



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.01.2024

№ 64-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом»**

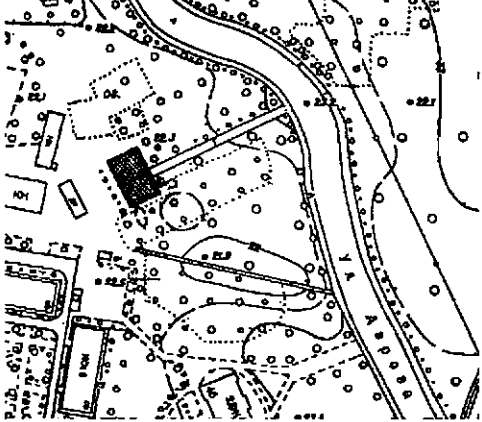

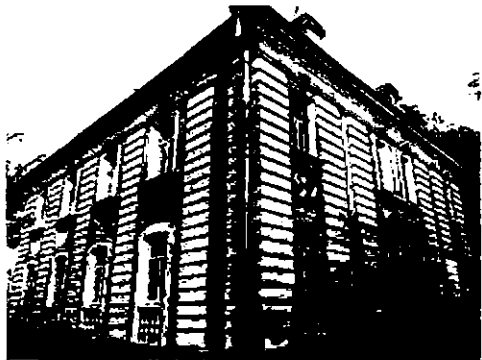
В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:


1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., д. 43, лит. А (Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43), согласно приложению к распоряжению.
2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 23.12.2015 № 10-620 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом».
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р.Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., д. 43, лит. А
(Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43).

№ лп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного здания;</p> <p>кирпичные оштукатуренные дымовые трубы;</p> <p>конфигурация и габариты вальмовой крыши, включая слуховое окно со стороны восточного фасада;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p>	  
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>междустажные перекрытия – местоположение.</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в формах неоклассицизма:</p> <p>исторический материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов;</p> <p>исторический материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>рустованные лопатки в уровне 1-2 этажей;</p> <p>полубалясины в подоконном пространстве 1 этажа;</p> <p>профилированные наличники оконных проемов;</p> <p>подоконная тяга в уровне 2 этажа;</p> <p>лепные вставки в подоконном пространстве 2 этажа;</p> <p>лепные вставки в виде стилизованных замковых камней над оконными проемами 2 этажа;</p> <p>профилированная тяга над оконными проемами 2 этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз с дентикулами.</p>	
----	---	---	---