



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД 211171

27.12.2023

№ 16-р/23

**О внесении изменений
в распоряжение Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга от 30.12.2016 № 9-р**

В целях актуализации нормативных правовых актов, регламентирующих выдачу Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга (далее – Служба) разрешений на строительство объектов капитального строительства, руководствуясь пунктом 5.3 Порядка разработки и утверждения исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга административных регламентов предоставления государственных услуг и административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.07.2011 № 1037:

1. Внести в Административный регламент Службы по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на строительство при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства, на проведение работ по созданию искусственного земельного участка в случаях, установленных действующим законодательством, утвержденный распоряжением Службы от 30.12.2016 № 9-р (далее – Регламент), следующие изменения:

1.1. В пунктах 2.7.1, 2.7.3 и 2.7.4 Регламента абзацы «- копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации);» изложить в следующей редакции:

«- копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения договора, - копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах

территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется;».

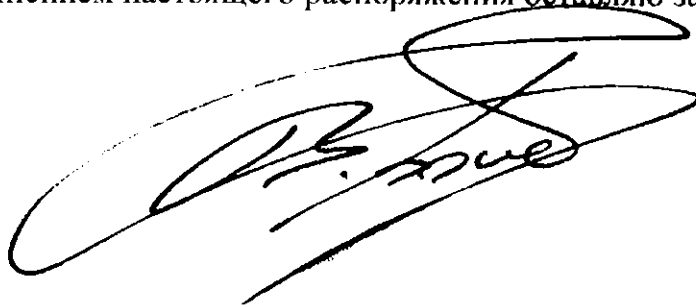
1.2. В абзаце шестом пункта 2.10.1 Регламента слова «юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации» заменить словами «оператором комплексного развития территории».

1.3. Абзац пятнадцатый пункта 3.2.2 Регламента после слов «договоре о развитии территории» дополнить словами «, решения о комплексном развитии территории».

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с 01.01.2024, но не ранее дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Службы



В.Г.Болдырев