



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

22.12.2023

№ 1041-рп

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дома жилые (восемь)», входящего в состав  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Обсерватория Пулковская»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дома жилые (восемь)», 1947–1953 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 65, корпус 4, литера А; корпус 5, литера А; корпус 6, литера А; корпус 7, литера А; корпус 8, литера А; корпус 9, литера А; корпус 10, литера А; корпус 11, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 05.10.2016 № 389-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дома жилые (восемь)» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

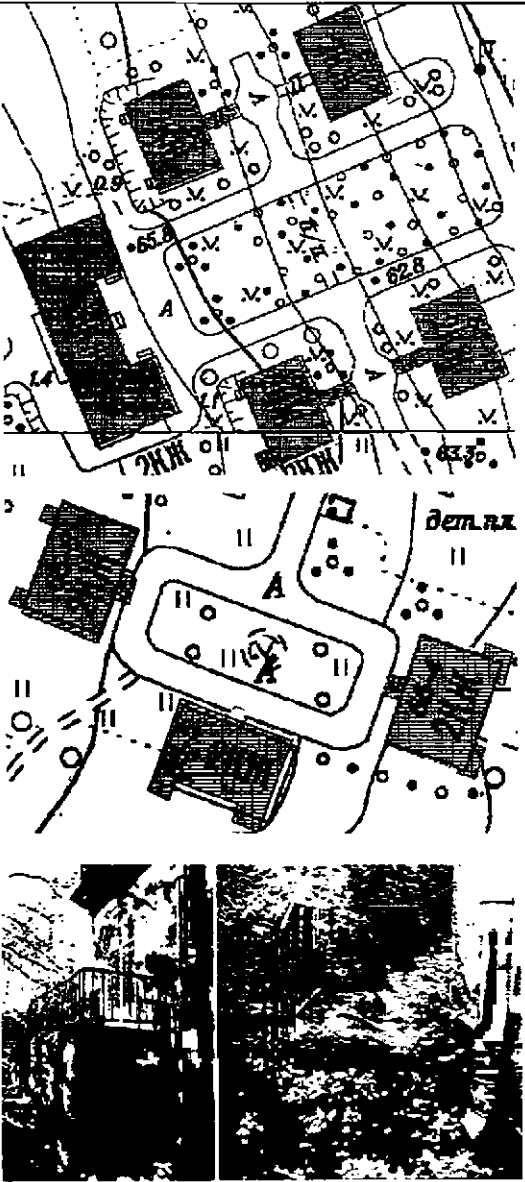
4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

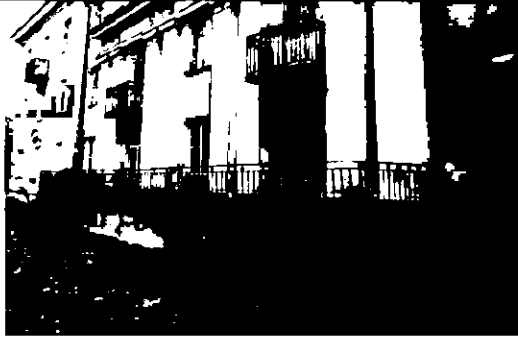



Заместитель председателя КГИОП






Г.Р. Аганова

Предмет охраны

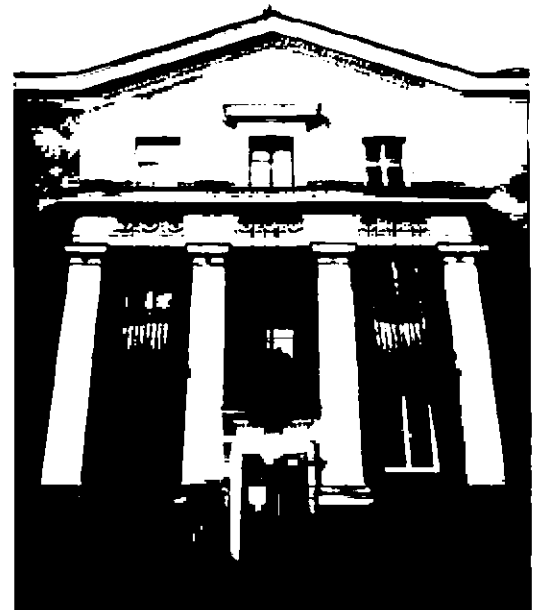
объекта культурного наследия федерального значения «Дома жилые (восемь)», 1947–1953 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 65, корпус 4, литера А; корпус 5, литера А; корпус 6, литера А; корпус 7, литера А; корпус 8, литера А; корпус 9, литера А; корпус 10, литера А; корпус 11, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская»

| № п/п | Виды предметов охраны                    | Элементы предметов охраны  | Фотофиксация   |
|-------|--|--|--|
| 1     | 2  | 3  | 4  |
| 1     | <p>Объемно-пространственное решение:</p> | <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных в плане, семи однотипных двухэтажных корпусов (4, 5, 6, 7, 9, 10, 11) и П-образного трехэтажного корпуса с террасой и треугольным шипцом (8);</p> <p>террасы двухэтажных корпусов с крыльцом и металлическим ограждением простого рисунка -местоположение (по углам зданий, в уровне первого этажа), конфигурация (прямоугольная), габариты;</p> |  <p>The 'Фотофиксация' column contains three images. The top image is a detailed architectural site plan showing several rectangular building footprints arranged in a grid-like pattern, with various annotations and numbers. Below the plan are two black and white photographs. The left photograph shows a close-up of a terrace with a metal railing and a small entrance. The right photograph shows a similar terrace from a different angle, highlighting the railing and the building's facade.</p> |

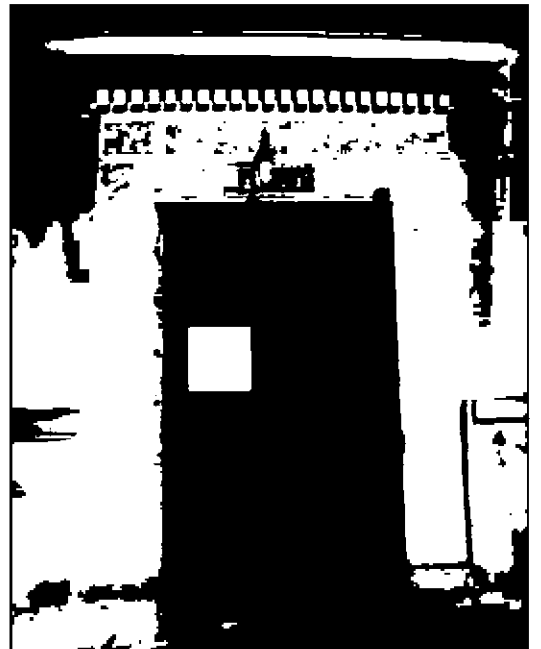
|   |  |   |
|---|--|---|
|   | <p>терраса трехэтажного корпуса - местоположение (на западном фасаде в уровне первого этажа). конфигурация (прямоугольная). габариты, ограждение вид материала (металл). рисунок:</p> <p>три крыльца трехэтажного корпуса - габариты, конфигурация (прямоугольная), местоположение (на восточном фасаде), вид материала облицовки ступеней и парапетов (известняк);</p> <p>конфигурация (скатная) и габариты крыш, включая высотные отметки коньков и карнизов, материал окрытия (металл).</p> |    |
| 2 | <p>Конструктивная система здания:</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки подвальных и междуэтажных перекрытий; лестницы на металлических косоурах (включая три лестницы в трехэтажном корпусе) – с литыми бетонными ступенями с покрытием в технике террацо и металлическим ограждением простого рисунка с деревянным поручнем; бетонные лестничные площадки на металлических балках – с покрытием в технике террацо.</p>               |   |
| 3 | <p>Объемно-планировочное решение:</p> <p>историческое объемно-планировочное решение.</p>   |   |

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| 4 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>оформление фасадов всех корпусов в стиле советской неоклассики;</p> <p>материал и характер отделки стен – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>облицовка цоколя известняком;</p> <p>оформление гаражного цоколя восточного фасада штукатурным рустом;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных и арочных (террасных) дверных проемов;</p> <p>исторический материал (дерево, стекло), цвет и конфигурация заполнений дверных проемов (створные, филенчатые, полностью остекленные);</p> <p>оформление парадного входа козырьком в виде треугольного профилированного фронтона на фигурных кронштейнах;</p> |      |
|---|---|--|---|

оформление дверного проема главного входа в трехэтажный корпус – профилированный наличник, стилизованная притолока, прямой сандрик с модульонами;

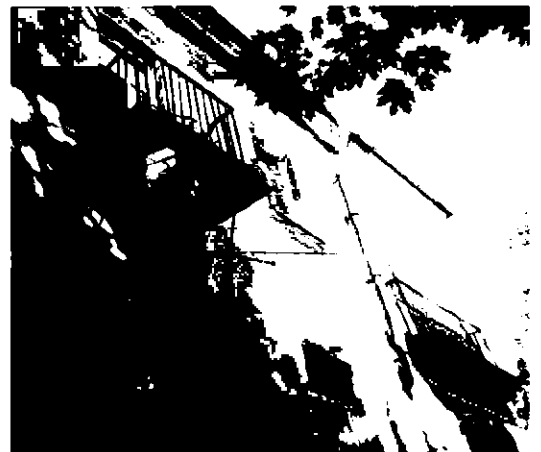


оформление дверных проемов боковых входов в трехэтажный корпус – рустованный наличник с лепным орнаментом в виде виноградной лозы, стилизованная притолока, прямой сандрик с модульонами;

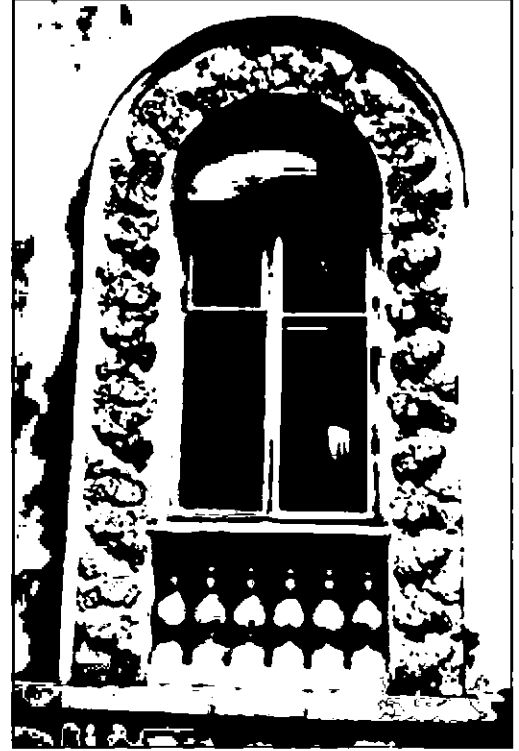


исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов;

исторический материал, рисунок и цвет заполнений оконных проемов; габариты и конфигурация бетонных балконов двухэтажных корпусов, на металлических балках, с металлическим ограждением простого рисунка, в уровне второго этажа;



оформление оконных проемов трехэтажного корпуса – архивольты с лепным орнаментом в виде виноградной лозы, и с декоративной балюстрадой под оконными проемами: гладкие наличники, профилированные подоконные выступы;



балконы трехэтажного корпуса – количество (шестнадцать), местоположение (в уровне второго и третьего этажа), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты, ограждение – рисунок, вид материала (металл);



два стилизованных портика трехэтажного корпуса – местоположение (центральная часть восточного и западного фасадов), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты, оформление – восемь пилястр, поддерживающих антаблемент, завершенный прямоугольным в плане балконом с кирпичными оштукатуренными опорными тумбами и металлической решеткой ограждения простого рисунка;



два боковых стилизованных портика трехэтажного корпуса – местоположение (боковые части восточного фасада), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты, оформление – две пилястры, поддерживающие антаблемент;



лепной декор в оформлении фасадов трехэтажного корпуса – гирлянды с лентами под центральными оконными проемами в уровне третьего этажа южного и северного фасадов; венки с розетками и акантовыми листьями в оформлении фризов портиков; розетки в оформлении капителей;

исторический профиль венчающего выносного карниза фасадов однотипных двухэтажных корпусов;

исторический профиль венчающего выносного карниза с орнаментальной порезкой: с поясом иоников, дентикул фасадов трехэтажного корпуса.

