



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

16.01.2024

№ 46-рп

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения «Конюшенный двор»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Стрельна, Фронтальная улица, дом 2, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Орлова А.Ф.», согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 24.12.2014 № 10-838 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенный двор».

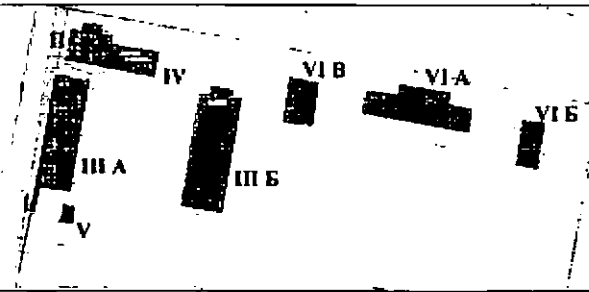



3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р.Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенный двор»
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Стрельна, Фронтальная улица, дом 2,
входящего в состав объекта культурного наследия «Дача Орлова А.Ф.».

| № пп | Виды предмета охраны | Элементы предмета охраны | Фотофиксация |
|-----------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Объемно-пространственное и планировочное решение территории: | пространственно-планировочная композиция ансамбля, местоположение входящих в его состав объектов. |  |
| I. Ворота | | | |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | историческое местоположение, габариты и конфигурация двусторчатых ворот с двумя стилизованными фланкирующими воротными пилонами с входными капитками. |  |
| 2 | Конструктивная система здания: | ворота - конструкция (створки ворот); местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье, ковка); фланкирующие воротные пилоны – материал (кирпич, металл – створки калиток, окрытие завершения). |   |

3

Архитектурно-художественное решение:

ворота – оформление и рисунок: створки с гладким глухим основанием с вертикальными стойками квадратного сечения в завершении с горизонтальными направляющими и заполнением в верхней и нижней части в виде стилизованных волнообразных завитков;

воротные пилоны – оформление: материал отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;

пояса стилизованных машикулей в центральной части лицевых пилонов, по сторонам от калиток;



ступенчатое завершение с повышенной центральной частью, со стилизованными проемами бойниц по лицевой части пилона на боковых частях завершения и скатными завершениями боковых частей;



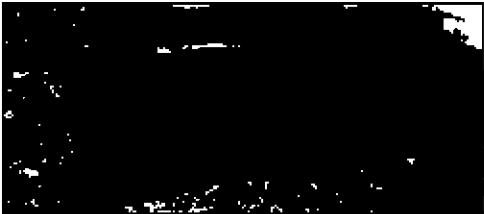

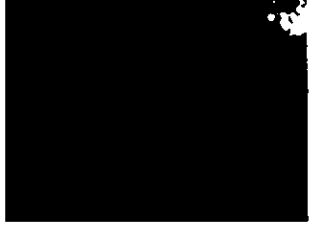
повышенная центральная часть с расширяющейся верхней частью, оформленной поясами стилизованных машикулей;

фонари в завершении центральных частей воротных пилонов - количество (2), местоположение, габариты, материал (металл, стекло), техника исполнения (литье, ковка), конфигурация (на фигурных основаниях-стойках с конусообразной, расширяющийся кверху восьмигранной формой с полукруглым завершением со стилизованной головкой), рисунок (волнообразные завитки в основании и завершении стойки, завершение декорировано фигурным навершием в виде стилизованной шишки, навершие каждой грани оформлено металлическими декоративными элементами).



**II. Здание с ионическим портиком
(Санкт-Петербург, посёлок Стрельна, Фронтальная улица, дом 2, литера Б).**

| | | | |
|----|---|--|---|
| 1. | <p>Объемно-пространственное решение:</p> | <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного здания, прямоугольной формы с ризалитом по центральной оси южного фасада, портиком с треугольным фронтоном в завершении по северному фасаду и два крыльца по южному фасаду;</p> <p>конфигурация и габариты двускатных крыш основного объема, ризалита и портика;</p> <p>материал покрытия крыши (металл);</p> <p>высота конька крыши.</p> |  |
| 2. | <p>Конструктивная система:</p> | <p>наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>местоположение исторических межэтажных перекрытий;</p> <p>материал крылец (известняк – основание, дерево);</p> |  |

| | | | |
|----|--------------------------------------|--|--|
| | | <p>историческая лестница– местоположение, габариты, тип (трехмаршевая), конструкция (марши на ползучих арках, площадка на коробовых сводах); ступени – материал (известняк), профиль; ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка);</p> <p>лестница портика – местоположение, габариты, тип (маршевая), конфигурация (на три схода), материал ступеней (известняк);</p> <p>лестницы крылец – местоположение, габариты, тип (маршевые); материал ступеней (известняк).</p> |    |
| 3. | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. | |
| 4. | Архитектурно-художественное решение: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах неоклассицизма;</p> <p>колористическое решение фасадов (по материалам натурных обследований);</p> <p>материал отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки высокого цоколя – блоки из известняка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;</p> <p>рисунок, материал (дерево) исторический цвет оконных заполнений;</p> |   |

лопатки со стилизованными ступенчатыми базами и капителями в оформлении углов фасадов;



ступенчатая штукатурная тяга в верхней части фасадов по северному и южному фасадам и боковым фасадам южного ризалита;

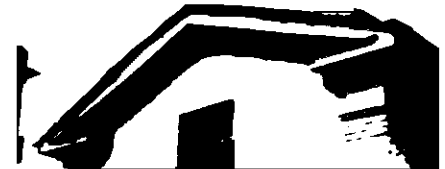


ступенчатый, профилированный венчающий карниз;

оформление фронтонов в завершении торцевых фасадов и ризалита профилированными ступенчатыми карнизами, раскрепованными в нижней части;



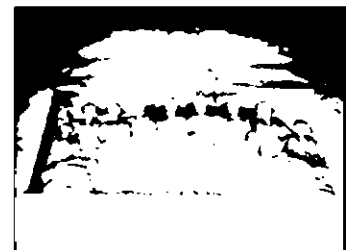
две круглые ниши в центральной части северного фасада, по краям от портика, оформленные штукатурными фигурными тягами;



барельеф с изображением 9 муз в центральной части северного фасада;



портик в оформлении северного фасада;



четыре колонны портика – материал (известняк), конфигурация (круглые в плане, на базах простого профиля, с капителями ионического ордера), габариты;

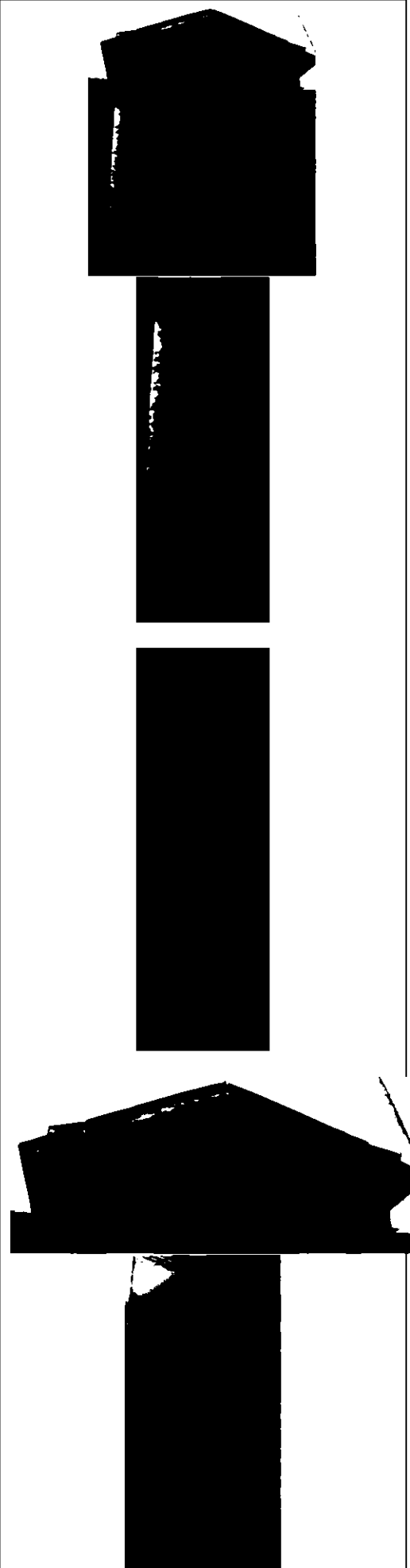
четыре пилястры портика – материал (кирпич.), конфигурация (прямоугольные в плане, на базах простого профиля), габариты;

оформление потолка портика кессонами;

гладкий фриз портика со ступенчатой тягой с металлическим покрытием в основании и карнизом в завершении в основании фронтона портика;


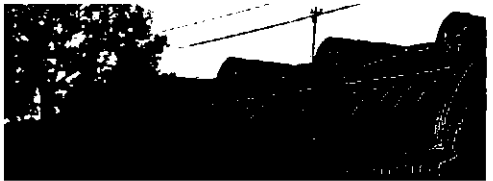


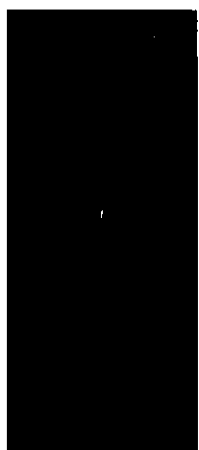

треугольный фронтон в завершении портика с гладким тимпаном, оформленный профилированными ступенчатыми штукатурными карнизами с металлическим покрытием;



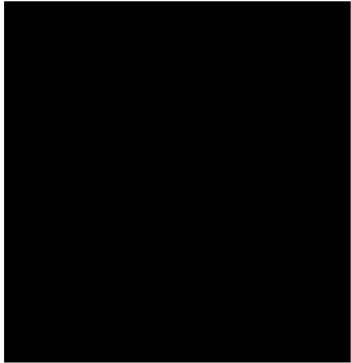
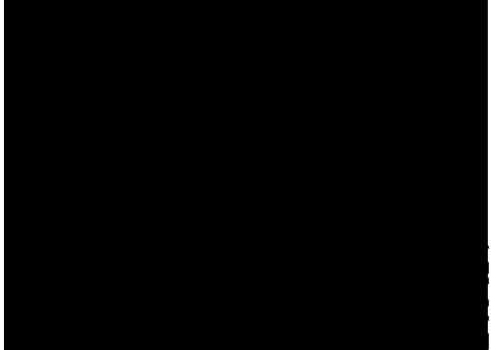
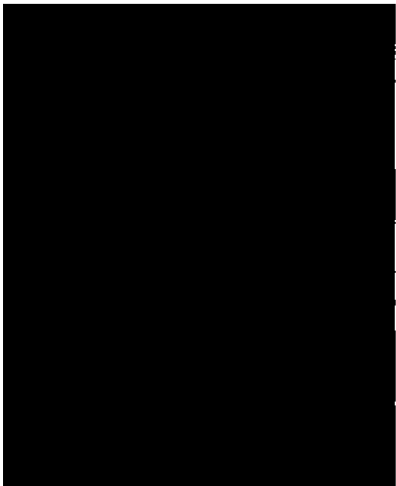
оформление крылец фигурными деревянными столбами с резьбой в завершении.



III. Конюшни (две).

А) Западная (Санкт-Петербург, посёлок Стрельна, Фронтальная улица, дом 2, литера А).

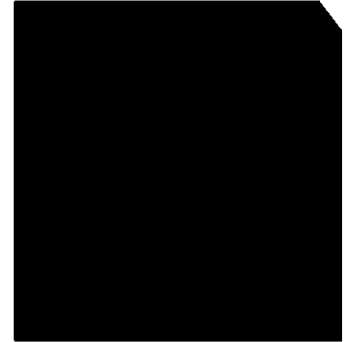
| | | | |
|----|--|--|--|
| 1. | <p>Объемно-пространственное решение:</p> | <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного здания прямоугольной формы с четырьмя лучковыми щипцами по крайним осям западного и восточного фасадов;</p> <p>конфигурация и габариты цилиндрической вальмовой крыши с переломом и слуховыми окнами;</p> <p>материал окрытия крыши (металл);</p> <p>высота конька крыши;</p> <p>дымовые трубы – количество (две), местоположение, габариты, материал (кирпич), оформление (кирпичный декор).</p> |    |
| 2. | <p>Конструктивная система:</p> | <p>местоположение исторических межэтажных перекрытий;</p> <p>наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические опорные столбы – местоположение, габариты, материал (металл, дерево), оформление;</p> <p>угловые опорные столбы – местоположение, конфигурация (прямоугольная), материал (кирпич, гладкая штукатурка), оформление.</p> |    |

| | | | |
|----|--------------------------------------|--|--|
| 3. | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; | |
| 4. | Архитектурно-художественное решение: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля;</p> <p>материал отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>материал отделки цоколя – блоки из известняка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (лучковая) оконных и дверных проемов;</p> <p>рисунок, материал (дерево), исторический цвет оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов веерными кирпичными выкладками;</p> <p>лопатки простого профиля с фигурными завершениями в оформлении простенков восточного и западного фасадов;</p> <p>фигурные ниши в оформлении простенков восточного фасада;</p> <p>профилированный кирпичный венчающий карниз с поясом стилизованных машикулей в основании;</p> |      |

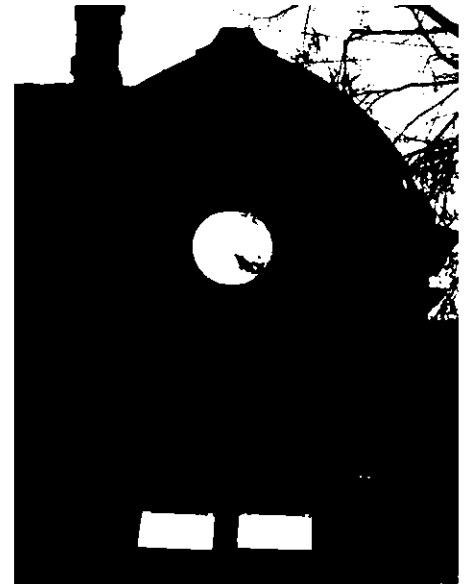
оформления углов здания и щипцов стилизованными машикулями;



оформление двоянных оконных проемов по западному фасаду профилированными кирпичными архивольтами и стилизованными профилированными полуколоннами;



оформление щипцов круглыми штукатурными медальонами с лепными горельефными изображениями лошадиных голов;








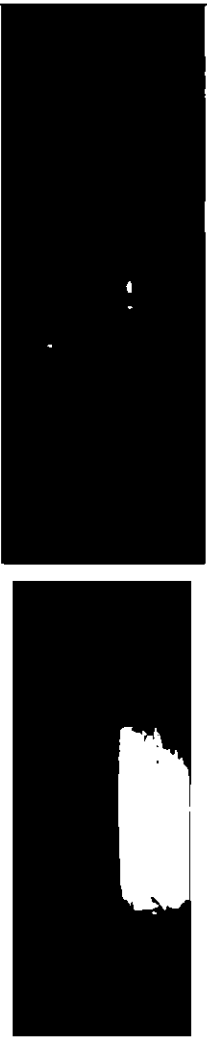

оформление щипцов профилированными кирпичными карнизами;

фигурные наличники слуховых окон;



историческая отделка водосточных труб.

| | | | |
|---|--|--|--|
| | | <p>флагодержатели – местоположение, габариты, количество (два), материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок.</p> |  |
| <p>Б) Восточная (Санкт-Петербург, посёлок Стрельна, Фронтальная улица, дом 2, литера В).</p> | | | |
| 1. | <p>Объемно-пространственное решение:</p> | <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного здания прямоугольной формы с четырьмя лучковыми щипцами по крайним осям западного и восточного фасадов и тамбурами входов по торцевым фасадам;</p> <p>конфигурация и габариты цилиндрической вальмовой крыши с переломом и слуховыми окнами;</p> <p>материал окрытия крыши (металл);</p> <p>высота конька крыши;</p> <p>дымовые трубы – количество (четыре), местоположение, габариты, материал (кирпич), оформление (кирпичный декор).</p> |    |
| 2. | <p>Конструктивная система:</p> | <p>местоположение исторических межэтажных перекрытий;</p> <p>наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические опорные столбы – местоположение, габариты, материал (металл, дерево), оформление;</p> <p>угловые опорные столбы – местоположение, конфигурация (прямоугольная), материал (кирпич, гладкая штукатурка), оформление.</p> |  |

| | | | |
|----|---|---|---|
| | | |  |
| 3. | <p>Объемно-планировочное решение:</p> | <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p> | |
| 4. | <p>Архитектурно-художественное решение:</p> | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля;</p> <p>колористическое решение фасадов (по материалам натурных обследований);</p> <p>материал отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>материал отделки цоколя – блоки из известняка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (лучковая) оконных и дверных проемов;</p> <p>рисунок, материал (дерево), исторический цвет оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов всерными кирпичными выкладками;</p> |  |

лопатки простого профиля с фигурными завершениями в оформлении простенков восточного и западного фасадов;

профилированный кирпичный венчающий карниз с поясом стилизованных машикулей в основании;

оформления углов здания и щипцов стилизованными машикулями;

оформление сдвоенных оконных проемов профилированными кирпичными архивольтами и стилизованными профилированными полуколоннами;





оформление щипцов круглыми штукатурными медальонами;

оформление щипцов профилированными кирпичными карнизами;

оформление завершения тамбуров входов ступенчатыми аттиковыми стенками с металлическим окрытием;



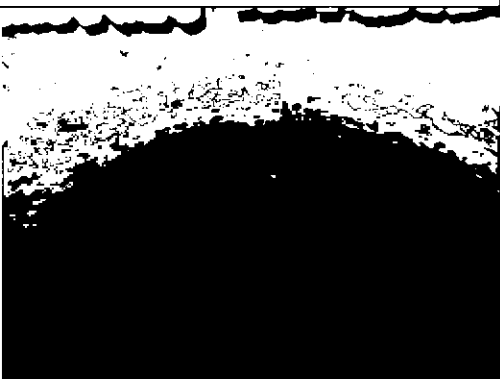

фигурные наличники слуховых окон.



| | | | |
|---|--|---|---|
| | | |   |
| IV Кузница (Санкт-Петербург, посёлок Стрельна, Фронтальная улица, дом 2, литера Б). | | | |
| 1. | <p>Объемно-пространственное решение:</p> | <p>габариты и конфигурация одноэтажного, прямоугольного в плане здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши;</p> <p>материал покрытия (металл);</p> <p>историческая дымовая труба.</p> |  |
| 2. | <p>Конструктивная система:</p> | <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>две экседры в северной стене.</p> |  |
| 3. | <p>Объемно-планировочное решение:</p> | <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p> | |





| | | | |
|----|---|---|--|
| 4. | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>Архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материалы и характер отделки цоколя: известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада: восточный и южный фасады - лицевой кирпич; северный фасад – известняковые блоки;</p> <p>исторические конфигурация и местоположение оконных и двух арочных проемов;</p> <p>исторический материал (дерево), рисунок и цвет заполнений оконных проемов;</p> <p>восточный фасад:</p> <p>контрфорсы;</p> <p>промежуточный карниз в нижней части фасада;</p> <p>клинчатая лучковая перемычка с замковым камнем арочного проема;</p> <p>аттиковое завершение со стилизованными бойницами;</p> <p>южный фасад:</p> <p>контрфорсы;</p> <p>промежуточный карниз в нижней части фасада;</p> <p>венчающий карниз;</p> <p>северный фасад:</p> <p>клинчатая перемычка арочного проема;</p> <p>деревянный подзор.</p> |     |
|----|---|---|--|

V Ледник

| | | | |
|----|--|--|---|
| 1. | Объемно-пространственное решение: | габариты и конфигурация сложного в плане строения. |  |
| 2. | Конструктивная система: | исторические конструкции: исторические капитальные стены (кирпичные); исторические сводчатые перекрытия. |  |
| 3. | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. |  |
| 4. | Архитектурно-художественное решение фасадов: | арочный проем с полуциркульной перемычкой. |  |

VI Оранжереи (Центральный, Восточный и Западный павильоны).

А) Центральный павильон (Санкт-Петербург, посёлок Стрельна, Фронтальная улица, дом 2, литера Ж).

| | | | |
|----|--|---|--|
| 1. | Объемно-пространственное решение: | габариты и конфигурация сложного в плане здания; конфигурация и габариты крыши; материал окрытия (металл); исторические дымовые трубы. |  |
| 2. | Конструктивная система: | исторические конструкции; исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); междуэтажные перекрытия – сводчатые по металлическим балкам. |  |
| 3. | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. | |
| 4. | Архитектурно-художественное решение фасадов: | архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля; материалы и характер отделки цоколя: известняк; материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич; исторические конфигурация и местоположение арочного, оконных и дверных проемов; исторический материал (дерево), рисунок и цвет заполнений оконных проемов; |   |

лицевой (северный фасад):

оштукатуренные архивольты оконных проемов;

оштукатуренный архивольт арочного проема;

пояса зубчиков в уровне 1-2 этажей;

контрфорсы;

полуколонны арочного проема;

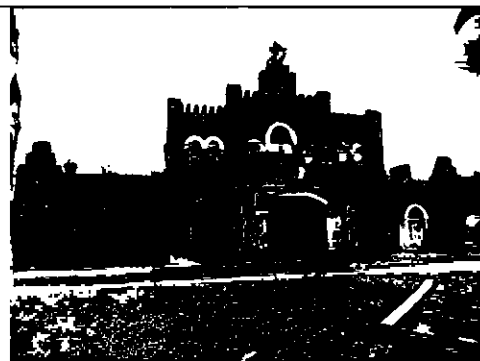
Стилизованные бойницы в завершении
фасадных стен;


башенка в завершении центральной части
фасада;

западный фасад:

пояс зубчиков;

контрфорс;



| | | | |
|--|--|---|---|
| | | <p>восточный фасад: контрфорс;</p> <p>южный фасад: контрфорсы; пояс зубчиков; венчающий карниз.</p> |  |
|--|--|---|---|

Б) Восточный павильон (Санкт-Петербург, посёлок Стрельна, Фронтальная улица, дом 2, литера 3).

| | | | |
|----|---|---|---|
| 1. | <p>Объемно-пространственное решение:</p> | <p>габариты и конфигурация одноэтажного, сложного в плане здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши;</p> <p>материал покрытия (металл);</p> <p>исторические дымовые трубы.</p> |  |
| 2. | <p>Конструктивная система:</p> | <p>исторические конструкции;</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>перекрытия – сводчатые и плоские.</p> |  |
| 3. | <p>Объемно-планировочное решение:</p> | <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p> | |
| 4. | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля;</p> | |

материалы и характер отделки цоколя:
известняк;

материал и характер отделки фасада – лицевой
кирпич;

исторические конфигурация и местоположение
оконных и дверных проемов;

исторический материал (дерево), рисунок и цвет
заполнений оконных проемов;

восточный фасад:

опукатуренные архивольты оконных проемов;

пояса зубчиков;

контрфорсы;

портал с арочным проемом завершенный
шипом;

аттиковое завершение со стилизованными
бойницами;

южный фасад:

контрфорсы;

пояс зубчиков;

аттиковое завершение со стилизованными
бойницами;

опукатуренные архивольты оконных проемов;

северный фасад:





контрфорсы;

пояс зубчиков;

аттиковое завершение со стилизованными
бойницами;

опукатуренные архивольты оконных проемов;



| | | | |
|--|---|---|---|
| | | <p>западный фасад:</p> <p>пояса зубчиков;</p> <p>контрфорсы.</p> |  |
| <p>В) Западный павильон (Санкт-Петербург, посёлок Стрельна, Фронтальная улица, дом 2, литера Д).</p> | | | |
| 1. | <p>Объемно-пространственное решение:</p> | <p>габариты и конфигурация одноэтажного, сложного в плане здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши;</p> <p>материал покрытия (металл);</p> <p>исторические дымовые трубы.</p> |  |
| 2. | <p>Конструктивная система:</p> | <p>исторические конструкции;</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>перекрытия – сводчатые и плоские;</p> |  |
| 3. | <p>Объемно-планировочное решение:</p> | <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p> | |
| 4. | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материалы и характер отделки цоколя: известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич;</p> |  |

исторические конфигурация и местоположение оконных и дверных проемов;

исторический материал (дерево), рисунок и цвет заполнения оконных проемов;

северный фасад:

опукатуренные архивольты оконных проемов;

пояса зубчиков;

контрфорсы;

сверху фасадные стены завершают стилизованные бойницы;

западный фасад:

контрфорсы;

пояс зубчиков;

аттиковое завершение со стилизованными бойницами;

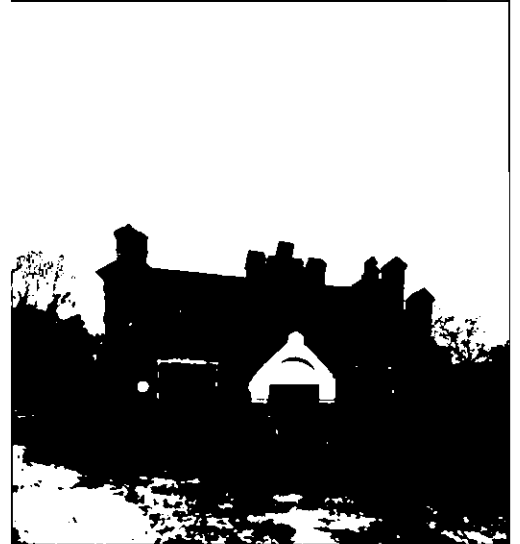
портал с арочным проемом завершенный щипцом;

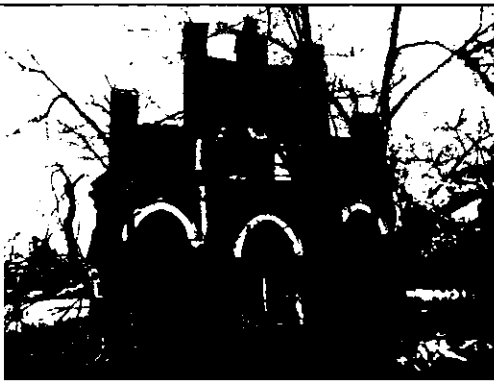
восточный фасад:

контрфорсы;

пояс зубчиков;

венчающий карниз;



| | | |
|--|--|--|
| | <p>южный фасад:</p> <p>оштукатуренные архивольты оконных проемов;</p> <p>пояса зубчиков;</p> <p>контрфорсы;</p> <p>стилизованные бойницы в завершении фасадных стен.</p> |  A black and white photograph showing the southern facade of a building. The facade features a central section with a tall, narrow window opening, flanked by two smaller arched openings. Below these are three larger, rounded arches. The building has a textured, possibly plastered surface. The background shows bare trees and a bright sky. |
|--|--|--|