



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

16.01.2024

№ 55-рп

Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения «Жилой дом»




В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 57/11, литера А (Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, 57), согласно приложению к распоряжению.
2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 20.12.2018 № 541-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом».
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р.Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 57/11, литера А  
(Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, 57).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация в плане (прямоугольная) здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши, включая слуховые окна и купол в юго-восточной части здания;</p> <p>материал окрытия кровли – металл.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>надподвальные перекрытия – сводчатые по металлическим балкам.</p>	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе:</p> <p>материал отделки цоколя – исторический;</p> <p>материал отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) исторических оконных и дверных проемов (в том числе заложенных);</p>	

исторические материал (дерево) и рисунок расстекловки оконных заполнений;

исторические материал (дерево) и рисунок (филенчатый, по историческим образцам) дверных заполнений;

историческое декоративное оформление фасадов по Петербургской улице и Дворцовому проспекту, в том числе: тяги, венчающий профилированный карниз, шестиугольные филенки в межоконных простенках 3 этажа; угловой эркер (2/3 окружности в плане) оформляющий угол здания в уровне 2-3 этажей, завершенный башней, оформленной прямоугольными нишами; полуциркульный в плане эркер в уровне 2 этажа и аттиковое завершение фасада по Петербургской улице; прямоугольный в плане эркер в уровне 2 этажа и шпигель фасада по Дворцовому проспекту.

