



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.01.2024

№ 43-рп

Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения «Ансамбль жилых домов»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов», расположенного по адресу: Санкт-Петербургский проспект, дом 31, литера А; дом 33, литера А; дом 35, литера А, согласно приложению к распоряжению.
2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 09.12.2016 № 10-677 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов».
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.




Заместитель председателя КГИОП





Г.Р.Аганова





Приложение к распоряжению КГИОП




от 14.01.2024 № 43-рп





Предмет охраны  
 объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов»,  
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф,  
 Санкт-Петербургский проспект, дом 31, литера А; дом 33, литера А; дом 35, литера А.

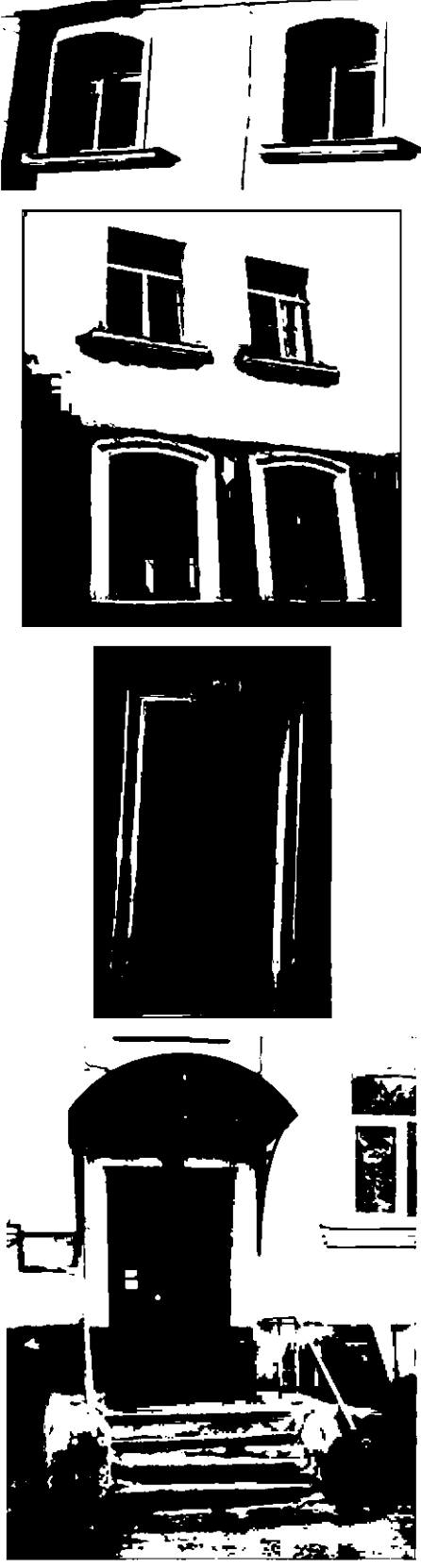
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>Местоположение границ объекта, местоположение и градостроительные характеристики территории, расположенной вдоль линии Санкт-Петербургского проспекта;</p> <p>территория ансамбля, пространственно-планировочная композиция ансамбля, включая местоположение зданий, соотношение застроенной и незастроенной территории, визуальные связи между элементами комплекса;</p> <p>палисадник со стороны Санкт-Петербургского проспекта с невысокой металлической оградой.</p>	  
I. «Жилой дом» (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 31, литера А)			
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>двухэтажное здание прямоугольное в плане на полуподвале с ризалитом на лицевом фасаде, раскреповками, завершенное скатными крышами;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация;</p> <p>крыши – конфигурация (скатные со слуховыми окнами), габариты; высотные отметки, материал окрытия (металл).</p>	 




1	2	3	4
2.	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p> <p>лестница по косякам с бетонными ступенями с наливным покрытием и металлическим ограждением простого рисунка (габариты, местоположение, конструкции, материалы, рисунок ограждения).</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах советской неоклассики 50-х годов XX века;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>колористическое решение фасадов с более темным основным тоном и выделением деталей светлым колером;</p> <p>цоколь. частично облицованный известняком, частично оштукатуренный;</p> <p>оконные и дверные проемы – габариты (для дворовых фасадов в уровне 1 этажа – габариты ширины и верхняя отметка), конфигурация (прямоугольные), местоположение:</p> <p>исторический рисунок, цвет (белый), материал (дерево) оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление оконных и дверного проема – подоконные профилированные выступы,</p>	  

1	2	3	4
		<p>наличники простого профиля, широкий профилированный оконный наличник в уровне первого этажа ризалита;</p> <p>ризалит на лицевом фасаде с двухколонным портиком, со стилизованными ионическими капителями, декорированными цветочными гирляндами, декоративным балястрадам ограждением в уровне первого этажа;</p> <p>рустованные дощечки, в том числе угловые;</p> <p>стена, соединяющая здание со зданием по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 33, литера А, с полуциркульной аркой, декорированной замковыми камнями;</p>	   





1	2	3	4
		<p>профилированный архитрав, гладкий фриз, профилированный венчающий карниз.</p>	
<p>II. «Жилой дом» Санкт-Петербург. город Петергоф. Санкт-Петербургский проспект, дом 33, литера А</p>			
1.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>трехэтажное здание на полуподвале, П-образное в плане, с полуциркульным в плане ризалитом на лицевом фасаде; габариты и конфигурация здания в плане; дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация; крыша – габариты, конфигурация (вальмовая), высотные отметки, материал окрытия (металл).</p>	
2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; историческое местоположение перекрытий;</p> <p>лестницы по косоурам с бетонными ступенями с наливным покрытием и металлическим ограждением простого рисунка (габариты, местоположение, конструкции, материалы, рисунок ограждения).</p>	
3.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.</p>	


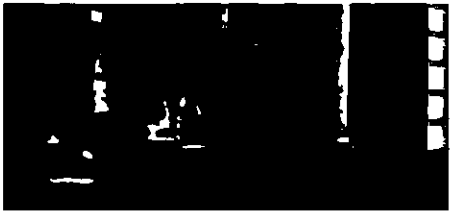

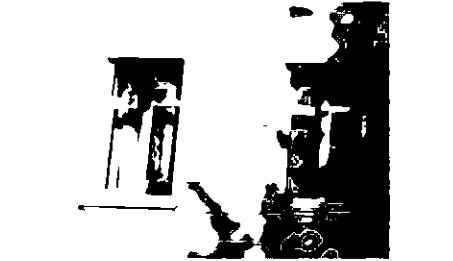

1	2	3	4
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах советской неоклассики 50-х годов XX века:</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст; цоколь, частично облицованный известняком, частично оштукатуренный, прорезанный полуциркульными оконными проемами;</p> <p>оконные и дверные проемы – габариты (для дворовых фасадов в уровне 1 этажа – габариты ширины и верхняя отметка), конфигурация (прямоугольные, полуциркульные, с лучковыми перемычками), местоположение; исторический рисунок, цвет и материал (дерево) оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- веерные замковые камни (в цоколе);</li> <li>- подоконные филенки, наличник простого профиля, трехчастные веерные замковые камни со вставками фактурной штукатурки, фланкирующие пилястры с профилировками, стилизованными треугольными «ушками», лепными розами в капителях; разорванный профилированный лучковый сандрик с волютами (в уровне первого этажа лицевого фасада);</li> <li>- профилированные наличники с профилированным подоконным выступом (в уровне второго этажа лицевого фасада);</li> </ul>	   

1	2	3	4
		<p>- наличники простого профиля с профилированным подоконным выступом (в уровне третьего этажа лицевого фасада);</p> <p>- профилированные наличники и подоконные выступы (на торцевых и дворовых фасадах);</p> <p>оформление дверного проема в ризалите – профилированный наличник с трехчастным, веерным замковым камнем со вставками фактурной штукатурки;</p> <p>оформление дверных проемов на дворовых фасадах – профилированные наличники;</p> <p>бетонные крыльца дворовых фасадов;</p> <p>оформление ризалита на лицевом фасаде трехчетвертные колонны и пилястры со стилизованными ионическими капителями, декорированными цветочными гирляндами, поддерживающие антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом с</p>	 <p>The image block contains four photographs illustrating architectural details. The top photo shows two windows with simple profiles and a protruding sill. The second photo shows two windows with decorative, profiled sills. The third photo is a close-up of a door frame with a three-part, fan-shaped keystone and decorative plaster inserts. The bottom photo shows a doorway with a decorative archway supported by columns, with concrete steps leading up to it.</p>

1	2	3	4
		<p>иониками. балкон с металлическим ограждением из секций ажурного рисунка:</p> <p>бетонное крыльцо с глухими парапетами, ведущее к парадному входу;</p> <p>лучковый щипец на лицевом фасаде по оси ризалита;</p> <p>лепная композиция в щипце с фигурным картушем с датой «1952», гирляндами с розами, волпотами;</p> <p>балконы на дворовом фасаде с металлическим ограждением ажурного рисунка, профилировками на балконной плите;</p>	    



1	2	3	4
		<p>рустованные лопатки, в том числе угловые;</p> <p>профилированный архитрав, гладкий фриз, профилированный венчающий карниз.</p>	
<p>II. «Жилой дом» (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 35, литера А)</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>двухэтажное здание прямоугольное в плане на полуподвале с ризалитом на лицевом фасаде, раскреповками, завершенное скатными крышами; местоположение, габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация;</p> <p>крыши – конфигурация (скатные со слуховыми окнами), габариты; высотные отметки, материал окрытия (металл).</p>	 
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p> <p>лестница по косоурам с бетонными ступенями с наливным покрытием и металлическим ограждением простого рисунка (габариты, местоположение, конструкции, материалы, рисунок ограждения).</p>	

1	2	3	4
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах советской неоклассики 50-х годов XX века;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>цоколь, частично облицованный известняком, частично оштукатуренный;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, (для дворовых фасадов в уровне 1 этажа – габариты ширины и верхняя отметка) конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, цвет, материал (дерево) оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление оконных и дверного проема – подоконные профилированные выступы, наличники простого профиля, широкий профилированный оконный наличник в уровне первого этажа ризалита;</p> <p>ризалит на лицевом фасаде с двухколонным портиком, со стилизованными ионическими капителями, декорированными цветочными гирляндами, декоративным балюстрадным ограждением в уровне первого этажа;</p>	    

1	2	3	4
		<p>стена, соединяющие здание со зданием по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф. Санкт-Петербургский проспект, дом 33, литера А, с полуциркульной аркой, декорированной замковыми камнями;</p> <p>рустованные лопатки, в том числе угловые;</p> <p>профилированный архитрав, гладкий фриз, профилированный венчающий карниз.</p>	