



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.01.2024

№ 25-рп

**Об утверждении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом Ф.В.Шеффера»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В.Шеффера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия, 58, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 14.11.2013 №10-576 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В.Шеффера».

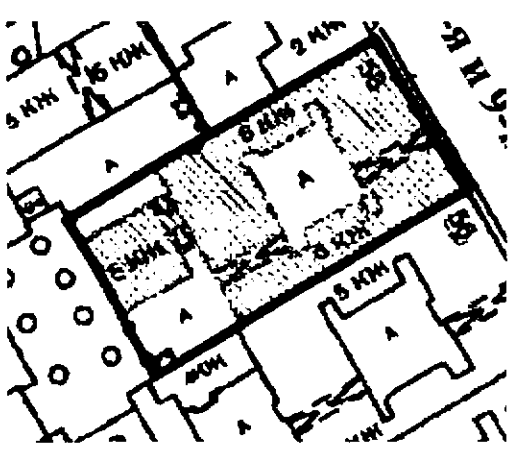


3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

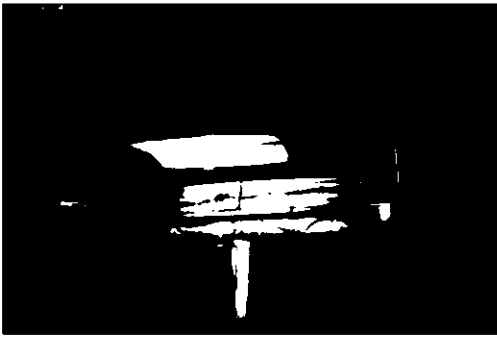
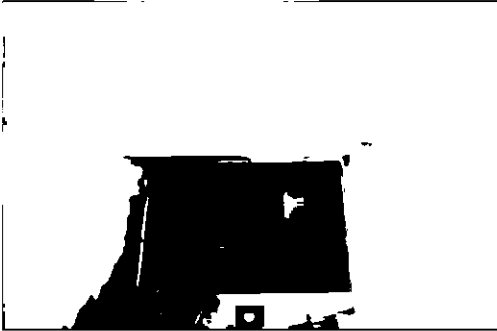




4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом Ф.В.Шеффера», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, 9-я линия, 58

| № пп | Видовая принадлежность предметов охраны | Предмет охраны  | Фотофиксация  |
|------|---|---|---|
| 1    | 2                                       | 3   | 4   |
| 1    | Объемно-пространственное решение:       | <p>габариты и конфигурация здания, состоящего из лицевого шести - этажного корпуса на подвале (включая три эркера (два со шлемовидными куполами и один со шпилем в завершении) шпиль в завершении фасада по 4-й световой оси), юго-восточного шестиэтажного флигеля на подвале (№2) (включая ризалит в первом дворе по юго-восточному фасаду), северо-западного шестиэтажного флигеля на подвале (№3) (включая ризалит в первом дворе по северо-западному фасаду), юго-западного шестиэтажного флигеля на подвале (№4), юго-западного пятиэтажного флигеля на подвале (№5);</p> <p>конфигурация (скатная) и габариты крыш, включая высоту конька; конфигурация и габариты купольных покрытий, включая высоту куполов, в завершении эркеров;</p> <p>материал покрытия (кровельное железо);</p> <p>воротные проезды (три) – местоположение, габариты, конфигурация (с плоскими перекрытиями);</p> |    |

|   |                                       |  |  |
|---|---------------------------------------|--|--|
| 2 | <p>Конструктивная система здания:</p> | <p>исторические конструкции:</p> <p>наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды:</p> <p>межэтажные лестничные площадки лестницы ЛЗ на прусских сводах по металлическим балкам, в завершении лестничного объема лестницы ЛЗ - прусские своды по металлическим балкам;</p> <p>арка с коробовым завершением в вестибюле при входе на лестницу Л-3, в вестибюле парадного входа;</p> <p>лестницы :</p> <p>парадная лестница Л1:</p> <p>Л1 - местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам), тип (двухмаршевая), межэтажные площадки на сводах по металлическим балкам, материал ступеней (лещадная плита);</p> |       |
|---|---------------------------------------|--|--|

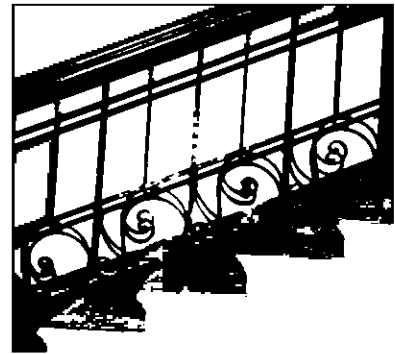
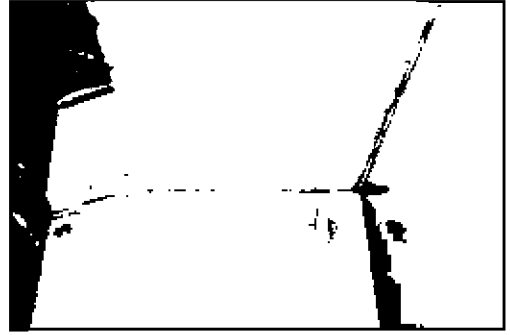
ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка, прокат), рисунок (вертикальные стержни прямоугольного сечения, чередуются со стержнями с круглыми навершиями, вдоль нижней тетивы волнообразные завитки);



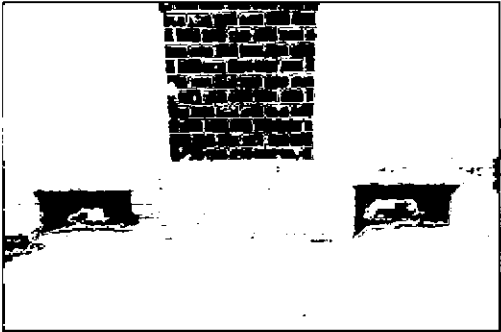

поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);

лестница Л2: нет доступа

лестница Л3:

Л3 - местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам), межэтажные площадки на прусских сводах по металлическим балкам, тип (двухмаршевая), материал ступеней (лещадная плита);



|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
|   |  | <p>ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка, прокат), рисунок (вертикальные стержни прямоугольного сечения с волнообразным изгибом в средней части, в верхней тетиве волнитообразные завитки);</p> <p>поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные).</p>  |    |
| 3 | Объемно-планировочное решение:               | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;   |   |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада в стиле модерн с элементами неоромантизма;</p> <p>лицевой фасад:</p> <p>материалы и характер отделки цоколя: - известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, глазурованный кирпич «кабанчик», фактурная штукатурка (фрагментарно);</p> <p>облицовка фасада в уровне 1-го, 2-го этажей глазурованный кирпич «кабанчиком» (кирпичного цвета) с вставками сложного геометрического рисунка в технике штукатурка «под шубу»;</p> |    |

квадровый руст в уровне 1-го, 2-го этажей в центральной части фасада;



фриз из глазурованного кирпича «кабанчик» синего цвета в межконных простенках в уровне 6-го этажа;



оформление фасада в уровне щипца по центральной оси фасада: штукатурка «под шубу», фланкирующие вставки из глазурованного кирпича «кабанчик» темно-синего цвета;



оформление щипца в завершении эркера по крайней правой оси фасада: вставка из глазурованной плитки темно-синего цвета;



уплощенный эркер в уровне 5-6 го этажей по крайней правой оси фасада;

штукатурный карниз по периметру щипцов;

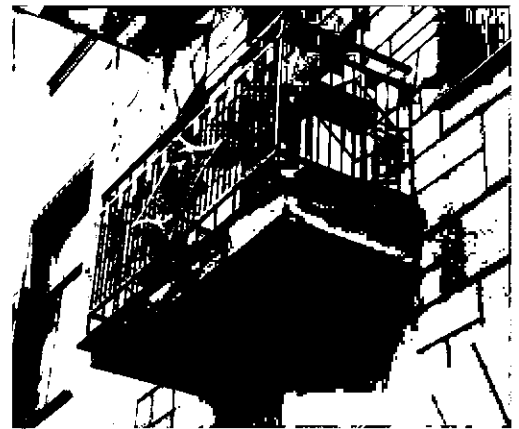
два трехгранных эркера в уровне 3-6 - го этажей по 2, 6-й световым осям фасада;

балконы на три световых оси - в уровне 3-го и 4-го этажей;

ограждение из черного металла, техника исполнения (прокат, литье, ковка), рисунок ограждения (стержни прямоугольного сечения с наложенными на них: тремя ромбами (овалы и восьмилепестковые розетки в центре), двумя кругами с лавровыми венками в центре);

три балкона на одну световую ось в уровне 2-го, 5-го и 6-го этажей;

ограждение из черного металла, техника исполнения (прокат, литье, ковка), рисунок ограждения (стержни прямоугольного сечения с наложенными на них: тремя ромбами (лавровый венок и восьмилепестковые розетки в центре ромбов);



воротный проезд – местоположение, габариты, конфигурация - в виде стрельчатой арки;

дверные проемы:  
 проем парадного входа – местоположение, габариты и конфигурация в виде стрельчатой арки;

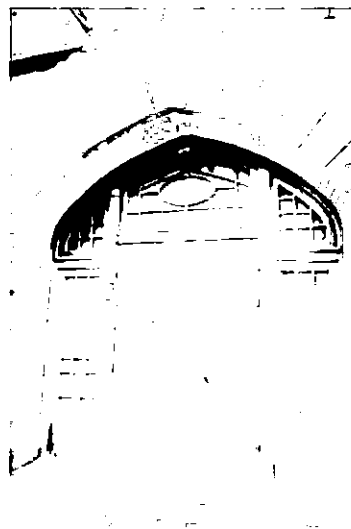
дверное заполнение парадного входа:

материал (дерево), конфигурация (двухстворчатое)\*, рисунок (боковые нестворные части полусветлые в средней и верхней части мелкая расстекловка, в нижней части глухие филенки, над дверным проемом фрамуга с мелкой расстекловкой овал в центре;

\*частично утрачено;

оформление входного проема и проема воротного проезда квадратным рустом с замковыми камнями, оформление откосов светлым кирпичом «кабанчик»;

оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (в том числе с лучковой перемычкой) расположены в разных уровнях, щелевидные окна в уровне 3-5 - го этажей по 6-й и 8-й световым осям, овальный в уровне щипца;





оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (трехчастный с фрамугой мелкой расстекловкой; Т-образный с фрамугой мелкой геометрической расстекловки; Т-образный с трельяжной расстекловкой фрамуги);

проем балконной двери в уровне 2-го этажа, габариты, конфигурация (проем фланкирован двумя щелевидными оконными проемами- дверной и оконные проемы объединены лучковой перемычкой);

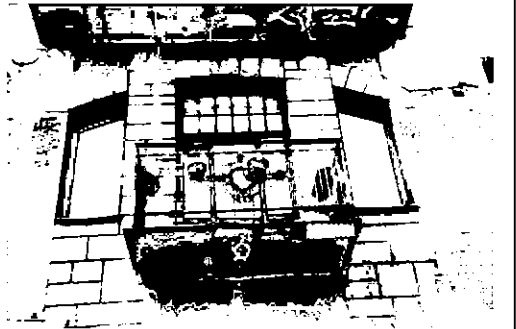
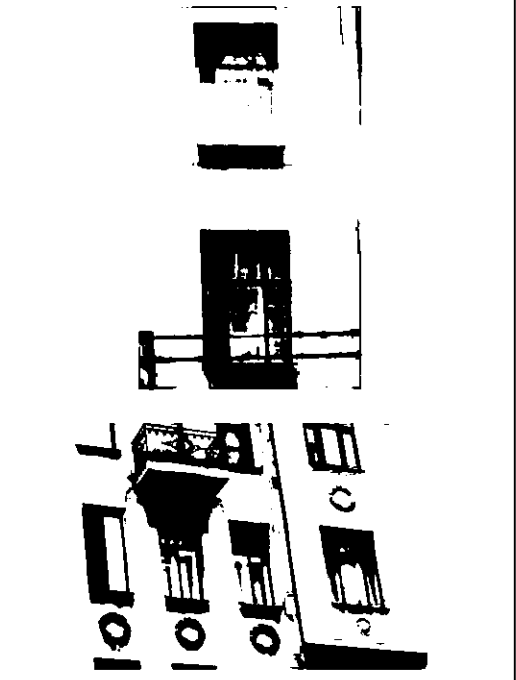
оформление оконных проемов:

верный руст над оконным проемом в уровне 6-го этажа и в уровне 2-го этажа над дверным балконным проемом и двумя оконными - в центральной части фасада;

вставки из глазурованного кирпича «кабанчик» изумрудного цвета в надоконных простенках в уровне 2-5-го этажей в центральной части фасада;

сдвоенные по вертикали фасада гладкие наличники в уровне 4-го и 5-го этажей по 1, 5, 9,16 световым осям;

пояски из иоников в перемычках оконных проемов в уровне 2-го и 3-го этажей по 1-3-й, 5-10-й световым осям (кроме оконных проемов в эркеры);



лепной декор:

лепные венки в подоконных простенках;

лепные геометрические фигуры в виде ромбовидных звезд;

лепной ромб в подоконном простенке в уровне 4-го этажа по 4-й световой оси фасада;

лепной поясok из меандра под фризом из глазурованной плитки;

профилированный венчающий карниз в завершении фасада;

дворовые фасады:

двор I:

материал и характер отделки цоколя – известняк;

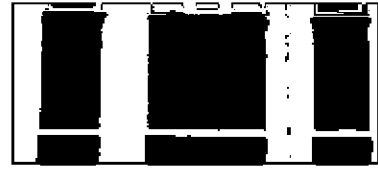
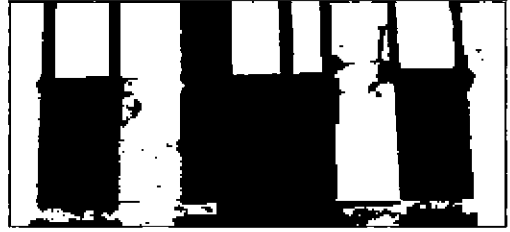
материал и характер отделки фасадов - фактурная штукатурка;

проем воротного проезда (лицевой корпус) – местоположение, габариты, конфигурация;

проем воротного проезда (флигель №3) – местоположение, габариты, конфигурация;

оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (шестичастный, девятичастный);

дверные (входные) проемы – местоположение, габариты и конфигурация (с лучковой перемычкой);



венчающий профилированный карниз;

двор II:

материал и характер отделки цоколя – известняк (под вопросом);

материал и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка;

проем воротного проезда – местоположение (между флигелем №4 и флигелем №5) габариты, конфигурация;

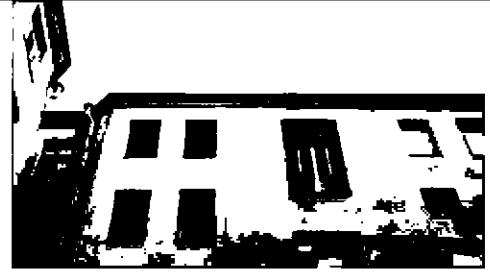
дверные (входные) проемы – местоположение, габариты и конфигурация;


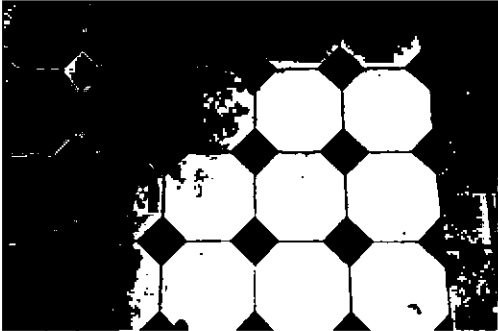
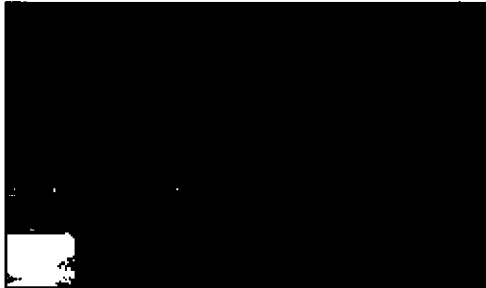

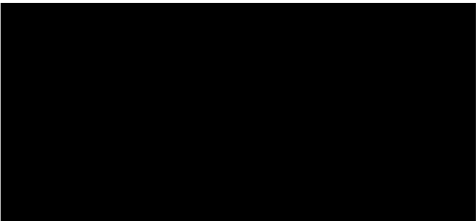
оконные проемы (флигель №5) – местоположение, габариты и конфигурация (в том числе с лучковой перемычкой в объеме лестничной клетки, щелевидные);



оконные заполнения – рисунок (Т-образный, шестичастный, семичастный в объеме лестничной клетки);

оконные проемы (флигель №4, №2) – местоположение, габариты и конфигурация (в том числе щелевидные);

оконные заполнения – рисунок (Т-образный);



|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
|   |   | венчающий профилированный карниз в завершении фасадов;   |    |
| 5 | <p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> | <p>вестибюль главного входа:</p> <p>парадная лестница Л-1 - покрытие пола входного вестибюля и межэтажных площадок метлахской плиткой белого и серого цветов (рисунок типа «соты»);</p> <p>лестница Л-3 покрытие пола входного вестибюля метлахской плиткой белого и серого цветов (рисунок типа «соты»);</p> <p>профилированный карниз с пояском бус и иоников в завершении стен вестибюля парадного входа;</p> <p>кессонированный потолок в вестибюле парадного входа;</p> <p>потолок на падаге с лепными тягами по периметру потолка в завершении объема лестничной клетки Л-1;</p> |     |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>тамбур парадного входа:</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация (в виде портала, в нижней части двухстворчатый с двумя боковыми нестворными частями, каждая створка и нестворные части оформлены разно - форматными филенками, в нижней части глухие, в верхней остеклены*: навершие тамбура со стрельчатым завершением; рисунок заполнения мелкая геометрическая расстекловка овал в центре; внутреннее заполнение тамбура - боковые деревянные панели с прямоугольными филенками, потолок подшит деревом; *остекление частично утрачено; дверные проемы на лестничных площадках лестницы Л1:</p> <p>местоположение, габариты, конфигурации:</p> <p>дверные заполнения*- материал (дерево), конструкция (двухстворчатая) рисунок (глухие створки на три филенки в нижней и верхней частях квадратные со скошенными углами, в средней части шестиугольная филенка);</p> <p>*сохранены частично.</p> |   |
|--|--|--|--|