



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

21.12.2023

№ 1063-рп

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова» об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-26-2770/21-0-0 от 25.11.2021), с учетом решения заочного голосования рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 13.09.2022-14.11.2022:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом А.Е. Шлякова», конец 1710-х г. начало 1720-х г, 1856 г., 1879 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 13, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом А.Е. Шлякова», числящийся под номером 443.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, «Дом А.Е. Шлякова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 13, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова», расположенного по: Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 13, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 13, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Е. Шлякова», утвержденный КГИОП 29.05.2002.

4.2. Распоряжение КГИОП от 04.10.2016 № 10-509 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Е. Шлякова».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

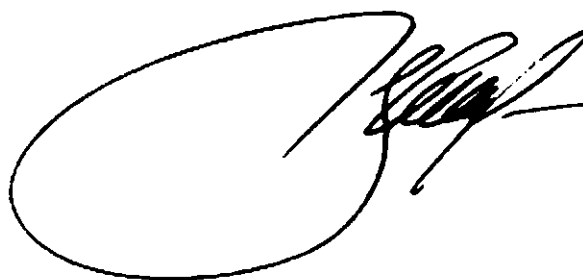
5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

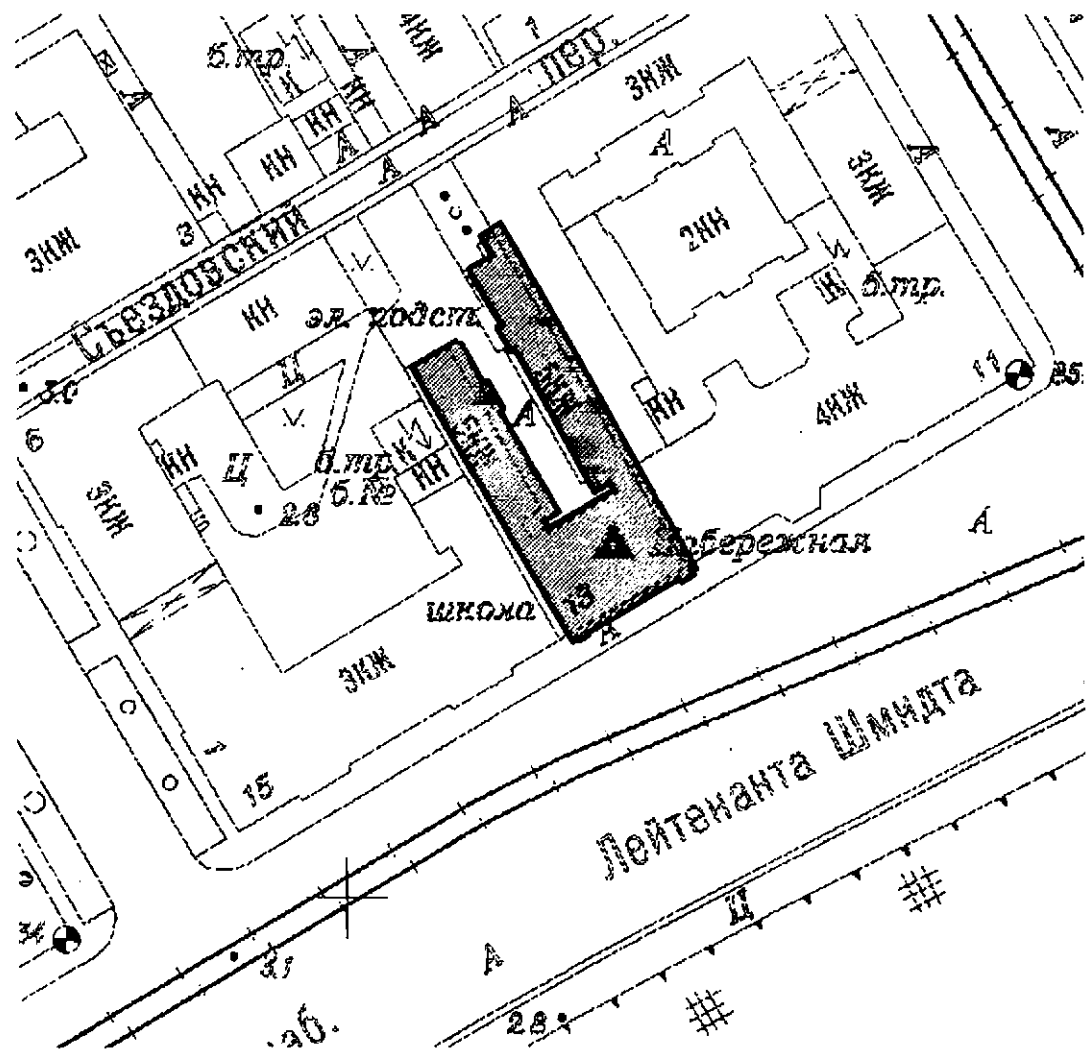
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом А.Е. Шлякова» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 13, литера А

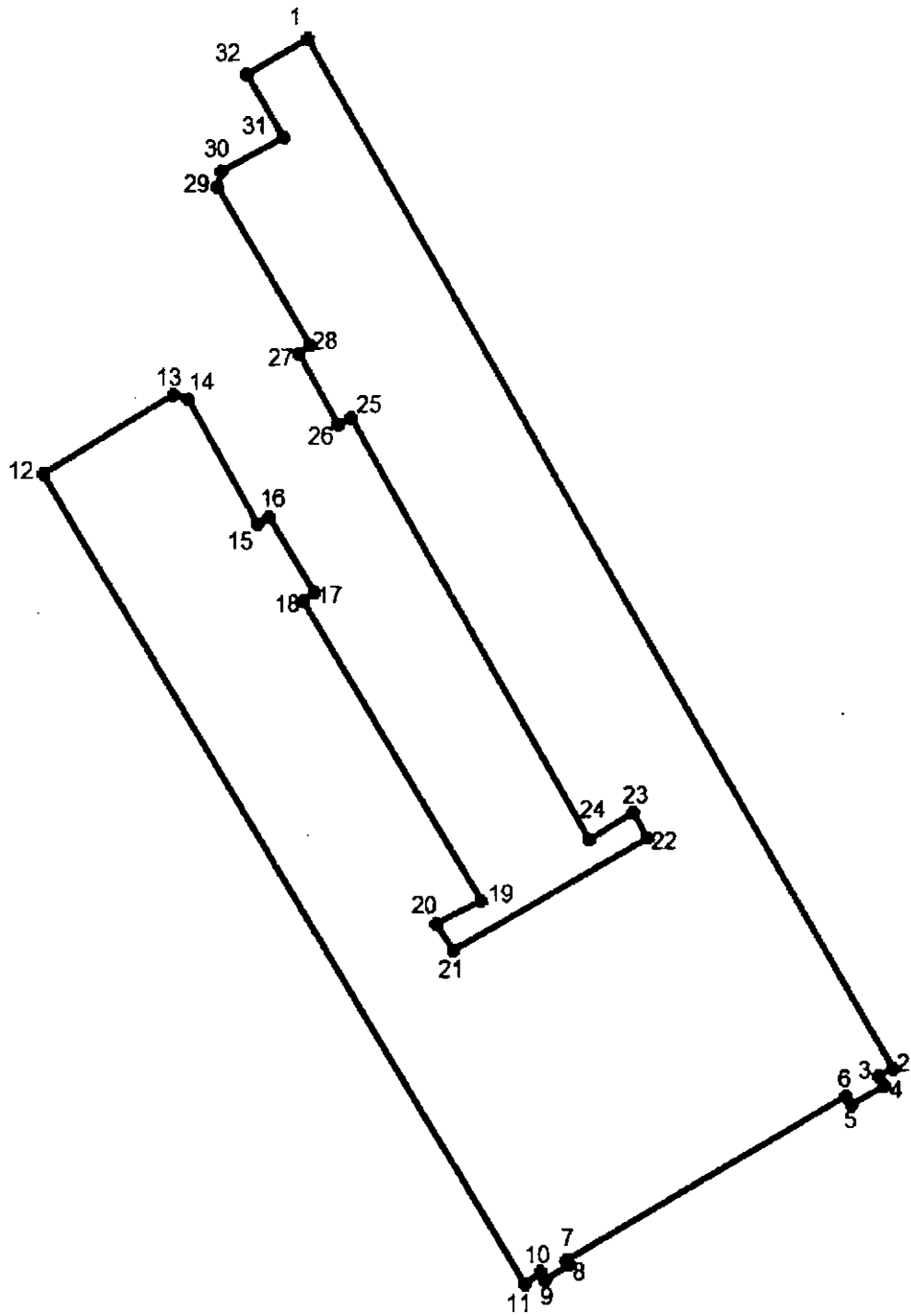
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница территории выделенного объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
№	X(м)	Y(м)
1	94 298,41	111822,73
2	94248,12	111851,25
3	94247,73	111850,55
4	94247,26	111850,86
5	94246,33	111849,23
6	94246,80	111848,92
7	94238,73	111835,27
8	94238,50	111835,42
9	94237,72	111834,26
10	94238,11	111834,03
11	94237,49	111833,25
12	94277,13	111809,75
13	94280,95	111816,11
14	94280,77	111816,81
15	94274,70	111820,24
16	94275,08	111820,82
17	94271,39	111823,01
18	94270,98	111822,49
19	94256,34	111831,16
20	94255,18	111828,99
21	94253,86	111829,76
22	94259,40	111839,33
23	94260,62	111838,65
24	94259,34	111836,46
25	94279,87	111824,83
26	94279,53	111824,23
27	94283,02	111822,24
28	94283,41	111822,86
29	94291,17	111818,28
30	94291,94	111818,51
31	94293,57	111821,54
32	94296,67	111819,78
1	94 298,41	111822,73

Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом А.Е. Шлякова» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу:



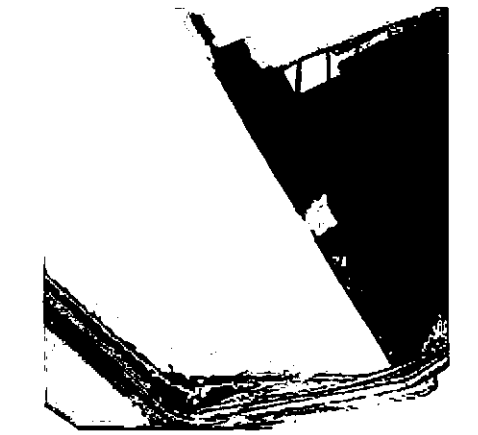
Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 13, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

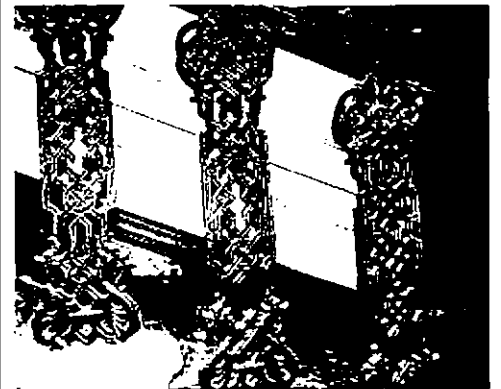
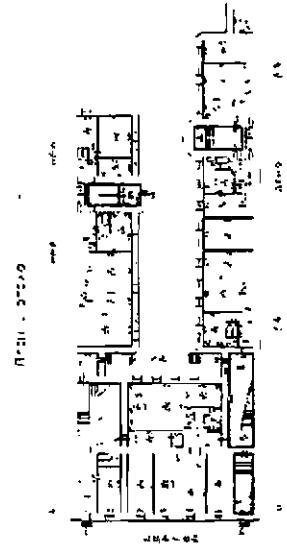
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом А.Е. Шлякова», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 13, литера А

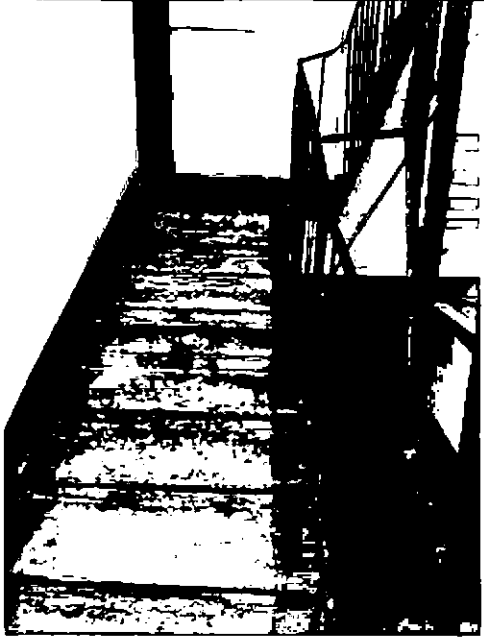
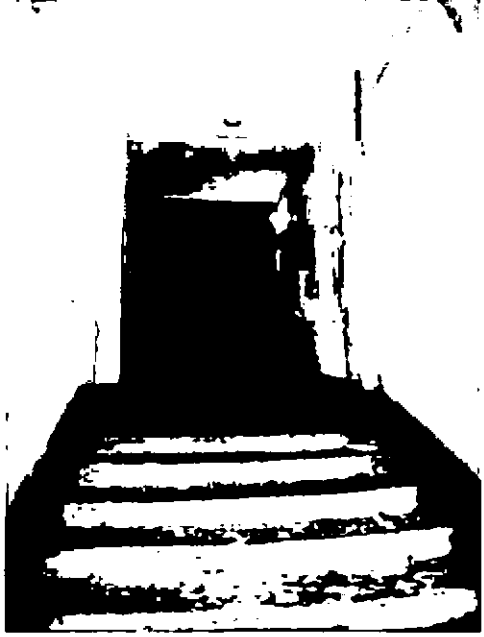
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>пятиэтажное на подвалах здание, состоящее из лицевого корпуса с эркером в центральной оси лицевого фасада и двух флигелей с ризалитами лестничных клеток на дворовых фасадах; исторические габариты и конфигурация здания;</p> <p>крыша - конфигурация (двускатная, вальмовая), габариты, включая высотные отметки конька;</p> <p>исторический материал покрытия - кровельное железо.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>своды:</p> <p>крестовые своды вестибюля парадного входа;</p> <p>своды по балкам в помещениях лестниц;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p>	 

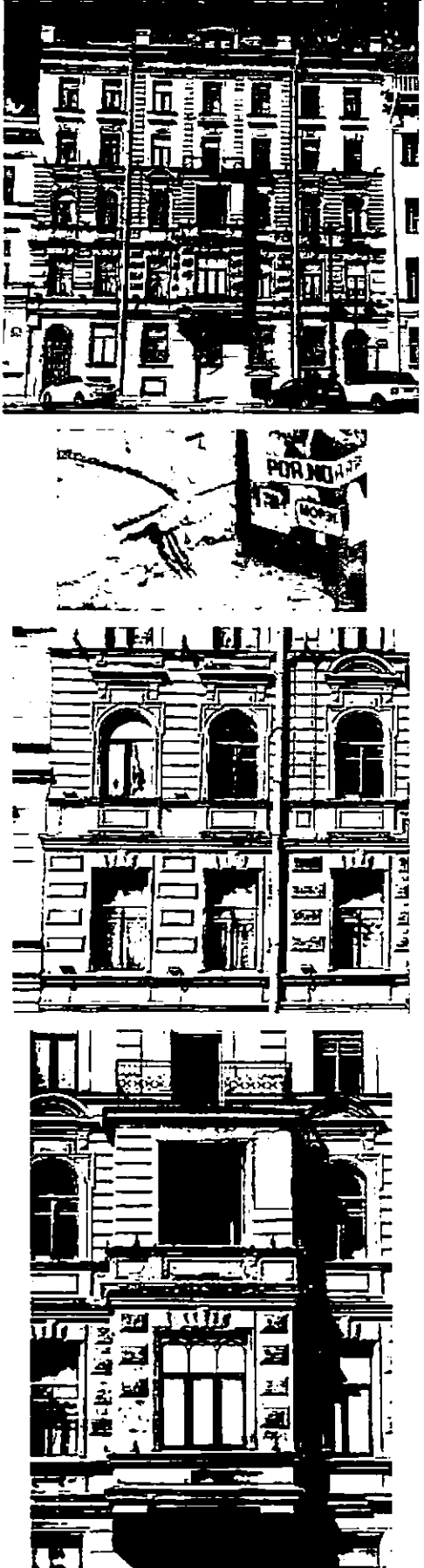
парадная лестница - двухмаршевая, по косоурам, с площадками на сводах по металлическим балкам; материал ступеней (лещадная плита);

ограждение лестничных маршей парадной лестницы - материал (черный металл), техника исполнения (прокат, литье), рисунок виде плоских ажурных орнаментированных балясин с мотивами плетенки и завитков;





		<p>лестницы дворовых флигелей - двухмаршевые, по косоурам, с площадками на сводах по металлическим балкам; материал ступеней (лещадная плита); ограждение лестничных маршей парадной лестницы - материал (черный металл), техника исполнения, рисунок виде вертикальных прутьев;</p> <p>вестибюль парадного входа - одномаршевая средистенная лестница со ступенями лещадной плиты на уровень площадки 1-го этажа парадной лестницы.</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение лестничных клеток	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах историзма;</p> <p>материал и характер отделки цоколя - известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада - гладкая и фактурная штукатурка, руст;</p> <p>оформление фасада рустом: в уровне 1-го и 3-го этажей - ленточным; в уровне 2-го этажа - квадратным «под шубу»;</p> <p>рустованные лопатки в уровне 4-5-го этажей;</p> <p>прямоугольный в плане эркер на кронштейнах, в уровне 2-3-го этажей, завершенный в уровне 4-го этажа балконом; оформление треугольных кронштейнов и поля подшивки эркера прямоугольными профилированными филенками;</p>	
---	---	--	--

ограждение балкона в завершении эркера  
- материал, техника исполнения (черный металл, литье), рисунок (геометрический, с мотивами окружностей и пересекающихся тонких тяг);

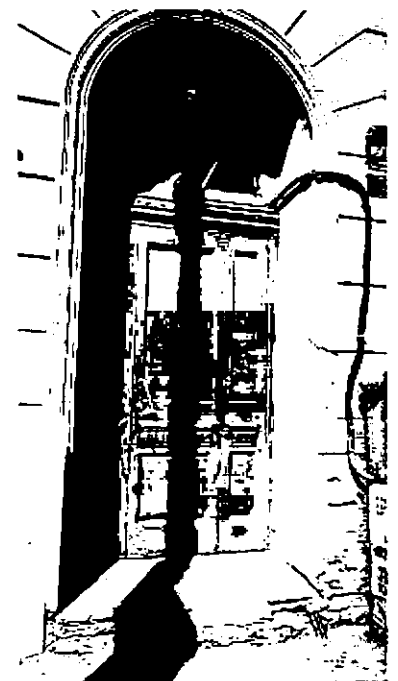
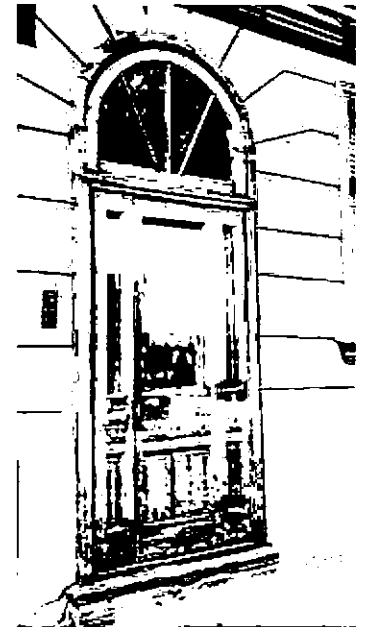
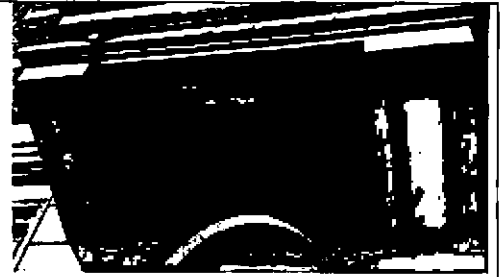
местоположение, габариты, конфигурация исторических дверных проемов - в форме полуциркульной арки;

дверные заполнения деревянные, глухие, одностворчатые, с боковыми нестворными частями, филенчатые (по две прямоугольные филенки на створку, разделенные карнизом с зубчиками; с остекленной полуциркульной фрамугой с верхней расстекловкой и резной цветочной полурозеткой по центру);\*

\*одна из полурозеток утрачена;

крыльцо парадного в две известняковые ступени;

профилированный наличник в оформлении проема парадного входа;



оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (включая проемы с полусциркулярной перемычкой - в 1-м этаже в оси эркера и в уровне 3-го этажа, включая проемы боковых сторон эркера);

оконные заполнения - цвет (коричневый), материал (дерево), рисунок (Т-образный);

оформление оконных проемов: наличники оконных проемов 1-5-го этажей (в 3-м этаже - с раскреповками);

веерные замковые камни проемов 2-го этажа;

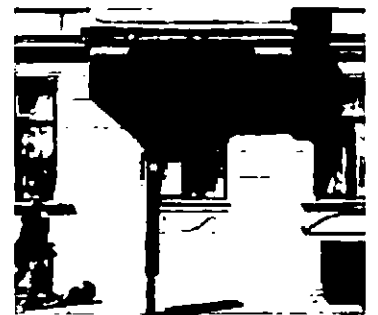
прямые сандрики на кронштейнах проемов 3-4-го этажа, лучковые сандрики проемов 3-го этажа, фланкирующих эркер; подоконные доски проемов 5-го этажа;


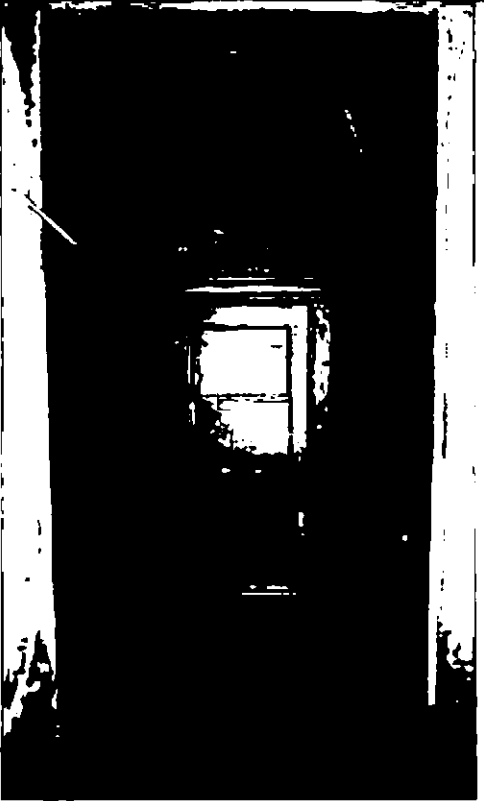
филенки подоконных простенков: проема 1-го этажа в оси эркера (с лепной провисающей гирляндой), проемов 2-3-го этажей;


горизонтальные членения фасада межэтажными и подоконными карнизами;

венчающий антаблемент с фризом, декорированным филенками, и профилированным выносным карнизом с сухариками и дентикулами;

ограждение крыши - историческое решение, включая опорные тумбы;



		<p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя - известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка;</p> <p>исторические дверные и оконные проемы - местоположение, габариты (для проемов цокольного этажа - отметки высоты и габариты ширины), конфигурация;</p> <p>оконные заполнения - цвет (коричневый), материал (дерево), рисунок (Т-образный. для проемов лестничной клетки - многочастный);</p> <p>профилированные наличники оконных проемов 1-5-го этажей;</p> <p>межэтажные и венчающий карнизы.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>вестибюль парадного входа: входной тамбур - материал (дерево), конструкция (с полуторастворчатым филеичатым внутренним дверным заполнением и остекленной полуциркульной фрамугой в завершении. с веерной расстекловкой); *</p> <p>*рисунок аналогичен наружному дверному заполнению:</p>	

		<p>оформление стен вестибюля филёнками в профилированных рамах (прямоугольными и с полуциркульным завершением по контуру сводов);</p> <p>лестничная клетка парадной лестницы: покрытие площадок лестницы - наливные полы террацо, с многолучевыми звездами по центру и бордюром с вынутыми углами по периметру.</p>	
--	--	---	--