



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.12.2023

№ 994-рп

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Гоце с участком парка»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гоце с участком парка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боковая аллея, 11, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 10.07.2017 № 355-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гоце с участком парка» признать утратившим силу.


3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.





4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Гоze с участком парка»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боковая аллея, 11

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p>	<p>историческое местоположение границ участка, ограниченного: с юга – Боковой аллеей, с востока – территорией объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Свягина с участком парка», с севера – территорией объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Гаусвальд Е.К.»; с запада – совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003250:7 (участок находится в границах объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»);</p> <p>сочетание открытых пространств (участки газонов, площадки, дороги), полуоткрытых (участки с ландшафтными группами и одиночными деревьями), закрытых пространств (массивы) с домом П.И. Гоze и искусственным холмом;</p>	 
2	<p>Планировочная система:</p>	<p>искусственный рельеф в виде насыпного одернованного холма в северо-западной части участка;</p>	

3	Насаждения:	основной видовой состав: липа мелколистная, клен остролистный, лиственница сибирская, сосна Веймутова, береза повислая, ива;	
4	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение здания на участке и его исторические (на 1914 г.) габариты до венчающих карнизов*;</p> <p>сложное в плане, двухэтажное здание, акцентированное щипцами;</p> <p>тип крыши (скатная), со щипцами и полувальмой;</p> <p>высотные отметки коньков щипцов;</p> <p>*крыша искажена в результате перестроек 1914 г. и 1970-х гг.</p>	  
5	Конструктивная система здания:	исторические (на 1914 г.) наружные капитальные стены: местоположение; материал (дерево);	
6	Объемно-планировочное решение:	в пределах исторических наружных капитальных стен;	

7

Архитектурно-художественное решение фасадов:

в стиле модерн с использованием мотивов фахверка;

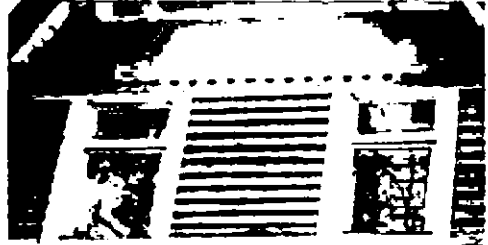
тип отделки фасадов, имитирующий каркасную конструкцию (фахверк) с использованием вертикальных и горизонтальных членений;

прием обшивки фасадов широкой доской, расположенной в различных направлениях:

в простенках окон и обрамлении входов - «внахлест» в горизонтальном направлении, междуэтажный пояс, фриз, подоконники - в вертикальном направлении;

прием окраски фасадов в два цвета с выделением фахверка и архитектурных деталей;

местоположение двери главного входа южного фасада;



местоположение окон южного фасада;

материал оконных заполнений (дерево);

карнизные свесы щипцов южного и восточного фасадов: большого выноса, по резным кобылкам;

декоративное оформление щипцов южного и восточного фасадов горизонтальной деревянной затяжкой и вертикальным брусом с завершением в виде гирьки;

карнизные свесы кровли большого выноса по резным кобылкам;

пропильная резьба с узором в виде сердечек.

