



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

16.01.2024

№ 59-рп

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Жилой дом»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 10/2, литера А (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Михайловская ул., 10/2), согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 05.06.2018 № 218-р «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом».

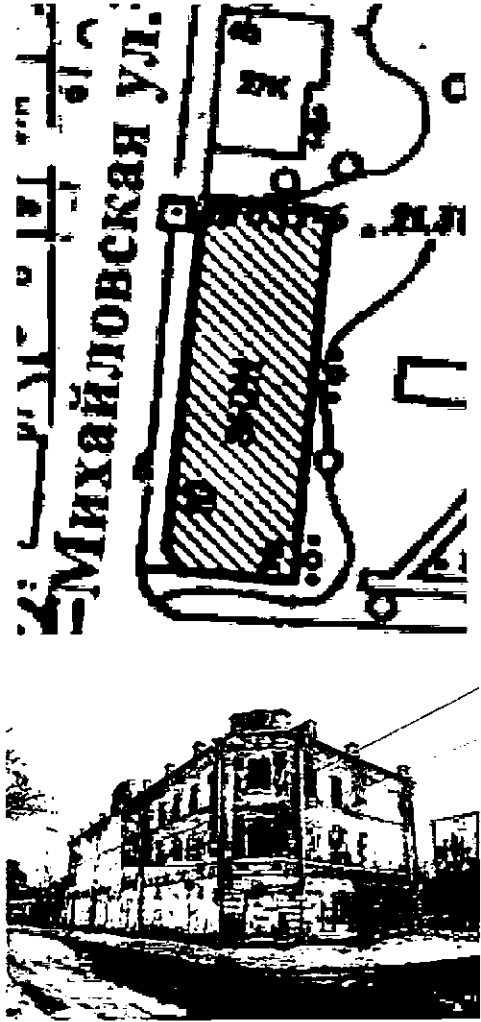
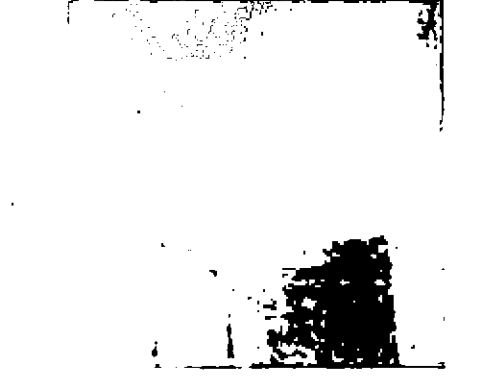
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р.Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 10/2, литера А
(Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Михайловская ул., 10/2).




№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные оштукатуренные дымовые трубы.</p>	 <p>The image block contains two parts. The top part is a black and white architectural site plan showing a street layout with 'Михайловская ул.' (Mikhailovskaya St.) labeled vertically. A specific building footprint is highlighted with diagonal hatching. The bottom part is a black and white photograph of a three-story building with a classical facade, situated at a street corner.</p>
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические коренные кирпичные своды;</p> <p>междуэтажные перекрытия – отметки;</p>	 <p>The image block contains a black and white photograph showing a close-up view of the building's facade, focusing on the masonry and architectural details.</p>

лестница в центральной части здания: тип – двухмаршевая по косоурам с площадками на сводах; ступени – материал (лещадная плита), профиль: ограждения материал (металл), рисунок (вертикальные стойки прямоугольные в сечении, в том числе завершенные шариками, две тетивы); поручень (материал – дерево);



лестница в северной части здания: тип – трехмаршевая по косоурам с площадками на сводах; ступени – материал (лещадная плита), профиль: ограждения - материал (металл), рисунок (вертикальные стойки); поручень (материал – дерево, профиль);



		<p>лестница в южной части здания:</p> <p>тип – двухмаршевая по косоурам, с площадками на сводах; ступени – материал (лещадная плита), профиль: ограждения - материал (металл), рисунок (вертикальные стойки); поручень (материал – дерево, профиль).</p>	 
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение трех междуэтажных лестниц.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в характере эклектики:</p> <p>материал отделки цоколя лицевых фасадов – гранитные блоки;</p> <p>материал отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов (в том числе заложённых);</p> <p>исторические материал (дерево) и рисунок оконных и дверных заполнений;</p>	

лицевые фасады (западный - по Михайловской ул. и южный по Петровскому пер.):

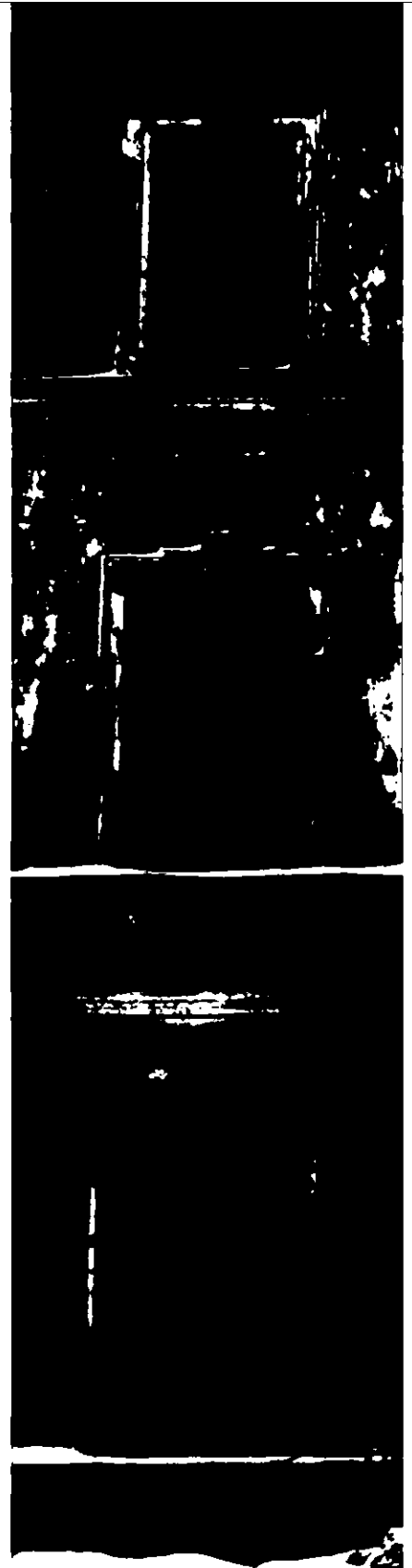
профилированные наличники оконных проемов, в том числе в уровне 2 этажа со стилизованным замковым камнем, в уровне 3 этажа – с «ушками»;

филенки в подоконном пространстве в уровне 2 этажа;

профилированные подоконные тяги в уровне 1-3 этажей;

профилированная тяга под карнизом;

венчающий профилированный карниз;



пилястры в уровне 1-3 этажей, том числе рустованные в уровне 1 этажа, с филенками в уровне 2-3 этажей;

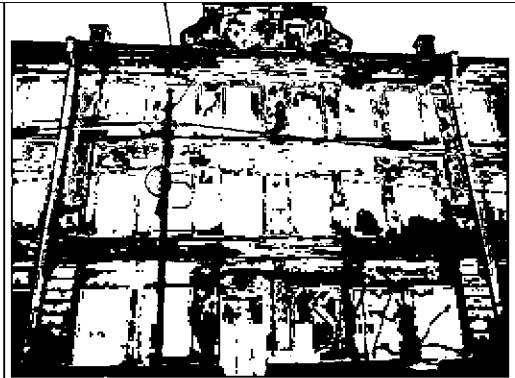
оштукатуренные тумбы с ромбовидными филенками и тягами;


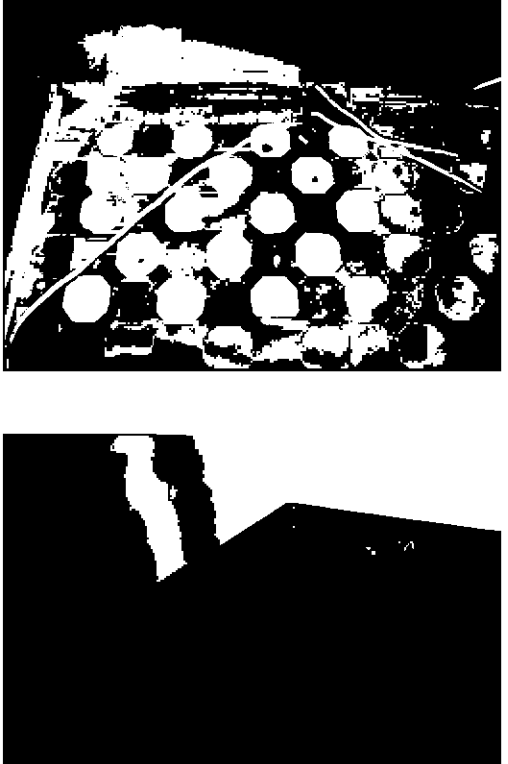
аттиковое завершение лицевого фасада по Михайловской улице – со стилизованными волотами, пилястрами, декорированными филенками, тремя нишами, львиной маскароной, лепной вставкой круглой формы; профилированный карниз со стилизованными замковым камнем;

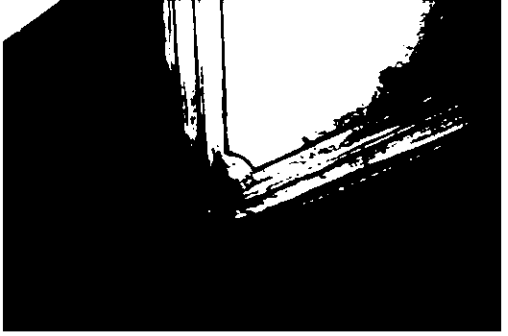


скошенный угол сопряжения лицевых фасадов:

первый этаж оформлен дощатым рустом;

аттиковое завершение с тумбами по сторонам с ромбовидными филенками с центральной частью с патерой в центре ниши, с тягой и карнизом;



		<p>восточный фасад: междуэтажная тяга, венчающий профилированный карниз.</p>	
5.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>лестница в центральной части здания: облицовка площадок исторической керамической плиткой с рисунком «соты» в три цвета и бордюром;</p> <p>оформление стен зеркала из штукатурных тяг;</p>	

		<p>оформление косоуров штукатурными тягами;</p> <p>венчающий профилированный карниз в завершении лестничного объема.</p>	  
--	--	--	---