



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

21.12.2023

№ 1058-рп

**Об утверждении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом Альбрехта»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04. 2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Альбрехта», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Правды, дом 1/11, литера А, В, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 12.05.2016 № 10-186 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Альбрехта».





3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
выявленного объекта культурного наследия «Дом Альбрехта»,  
расположенного по адресу Санкт-Петербург, улица Правды, дом 1/11, литера А, В

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
<p>1. Выявленный объект культурного наследия «Дом по Кабинетной улице», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Правды, дом 1/11, литера А.</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация 2-х этажного, прямоугольного в плане здания;</p> <p>крыша – конфигурация и габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов.</p>	 
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>капитальные наружные и внутренние кирпичные стены;</p> <p>исторические лестницы: местоположение, конструкция, тип, габариты, материал ступеней.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада в стиле классицизма;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>местоположение, конфигурация (прямоугольный) и габариты исторического дверного проема;</p> <p>оформление дверного проема – треугольный сандрик;</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины;</p>	 

		<p>местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты оконных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа – прямые сандрики, на фигурных кронштейнах;</p> <p>заполнение оконных проемов (рисунок расстекловки), однообразие цветового решения;</p> <p>профилированный выносной венчающий карниз.</p>	 
<p>II. Выявленный объект культурного наследия «Угловой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Правды, дом I/II, литера В.</p>			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация 4-х этажного, П-образного в плане здания;</p> <p>роль здания в композиционно-планировочной структуре перекрестка улицы Правды и Разъезжей улицы;</p> <p>конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов.</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>капитальные наружные и внутренние кирпичные стены;</p> <p>исторические лестницы: местоположение, конструкция, тип, габариты, материал ступеней.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов по улице Правды и Разъезжей улице в стиле классицизма;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>дверной проем – местоположение (по центральной оси лицевого фасада Разъезжей ул.), конфигурация (прямоугольный) и габариты;</p>	

оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины;  
 оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные) и габариты;

оформление оконных проемов 1-го этажа – профилированные наличники;

оформление оконных проемов 2-го этажа – профилированные наличники, веерные замковые камни, «полотенца», подоконные карнизы;

оформление оконных проемов 3-го этажа – фигурные профилированные наличник, прямые сандрики, полудиркульный сандрик (по Разъезжей ул.), подоконная тяга, в подоконных простенках стилизованные карнизы;

оформление оконных проемов 4-го этажа – рамный наличник;

заполнение оконных проемов (рисунок расстекловки), однообразие цветового решения;

рустованные лопатки на уровень 1-4-го этажей;

межэтажные и подоконные профилированные карнизы;

в завершении лицевых фасадов профилированный выносной венчающий карниз.

