



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

16.01.2024

№ 53-рп

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения «Жилой дом»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 45/7, лит. А (Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 45/7), согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 01.10.2014 № 10-621 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом».

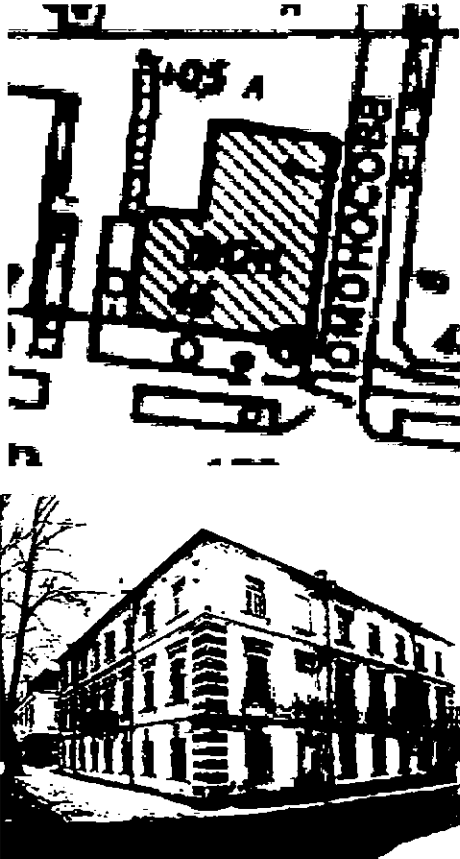

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.





4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

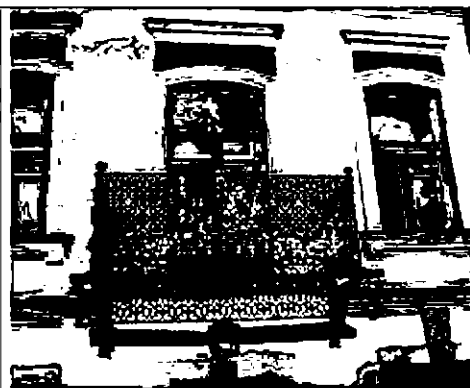
Г.Р.Аганова

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 45/7, лит. А  
(Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 45/7).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация трехэтажного здания;</p> <p>исторические дымовые трубы;</p> <p>конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька;</p> <p>материал покрытия кровли – металл.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение.</p>	

3.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p> <p>историческая лестница: двухмаршевая (марши по коосурам), с известняковыми ступенями.</p>	
4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах эклектики: этажи разделены горизонтальными тягами, углы здания обработаны фактурованным рустом; окна в профилированных наличниках; декоративные замковые камни с отделкой фактурной штукатуркой под шубу над оконными проемами 1 этажа; филенки с отделкой фактурной штукатуркой под шубу и прямые профилированные сандрики над оконными и дверными (балконными) проемами 2 этажа;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натуральных исследований);</p> <p>исторический материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная и с лучковой перемычкой в уровне 2 этажа южного и восточного фасада) дверных и оконных проемов;</p> <p>исторический материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных балконных заполнений;</p> <p>исторический материал дверных заполнений 1 этажа и подвала – дерево;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	  

два балкона на литых фигурных кронштейнах, с кованым ограждением геометрического рисунка и литыми стойками, оканчивающихся шаром в уровне 2 этажа: южный фасад – по 5 световой оси, восточный фасад по 5 световой оси;



брандмауэр с западной стороны.

