



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

16.01.2024

№ 54-рп

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 53, литера А (Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 53), согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 20.01.2015 № 10-26/9 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом».



3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.


4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р.Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 53, литера А
(Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 53).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания; исторические дымовые трубы; конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька; материал покрытия кровли – металл.	 <p>The top part of the image shows a technical architectural drawing of a building's roof and facade. It includes labels for roof height (3.50), roof pitch (3/15), and a section line A-A. Below the drawing is a photograph of the building's facade, showing a classical-style structure with a prominent entrance and a sign that reads '5,31 Дворцовый'.</p>
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); междуэтажные перекрытия – отметки.	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	 <p>The image shows a photograph of the building's corner, highlighting its three-dimensional volume and the arrangement of its walls. The building is a multi-story structure with a gabled roof and classical architectural details.</p>

4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов в формах эклектики, в том числе:</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натурных исследований);</p> <p>материал отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов;</p> <p>исторический материал (дерево), рисунок и цвет дверных и оконных заполнений;</p> <p>лицевой фасад по Дворцовому проспекту:</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>профилированные наличники оконных и дверных проемов 1-2 этажей;</p> <p>междуэтажная и подоконные штукатурные тяги;</p> <p>сандрики сложной формы с гуттами над двумя дверными проемами 1 этажа;</p> <p>шесть пилястр в уровне 2 этажа;</p> <p>лучковые сандрики над оконными проемами 2 этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз с дентикулами;</p> <p>аттиковое завершение сложной формы с овальным оконным проемом, креповками, филеяками и лучковым фронтоном;</p> <p>балкон в уровне 2 этажа на двух фигурных литых чугунных кронштейнах (исторические ограждения утрачены);</p>	
----	---	---	---

восточный и северный фасады:
венчающий профилированный карниз.

