



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

16.01.2024

№ 51-рп

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом»



В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 55/8, литера А (Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 55/8), согласно приложению к распоряжению.
2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 19.10.2018 № 425-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом».
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р.Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 55/8, литера А
(Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 55/8).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши, включая купол со шпилем в северо-восточной части здания;</p> <p>материал окрытия кровли – металл.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.</p>	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе:</p> <p>материал отделки цоколя лицевых фасадов – исторический;</p> <p>материал отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p>	

местоположение, габариты (в уровне 1 этажа – отметка высоты и габариты ширины), конфигурация (прямоугольная, в том числе с лучковыми перемычками оконных проемов эркера) исторических оконных и дверных проемов;

исторический рисунок расстекловки оконных заполнений;

историческое декоративное оформление фасада;

угловой эркер (2/3 окружности в плане) оформляющий угол 1-й Нижней и Петербургской улиц в уровне 2-3 этажей, завершенный куполом со шпилем.

