



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.01.2024

№ 24-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Особняк Ф. Пеца»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04. 2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк Ф. Пеца», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия, 28, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 27.11.2015 № 10-569 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк Ф. Пеца».

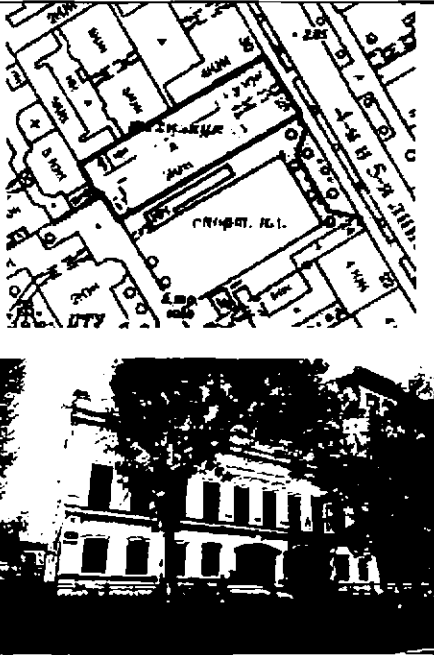

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Особняк Ф. Пеца», расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, 5-я линия, 28

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация здания, образующего периметральную застройку участка, состоящего из двухэтажного на подвале лицевого корпуса и 2-3-х этажных служебных флигелей включая воротный проезд и аттик по лицевому фасаду; лестничный ризалит по северному дворовому фасаду южного флигеля;</p> <p>габариты и конфигурация крыш – (скатная), включая высоту конька, дымовые трубы;</p> <p>материал окрытия (листовое железо).</p>	 <p>The top part of the image shows a detailed architectural site plan of the building complex, with various courtyards and structures labeled. The bottom part is a black and white photograph of the main building, a two-story structure with a prominent entrance and a gabled roof.</p>
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды:</p> <p>пруссские своды по металлическим балкам в пом. 3-Н (6) пл.190,2 м кв.; 3-Н (7) пл. 33,5 м кв.;</p>	 <p>The photograph shows the interior of the building, highlighting the vaulted ceilings supported by a metal beam structure. The space appears to be a large hall or workshop, with various items and equipment visible in the background.</p>

коробовые своды с распалубками на парадной лестнице Л1 (в юго-восточной части лицевого корпуса) в уровне 1-го этажа;



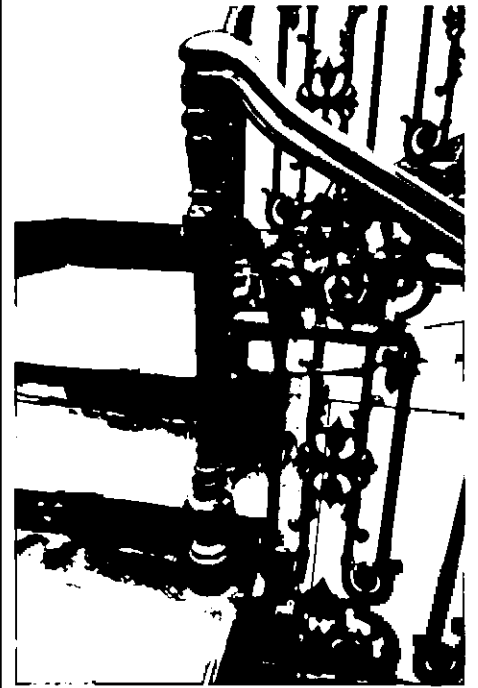
коробовые своды с распалубками на подпружных арках в воротном проезде лицевого корпуса;



Л1 - парадная лестница лицевого корпуса (в южной части здания) до уровня 2-го этажа – трехмаршевая (первый марш средистенный), марши по косоурам, ступени и межэтажные площадки известняковой плиты;



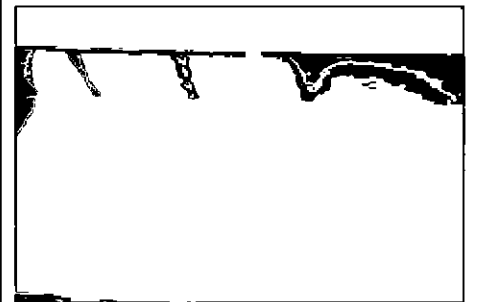
ограждения маршей – ажурные литые стойки, чугун; рисунок растительного характера; опорные стойки муфтированные с рисунком растительного характера;



в уровне 2 - 3-го этажей лестница Л1 металлическая двухмаршевая; ступени рифленые;

ограждение маршей – черного металла; вертикальные прутья с декоративными накладными деталями в виде бутонов;

поручни – деревянные, профилированные;



Л2 - парадная лестница лицевого корпуса (в северной части здания) – трехмаршевая (первый марш средистенный), марши по косоурам, ступени и межэтажные площадки известняковой плиты; ограждения маршей – ажурные литые стойки, материал (чугун); рисунок растительного характера;

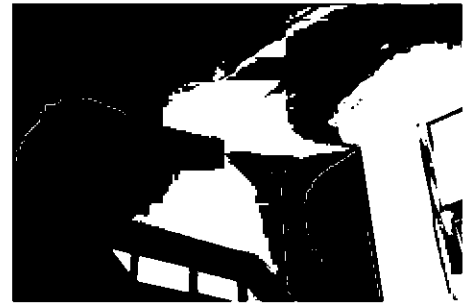


Л3 – служебная лестница южного флигеля в пом. 3-Н(9) пл. 14 м кв. – двухмаршевая, марши по косоурам; межэтажные площадки на сводах; ступени и межэтажные площадки лещадной плиты; проступь с валиком;

ограждения маршей – вертикальные прутья черного металла, круглого сечения, техника (прокат); поручни – деревянные, профилированные;



Л4 – служебная лестница северного флигеля в пом. 3-Н(16) 12,3 м кв. – двухмаршевая, с маршами по косоурам; межэтажные площадки на сводах; ступени и межэтажные площадки лещадной плиты; проступь с валиком;






ограждения маршей – вертикальные прутья черного металла, круглого сечения, техника (прокат); поручни – деревянные, профилированные;



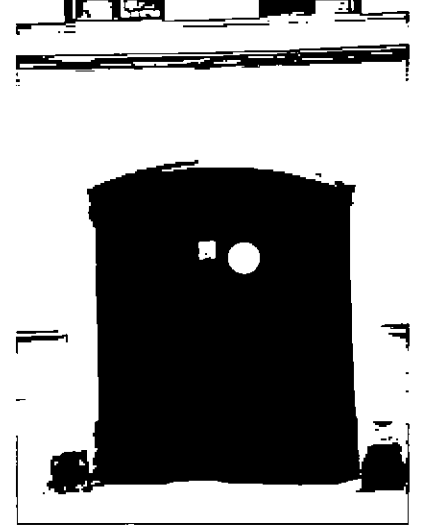
два световых фонаря (в уровне 3-го этажа лицевого корпуса – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, остекление двускатное);



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (квадровый руст в подоконных простенках 1-го этажа);</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p>	  

воротный проем* с коробовым завершением, обрамлен профилированными наличниками; замковый камень с пальметтой; распалубки коробового свода обрамлены профилированными тягами; первоначальная полихромная окраска стен и сводов;

колесоотбойные тумбы (2 единицы) – гранитные, фланкируют воротный проем лицевого фасада;



подоконные профилированные карнизы – в уровне 1-го и 2-го этажей;

четыре фланкирующие каннелированные пилястры в уровне 1-2-го этажей и три пилястры над воротным проездом в уровне 2-го этажа;



дверной и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (включая оконные проемы с лучковым завершением в уровне 1-го этажа);

заполнения оконных проемов—
материал (дерево), цвет (коричневый)
рисунок (Т-образный);



двускатный козырек парадного входа
на кованых волнообразных
кронштейнах с рисунком растительного
характера; кованый орнамент
растительного характера в тимпане;



в завершении фасада профилированный
карниз с дентикулами;



прямоугольный аттик,
фланкированный двумя гладкими
лопатками;

дворовые фасады -

западный дворовый фасад лицевого корпуса:

материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;

материал и характер отделки цоколя – известняк;

колесоотбойные тумбы (2 единицы) – гранитные, фланкируют воротный проем дворового фасада;

профилированный подоконный карниз в уровне 3-го этажа;

дверные и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (включая оконные проемы с лучковым завершением в уровне 1-го этажа);

оконные заполнения – цвет (коричневый); рисунок (Т-образный);

венчающий профилированный карниз;

дворовый фасад южного флигеля:

материал и характер отделки фасада – кирпичная открытая кладка;

материал и характер отделки цоколя – известняк;

профилированный межэтажный карниз между 1-м и 2-м этажами;

профилированная тяга в межоконных простенках 1-3 го этажей;

профилированные наличники в уровне 1-3-го этажей;

лопатки оформленные тягами в уровне 2-3-го этажей;

дверные и оконные проемы – местоположение, габариты (отметки высоты и ширины в уровне 1-го этажа) и конфигурация - оконные проемы с лучковым завершением;



оконные заполнения – цвет (коричневый); рисунок (мелкая расстекловка);



козырек – «зонтик» парадного входа на литых волкотообразных кронштейнах с рисунком растительного характера;



венчающий профилированный карниз;



дворовый фасад северного флигеля:

материал и характер отделки фасада – кирпичная открытая кладка;




материал и характер отделки цоколя – известняк;

профилированные межэтажные тяги в уровне между 1-м и 2-м, 2-м и 3-м этажами;

профилированная тяга в межоконных простенках 1-3 го этажей;

профилированные наличники в уровне 1-3-го этажей;

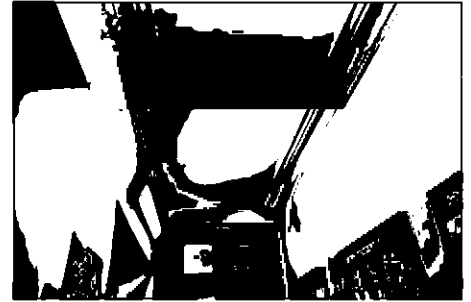


		<p>дверные и оконные проемы – местоположение, габариты (отметки высоты и ширины в уровне 1-го этажа), конфигурация;</p> <p>оконные заполнения – цвет (коричневый); рисунок (шестичастный);</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение интерьеров:</p>	<p>тамбур парадного входа:</p> <p>пом. 3-Н (96) пл. 2,1 м кв.</p> <p>дверное заполнение тамбура – двустворчатое, каждая створка на три филенки, верхняя остеклена; двучастная остекленная фрамуга; материал (дуб); профилированные наличники;</p> <p>откосы деревянные, на три разноформатные филенки;</p>	 

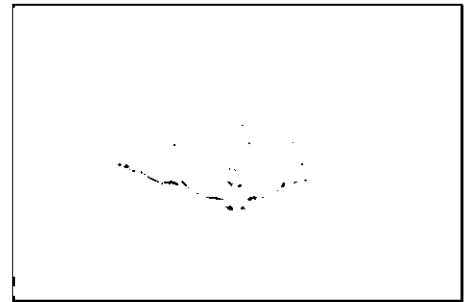
дверное заполнение в пом. 3-Н-29 пл. 18,1 м. кв. – материал (дуб), двустворчатое; каждая створка на три фигурейные филенки;



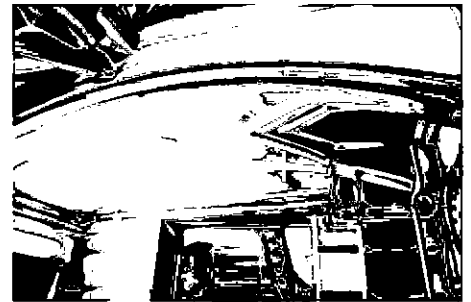
профилированная штукатурная тяга по периметру потолка – пом. 3-Н-29 пл. 18,1 м. кв.;



лепная ромбовидная розетка в центральной части потолка, с мотивами растительного характера;



распалубки коробового свода обрамлены профилированными тягами;



оформление стен лестничных клеток парадных лестниц Л1 и Л2 – в нижней части линейный руст; выше профилированные разноформатные филенки;



в завершении стен – профилированный карниз с иониками;



потолок разделан профилированными разноформатными филенками;



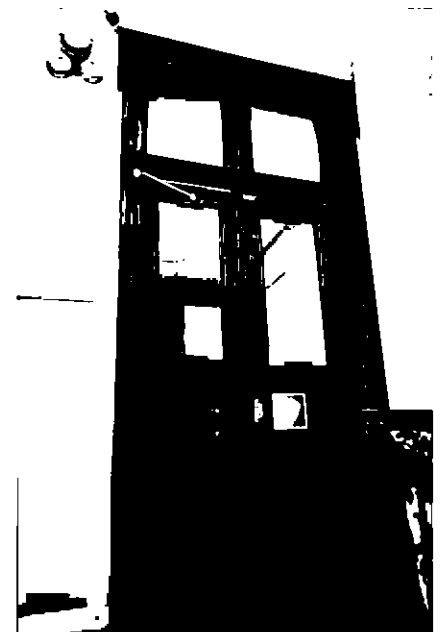
дверное заполнение на лестничной площадке 3-го этажа лестницы Л1 – материал (дуб); двустворчатое; полусветлое; каждая створка на три филенки; профилированные наличники;



дверное заполнение тамбура лестницы Л1 – двустворчатое, каждая створка на три глухие филенки; двучастная светлая фрамуга, с порезкой в виде дентикул; материал (дуб), профилированные наличники с ушками;



дверные заполнения на лестничных площадках лестниц Л1 и Л2 – материал (дуб); двустворчатое, каждая створка полусветлая на три филенки; с двучастной остекленной фрамугой; материал (дуб), профилированные наличники с ушками;



ладуга, профилированная тяга по периметру потолка в пом. 3-Н-28 пл. 33,8 м. кв.;



профилированный карниз в завершении стен, профилированная тяга по периметру потолка с вогнутыми углами - в пом. 3-Н-(37) пл. 16,6 м. кв.;



профилированный карниз в завершении стен, профилированная тяга по периметру потолка; лепной растительный орнамент в угловых резервах - в пом. 3-Н-(19) пл. 19,0 м. кв.;

в завершении стен профилированный карниз с порезкой растительного орнамента; профилированная тяга по периметру потолка - пом. 3-Н-(33) пл. 23,8 м. кв., пом. 3-Н-(32) пл. 36,7 м. кв.;

подоконники и откосы серого мрамора с профилированным краем в уровне 1-2 го этажей по лицевому фасаду корпуса по 5-й линии; *

*в уровне первого этажа мраморные подоконники и боковые откосы.

