



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

16.01.2024

№ 45-рп

Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
федерального значения  
«Дача Александрова П.К. (Львовский дворец)»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Александрова П.К. (Львовский дворец)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 69, Нижняя дорога, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 10.02.2016 № 10-43 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Александрова П.К. (Львовский дворец)».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

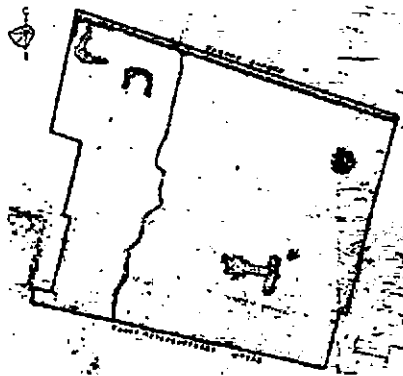
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р.Аганова

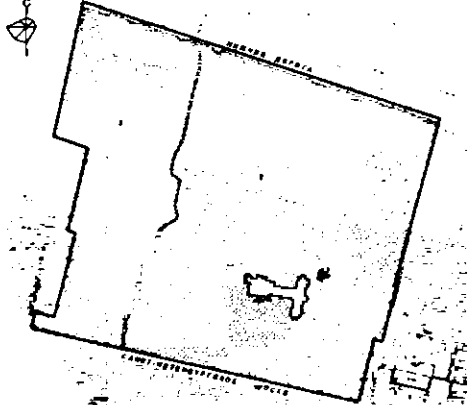
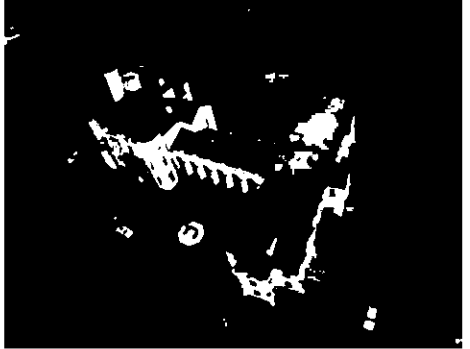

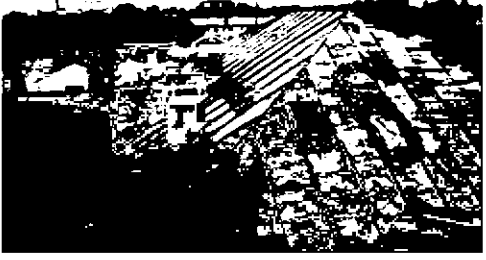

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 16.01.2024 № 45-рп




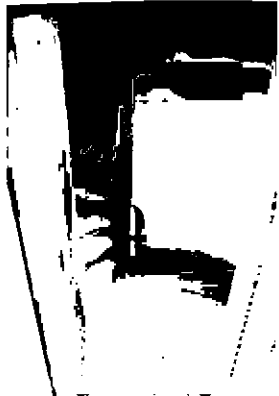


Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дача Александра П.К. (Львовский дворец)»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 69, Нижняя дорога.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение границ территории;</p> <p>конфигурация территории в плане;</p> <p>композиционно-пространственная и планировочная структура территории; местоположение элементов объекта;</p> <p>исторические визуальные панорамные связи: территория парка расположена между Нижней Петергофской дорогой и Верхней Петергофской дорогой.</p>	

I. «Дворец Львовский», расположенный по адресу:  
Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, д. 69, лит. А  
(Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 69).

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
			

1.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты разноэтажного здания, включая два флигеля, ризалиты, щипцы, башни;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (вальмовая, двускатная, односкатная, комбинированная).</p>	 <p>дворец - № 1 на плане;</p>    
----	--	--	---

2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>историческая стропильная конструкция крыши;</p> <p>историческая деревянная винтовая лестница малой западной башни дворца;</p> <p>свод потолка первого этажа большой западной башни дворца;</p> <p>исторические отметки плоских перекрытий;</p> <p>перемычки оконных и дверных проёмов.</p>	   
3.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах исторических капитальных стен.</p>	
4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>в стиле неоготики;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции 4-х фасадов:</p> <p>поверхности стен: гладкая штукатурка;</p> <p>историческое колористическое решение фасада с выделением основных архитектурных элементов белым цветом;</p>	

кирпичный цоколь  
облицованный известняком в  
скобу;

исторические местоположение,  
конфигурация и габариты  
дверных и оконных проемов  
(прямоугольные, стрельчатые);  
исторический рисунок оконных  
заполнений (габариты,  
профили, готические  
элементы);

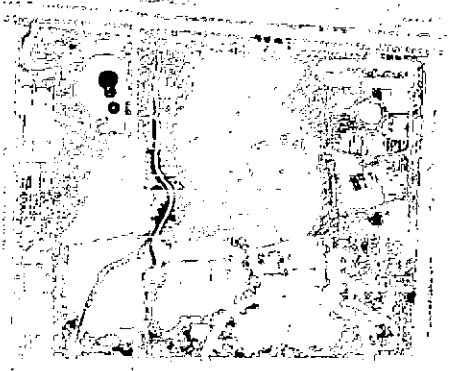




профилированные  
штукатурные наличники,  
сандрики, пилястры и  
горизонтальные тяги,  
стилизованные контрфорсы с  
деталью в стиле готики;





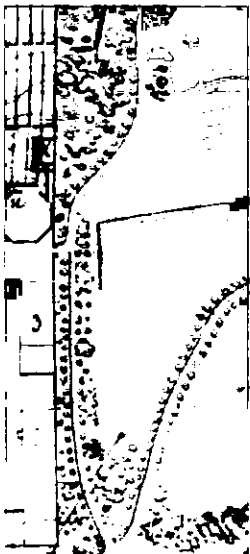
массивный стилизованный  
портал входа в здание на  
пилонах декорированных  
штукатурными лопатками  
(северный фасад);

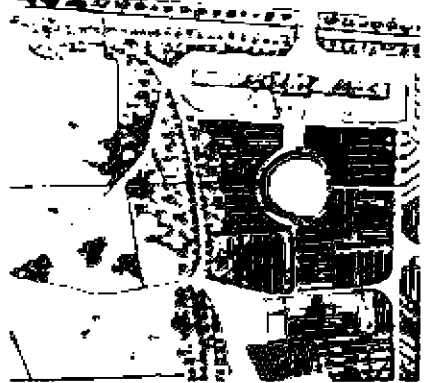




венчающий профилированный  
штукатурный карниз (с  
добавлением в акцентных  
местах машикулей, парапетных  
зубцов, парапетных тумб и  
башенок).




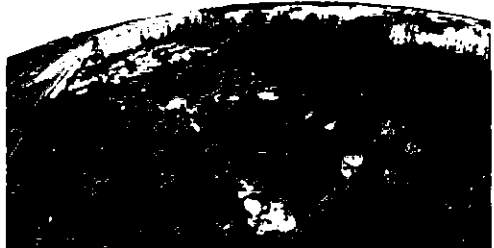
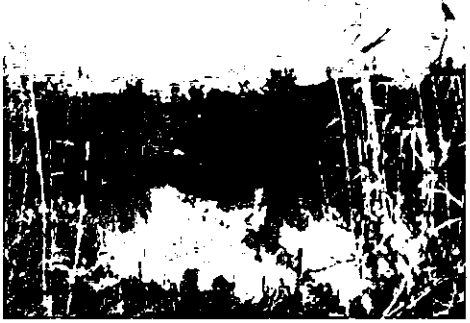


II. «Парк с гидросистемой (три пруда)»,  
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Нижняя дорога.



№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>объемно-пространственное решение: сочетание локальных открытых пространств (исторических полей, ручья, каналов, прудов, газонов), с ландшафтными группами, историческими аллеями и солитерными посадками деревьев и кустарников, зданием дворца;</p> <p>система исторических пейзажных садово-парковых дорог;</p> <p>ландшафтные группы: местоположение, видовой состав;</p> <p>планировочное решение:</p> <p>сохранившаяся пейзажная объемно-пространственная и планировочная организация территории;</p> <p>гидротехническая система (пруды, ручей, каналы) – местоположение, исторические габариты;</p>	    

		<p>историческое местоположение верстового столба (постамент) (у пересечения восточного склона оврага с Санкт-Петербургским шоссе)</p> <p>береговой откос ручья (одерновка) укрепление береговой части ручья.</p>	 
2.	<p>Планировочная система:</p>	<p>центральная историческая площадка – место расположения дворца с подъездной дорогой – местоположение (на верхней террасе, в юго-восточной части территории); габариты; конфигурация в плане; характер (пешеходная с возможностью проезда).*</p> <p>историческая система пейзажных садово-парковых дорожек – местоположение (на верхней и нижней террасах) со смотровыми площадками*** – местоположение, характер покрытия (набивное)*** (у западной границы парка) габариты**.</p> <p>регулярная историческая система дорожной сети в зоне огородов – местоположение (на нижней террасе, вдоль западной и восточной границ территории).***</p> <p>*большая часть утрачена (фрагментарно сохранилась центральная площадка расположения дворца) ** большая часть утрачена (сохранились фрагменты, в т.ч. место перехода через ручей в центральной части участка). ***утрачена</p>	  

			
3.	Водная система:	<p>историческая гидротехническая и мелиоративная система, в т.ч.:</p> <p>природный ручей – местоположение (в западной части территории, протекает с юга на север); габариты и конфигурация русла; берегоукрепление (дерн);</p> <p>система пейзажных прудов (большой и малый) – местоположение (в северо-западной части нижней террасы), в т.ч.:</p> <p>Большой пруд* – габариты (в т.ч. два острова); конфигурация береговой линии (в т.ч. две протоки соединяют пруд с ручьем, одна протока - с Малым прудом); историческое берегоукрепление (откосы – одерновка. дно и берег до уреза воды – бульжник)**.</p> <p>Малый пруд* – габариты; конфигурация береговой линии (в т.ч. одна протока соединяют пруд с канавой, другая протока - с Большим прудом); историческое берегоукрепление (откосы – одерновка. дно и берег до уреза воды – бульжник)**.</p>	   

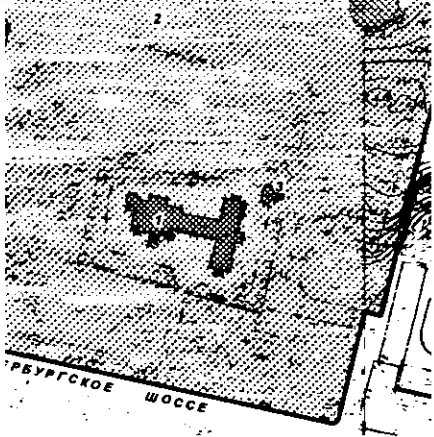




		<p>мелиоративная магистральная канава – местоположение (вдоль северной границы парковой территории); габариты (в т.ч. соединяется протокой с Малым прудом, проточная, соединяется с ручьем); укрепление откосов (дерн);</p> <p>система мелиоративных канав* – местоположение (на нижней террасе).</p> <p>Круглый пруд – местоположение (в северо-восточной части нижней террасы); габариты; укрепление откосов (дерн).</p> <p>* большая часть утрачена ** утрачено</p>	  
4.	Насаждения:	<p>Основной видовой состав: (липа мелколистная, клен остролистный, дуб черешчатый, ясень обыкновенный, виды ив, плодовые – яблоня);</p> <p>исторические зеленые насаждения (деревья): массивы, группы, ряды, аллеи, одиночные посадки*;</p> <p>в т.ч.:</p> <p>групповые и одиночные посадки старовозрастных деревьев ценных пород – местоположение (на верхней террасе, склоне литоринового уступа, в юго-западной части территории); видовой состав (липа мелколистная, дуб черешчатый, клен остролистный, ясень обыкновенный).</p> <p>*большей частью утрачены (сохранились фрагменты групповых и аллеиных посадок)</p>	 

			
5.	Рельеф:	<p>Территория расположена на двух относительно ровных природных террасах (верхняя и нижняя), разделенных литориновым уступом.</p> <p>Литориновый уступ – местоположение (вдоль Санкт-Петербургского шоссе): габариты, в т.ч. заложение откоса; высота (около 10 м); покрытие (дерн).</p> <p>Природный овраг - местоположение (в западной части территории, протекает с юга на север); габариты и конфигурация русла; берегоукрепление (дерн).</p>	

## III. Ледник, XIX в.

Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., дом 69б, литера П  
(Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 69).

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное решение:	ледник – местоположение (к северо-востоку от Львовского дворца), габариты, конфигурация земляного холма (Т-образная).	 <p>ледник - № 3 на плане:</p> 
2.	Конструктивная система:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- фундамент – бутовый;</li> <li>- стены – кирпичные, в 2 кирпича;</li> <li>- перекрытия – сводчатые;</li> <li>- крыша – земляная засыпка по сводчатому перекрытию.</li> </ul>	
3.	Объемно-планировочное решение:	- в габаритах капитальных стен.	