



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

12.01.2024

№ 14-рп

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки, 18, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 15.02.2019 № 58-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом».

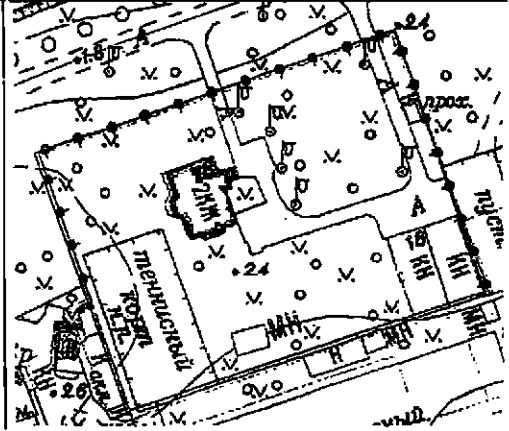
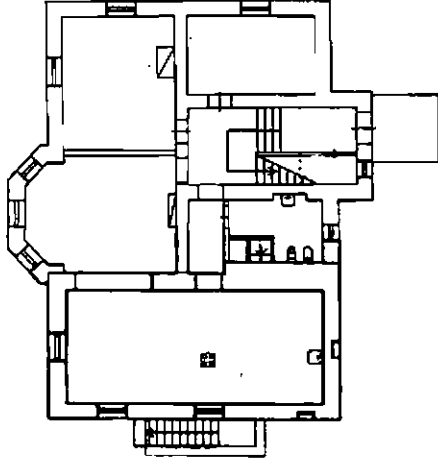

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.



4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки, 18

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>объемно-пространственное решение двухэтажного здания с измененными* габаритами южного объема, конфигурация здания в плане близкого к прямоугольнику, с ризалитами (прямоугольным и трехгранным в плане) на восточном и западном фасадах; форма и габариты крыши, включая дымовые трубы и конфигурацию и габариты слухового окна на восточном фасаде;</p> <p>*перестроен после 1995 г.</p>	  <p>*на плане 1-го этажа выделен южный объём</p> 

		
2	<p>Конструктивная система здания:</p> <p>Исторические конструкции: исторические (1951 г.) наружные и внутренние капитальные стены – материал, местоположение; наружная стена южного фасада – местоположение;</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>архитектурно-художественное решение фасадов* в характере сталинского неоклассицизма;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов северного, западного и восточного фасадов, квадратный оконный проем угловой зоны южного фасада: прямоугольные, квадратные и полуциркульные оконные проемы;</p> <p>*с изменением при перестройке</p>	

южным фасадом.

два прямоугольных оконных проема южного фасада – отметки высоты и габариты ширины; цвет оконных заполнений – белый; прямоугольный дверной проем главного входа входного ризалита восточного фасада – местоположение, габариты; материал и характер фасадной поверхности: гладкая штукатурка; пояс декоративной фактурной штукатурки с неглубоким рустом над цокольной частью здания; цветовое решение фасада с выделением деталей белым;

элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов в том числе:

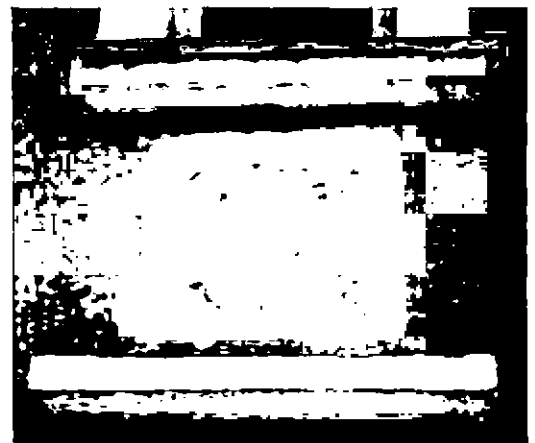
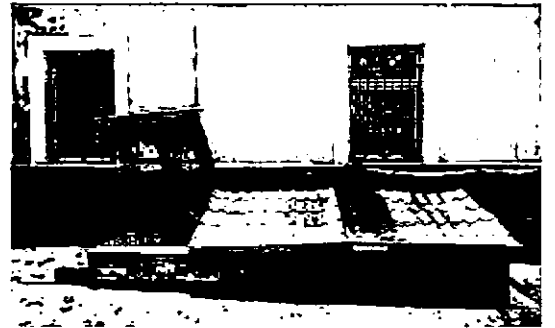
габариты цоколя;

подоконный карниз в уровне 1-го этажа над поясом декоративной рустованной штукатурки;

штукатурные профилированные наличники оконных проемов 1-2-го этажей;

оформленные подоконных простенков оконных проемов 2-го этажа северного и западного (в трехгранном ризалите) фасадов ложной балюстрадой на волнатообразных кронштейнах, декорированных акантом;

декоративные лепные композиции (лавровые венки и скрещенные тирсы с розетками на средокрестиях) с фрагментом профилированной тяги под ними в подоконных простенках второго этажа западного трехгранного ризалита;



профилированная тяга над окнами  
второго этажа западного ризалита;  
венчающий профилированный  
карниз;

