



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.01.2024

№ 30-рп

**Об утверждении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом Ф.И. Вундерлиха»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04. 2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Вундерлиха», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 24; Днепровский пер., 6, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 04.10.2013 № 10-495 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Вундерлиха».

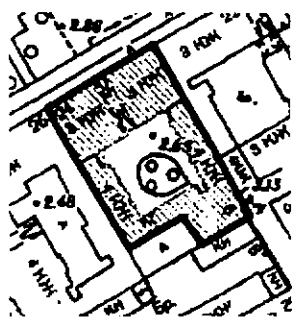



3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Заместитель председателя КГИОП**

**Г.Р. Аганова**

Предмет охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом Ф.И. Вундерлиха», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 24; Днепровский пер., 6

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация лицевого 3-х этажного дома на цокольном этаже, прямоугольного в плане с незначительными раскреповками, тремя балконами по центральной, крайней левой и крайней правой световым осям фасада; примыкающих к нему двух 4-х этажных флигелей и пятиэтажного флигеля;</p> <p>конфигурация (скатная) и габариты крыш, включая высоту конька; материал окрытия (кровельное железо - соответствующий историческому);</p> <p>воротные проезды (два) – местоположение, габариты и конфигурация (с плоским перекрытием – лицевой дом, коробовый свод – проезд между 4-м и 5-м дворовыми флигелями).</p>	  
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;</p> <p>фундаменты;</p> <p>междуэтажные плоские перекрытия – местоположение;</p>	






		<p>своды:</p> <p>коробовые своды с распалубками на пилонках и подпружных арках в помещениях цокольного этажа лицевого дома;</p> <p>лестницы:</p> <p>четыре лестницы – местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам), тип (двухмаршевые)*;</p> <p>* после капитального ремонта;</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах эклектики;</p> <p>лицевой фасад:</p> <p>материалы и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка:</p> <p>квадровый руст в уровне цокольного, 1-го, 2-го (в раскрепованных частях фасада) этажей;</p> <p>верный руст над оконными проемами в уровне цокольного этажа, в уровне 1-го этажа над оконными проемами в раскрепованных частях фасада и над аркой воротного проезда;</p> <p>балконы:</p> <p>два балкона в уровне 3-го этажа, в раскрепованных частях фасада: ограждение из черного металла; техника исполнения (прокат);</p>	  

рисунок (рамочная конструкция из стержней прямоугольного сечения, вдоль верхней и нижней тетивы геометрический орнамент в виде ромбов и полуромбов, в завершении стоек круглые навершия\*);

\*частично утрачены;

балкон над аркой воротного проезда в уровне 2-го этажа: ограждение из черного металла; техника (прока, ковка);

рисунок - вертикальные стержни прямоугольного сечения, вдоль верхней и нижней тетивы геометрический орнамент из перекрестий;

оконные проемы — местоположение, габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой, арочные по двум крайним световым осям в уровне цокольного, 1-го, 2-го этажей, над воротным проездом в уровне 2-го этажа);

оконные заполнения\* — исторический цвет (коричневый), рисунок (Т-образный; трехчастный, фрамуга трехчастной расстекловки (в оконные проема с полуциркулярной перемычкой);

\* частично заменены;

оформление оконных проемов: профилированные наличники в уровне цокольного, 1-го, 2-го этажей;

замковые камни с «алмазной гранью» над оконными проемами в уровне 3-го этажа;

оконные проемы с полуциркулярной перемычкой - профилированные наличники, прямоугольное профилированное обрамлением, прямой сандрик в завершении;



дверной балконный проем с полуциркульной перемычкой – профилированные наличники, прямоугольное профилированное обрамление, прямой сандрик в завершении;

рустованные лопатки в уровне цокольного этажа;

гладкие лопатки выше уровня цокольного этажа;

межэтажный и подоконный профилированные карнизы в уровне 1-го и 3-го этажей;

межэтажный профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами;

геометрический штукатурный орнамент над оконными проемами 2-го этажа, между раскрепованными частями фасада;

в завершении здания профилированный карниз значительного выноса;

дворовые фасады:

материалы и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка;

дворовые фасады без декоративной отделки;



оконные проемы –  
местоположение, габариты,  
конфигурация (в уровне 1-го  
этажа габариты ширины и  
верхняя отметка);

оконные заполнения – рисунок  
(Т-образный; в арочных оконных  
проемах - трехчастный, фрамуга  
трехчастной расстекловки);

в завершении здания  
профилированный карниз  
значительного выноса.

