> <p data-bbox="539 1783 1027 1901">вестибюль кинотеатра: оформление пола: террасо: исторический рисунок:</p>	     

1	2	3	4
		<p>прямоугольные в сечении столбы со стилизованными капителями с профилировками и порезками;</p> <p>симметрично расположенные маршевые лестницы с деревянными ограждениями из стилизованных каннелированных колонок и филенчатых тумб;</p> <p>прямоугольные в сечении потолочные балки, оформленные профилировками и розетками;</p> <p>профилированные потолочные тяги, филенки и лепные розетки с ложчатым орнаментом;</p>	    

1	2	3	4
		<p>дверные заполнения деревянные, одностворчатые и двустворчатые, филенчатые - местоположение, материал (дерево), профили, рисунок, историческая фурнитура; деревянные профилированные наличники дверных проемов;</p> <p>круглые металлические вентиляционные решётки в виде цветочных розеток;</p> <p>прямоугольные вентиляционные решётки с профилированными наличниками;</p> <p>металлические решётки с деревянными наличниками;</p> <p>деревянные радиаторные решётки;</p> <p>металлические ограждения с рисунком в виде решетки с квадратами в местах перекрещивания прутьев;</p>	    

1	2	3	4
		<p>светильники грушевидной формы двух типов с корзинами из пронизок (материал – латунь, стекло(?);</p> <p>Холл второго этажа кинотеатра (пом. 1-Н)</p> <p>лепной карниз с сухариками, розетками и декоративными кронштейнами, декорированными лепными листьями аканта;</p> <p>лепные потолочные розетки с ложчатым орнаментом;</p> <p>дверные заполнения деревянные, двустворчатые, филенчатые - местоположение, материал (дерево), профили, рисунок, историческая фурнитура; деревянные профилированные наличники дверных проемов;</p>	    

1	2	3	4
		<p>деревянные радиаторные решётки;</p> <p>Зрительный зал кинотеатра (пом. 1-Н):</p> <p>профилированная тяга по периметру потолка;</p> <p>профилированный потолочный карниз с двумя рядами дентикул;</p> <p>оформление стен – деревянные филёнчатые панели с радиаторными решетками и профилированным карнизом по верхнему краю;</p> <p>оформление сцены - профилированный портал киноэкрана, филёнчатые деревянные панели с профилированным карнизом и пилястрами;</p>	

1	2	3	4
		<p>дверные заполнения деревянные, двустворчатые, филенчатые - местоположение, материал (дерево), профили, рисунок, историческая фурнитура; деревянные профилированные наличники дверных проемов;</p> <p>оформление дверных проёмов – фланкирующие пилястры, прямые профилированные сандрики с дентикулами и порезками, профилированные пояса, розетки и металлические вентиляционные решетки;</p> <p>прямоугольные металлические вентиляционные решётки с профилированными деревянными наличниками;</p> <p>светильники грушевидной формы с корзинами из пронизок (материал – латунь, стекло (?)).</p>	