



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.12.2023

№ 250-р

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения  
на территории Санкт-Петербурга на 2024 год**

В соответствии с частью 3 статьи 156 и частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Законом Санкт-Петербурга от 08.11.2006 № 553-87 «Об упорядочении государственного регулирования тарифов (цен)», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2023 № 261:

1. Установить с 01.01.2024 по 30.06.2024 размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, по договорам найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга коммерческого использования, по договорам найма специализированного жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, если на их общем собрании не принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить с 01.07.2024 по 31.12.2024 размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, по договорам найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга коммерческого использования, по договорам найма специализированного жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, если на их общем собрании не принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Признать утратившим силу с 01.01.2024 распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2022 № 220-р «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга на 2023 год».

4. Распоряжение вступает в силу с 01.01.2024, но не ранее дня его официального опубликования.

**Председатель Комитета**



**А.Г.Малухин**

**Размер платы за содержание жилого помещения  
на территории Санкт-Петербурга с 01.01.2024 по 30.06.2024**

| №<br>п/п | Наименование услуги (работы)  | За 1 кв.м<br>общей<br>площади<br>жилого<br>помещения,<br>руб. в месяц | За 1 кв.м<br>площади<br>комнат<br>в общежитиях,<br>руб. в месяц |
|----------|---|---|---|
|          | Содержание жилого помещения <*>, в т.ч.:  |   |   |
| 1        | Управление многоквартирным домом  | 4,29  | 6,48  |
| 2        | Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4 - 11 настоящего приложения)                    | 8,99  | 13,57   |
| 3        | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4, 6 - 11 настоящего приложения) | 6,95  | 10,49   |
| 4        | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома  | 2,53  | 3,82  |
| 5        | Очистка мусоропроводов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)  | 1,88  | 2,84  |

| № п/п | Наименование услуги (работы)  | За 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц | За 1 кв.м площади комнат в общежитиях, руб. в месяц |
|-------|---|--|---|
| 6     | Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)                                       | 0,35   | 0,53  |
| 7     | Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)  | 0,43   | 0,65  |
| 8     | Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)   | 0,85   | 1,28  |
| 9     | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в т.ч.:                                  |  |   |
| 9.1   | эксплуатация приборов учета электрической энергии   | 0,07   | 0,11  |
| 9.2   | эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды   | 0,54   | 0,82  |
| 9.3   | эксплуатация приборов учета холодной воды   | 0,06   | 0,09  |
| 10    | Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | 0,07   | 0,11  |
| 11    | Содержание и текущий ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) <***>  | Определяется в соответствии с приложением              |   |

<\*> Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме формируется с учетом комплекса предоставляемых услуг (выполняемых работ), указанных в пунктах 1 – 11 приложения 1, состава общего имущества в многоквартирном доме. В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату холодной, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в порядке, установленном частями 9.1, 9.2 и 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

<\*\*\*> Для граждан, проживающих в жилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов, а также для граждан, проживающих в жилых помещениях, не имеющих выходы в подъезды, оборудованные лифтом, устанавливается с 01.01.2025 при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме лифта.

Приложение  
к таблице «Размер платы  
за содержание жилого  
помещения на территории  
Санкт-Петербурга  
с 01.01.2024 по 30.06.2024»

Размер платы за содержание и текущий ремонт лифтов определяется по формуле:

$$P_i = \frac{\sum_{j=1}^m P_0 \times (1 + k \times (n - 2))}{S_{\text{общ}} - S} \times S_i$$

где:

$P_i$  – размер платы за содержание и текущий ремонт лифтов для жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, руб. в месяц;

$P_0$  – базовая стоимость технического обслуживания и текущего ремонта одного лифта для двухэтажных домов (учитывается в зависимости от скорости и грузоподъемности лифта в соответствии с данными Таблицы 1), определенная в соответствии с приказом Госстроя России от 11.07.1997 № 17-43 «Об утверждении норм времени и расценок на ремонт, модернизацию и техническое обслуживание лифтов»;

$j$  – количество лифтов в многоквартирном доме, изменяется от  $j = 1$  до  $m$ ;

$n$  – количество посадочных этажей в подъезде многоквартирного дома, обслуживаемом  $j$ -м лифтом (с учетом цокольных этажей);

$k$  – коэффициент увеличения базовой стоимости технического обслуживания и текущего ремонта лифта в зависимости от количества посадочных этажей в подъезде многоквартирного дома (учитывается в зависимости от скорости и грузоподъемности лифта в соответствии с данными Таблицы 2);

$S_{\text{общ}}$  – общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, оборудованного лифтами,  $\text{м}^2$ ;

$S$  – общая площадь жилых помещений первых этажей многоквартирного дома и жилых помещений, не имеющих выходы в подъезды, оборудованные лифтом,  $\text{м}^2$ ;

$S_i$  – общая площадь жилого (нежилого) помещения,  $\text{м}^2$ .

Таблица 1

Базовая стоимость технического обслуживания  
и текущего ремонта лифта в многоквартирном доме ( $P_0$ ), руб./лифт в месяц

| № п/п | Грузоподъемность, кг             | Скорость движения, м/с |                                  |                        |                     |
|-------|----------------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------------|---------------------|
|       |                                  | с распашными дверями   | с автоматическим приводом дверей |                        |                     |
|       |                                  |                        | до 1 (включительно)              | до 0,71 (включительно) | до 1 (включительно) |
| 1     | 2                                | 3                      | 4                                | 5                      | 6                   |
| 1     | до 500 (включительно)            | 6 272,57               | 6 479,10                         | 7 021,56               | 7 340,42            |
| 2     | свыше 500 до 1000 (включительно) | 6 272,57               | 6 479,10                         | 7 092,95               | 7 340,42            |
| 3     | свыше 1000                       | 6 272,57               | 6 479,10                         | 7 340,42               | 8 149,74            |

Таблица 2

Коэффициент увеличения базовой стоимости технического обслуживания и текущего ремонта лифта в зависимости от количества посадочных этажей в подъезде многоквартирного дома (к)

| № п/п | Грузоподъемность, кг             | Скорость движения, м/с |                                  |                        |                     |
|-------|----------------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------------|---------------------|
|       |                                  | с распашными дверями   | с автоматическим приводом дверей |                        |                     |
|       |                                  |                        | до 1 (включительно)              | до 0,71 (включительно) | до 1 (включительно) |
| 1     | 2                                | 3                      | 4                                | 5                      | 6                   |
| 1     | до 500 (включительно)            | 0,029                  | 0,049                            | 0,047                  | 0,045               |
| 2     | свыше 500 до 1000 (включительно) | 0,029                  | 0,049                            | 0,046                  | 0,045               |
| 3     | свыше 1000                       | 0,029                  | 0,049                            | 0,045                  | 0,040               |

**Размер платы за содержание жилого помещения  
на территории Санкт-Петербурга с 01.07.2024 по 31.12.2024**

| №<br>п/п | Наименование услуги (работы)  | За 1 кв.м<br>общей<br>площади<br>жилого<br>помещения,<br>руб. в месяц | За 1 кв.м<br>площади<br>комнат<br>в общежитиях,<br>руб. в месяц |
|----------|---|---|---|
|          | Содержание жилого помещения <*>, в т.ч.:  |   |   |
| 1        | Управление многоквартирным домом  | 4,68  | 7,07  |
| 2        | Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4 - 11 настоящего приложения)                    | 9,43  | 14,24   |
| 3        | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4, 6 - 11 настоящего приложения) | 7,35  | 11,10   |
| 4        | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома  | 2,73  | 4,12  |
| 5        | Очистка мусоропроводов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)  | 1,98  | 2,99  |

| № п/п | Наименование услуги (работы)  | За 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц | За 1 кв.м площади комнат в общежитиях, руб. в месяц |
|-------|---|--|---|
| 6     | Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)                                       | 0,35   | 0,53  |
| 7     | Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)  | 0,44   | 0,66  |
| 8     | Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)   | 0,85   | 1,28  |
| 9     | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в т.ч.:                                  |  |   |
| 9.1   | эксплуатация приборов учета электрической энергии   | 0,07   | 0,11  |
| 9.2   | эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды   | 0,54   | 0,82  |
| 9.3   | эксплуатация приборов учета холодной воды   | 0,06   | 0,09  |
| 10    | Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | 0,07   | 0,11  |
| 11    | Содержание и текущий ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) <*>  | Определяется в соответствии с приложением              |   |

<\*> Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме формируется с учетом комплекса предоставляемых услуг (выполняемых работ), указанных в пунктах 1 – 11 приложения 2, состава общего имущества в многоквартирном доме. В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату холодной, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в порядке, установленном частями 9.1, 9.2 и 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

<\*> Для граждан, проживающих в жилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов, а также для граждан, проживающих в жилых помещениях, не имеющих выходы в подъезды, оборудованные лифтом, устанавливается с 01.01.2025 при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме лифта.



Приложение  
к таблице «Размер платы  
за содержание жилого  
помещения на территории  
Санкт-Петербурга  
с 01.07.2024 по 31.12.2024»

Размер платы за содержание и текущий ремонт лифтов определяется по формуле:

$$P_i = \frac{\sum_{j=1}^m P_0 \times (1 + k \times (n - 2))}{S_{\text{общ}} - S} \times S_i$$

где:

$P_i$  – размер платы за содержание и текущий ремонт лифтов для жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, руб. в месяц;

$P_0$  – базовая стоимость технического обслуживания и текущего ремонта одного лифта для двухэтажных домов (учитывается в зависимости от скорости и грузоподъемности лифта в соответствии с данными Таблицы 1), определенная в соответствии с приказом Госстроя России от 11.07.1997 № 17-43 «Об утверждении норм времени и расценок на ремонт, модернизацию и техническое обслуживание лифтов»;

$j$  – количество лифтов в многоквартирном доме, изменяется от  $j = 1$  до  $m$ ;

$n$  – количество посадочных этажей в подъезде многоквартирного дома, обслуживаемом  $j$ -м лифтом (с учетом цокольных этажей);

$k$  – коэффициент увеличения базовой стоимости технического обслуживания и текущего ремонта лифта в зависимости от количества посадочных этажей в подъезде многоквартирного дома (учитывается в зависимости от скорости и грузоподъемности лифта в соответствии с данными Таблицы 2);

$S_{\text{общ}}$  – общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, оборудованного лифтами, м<sup>2</sup>;

$S$  – общая площадь жилых помещений первых этажей многоквартирного дома и жилых помещений, не имеющих выходы в подъезды, оборудованные лифтом, м<sup>2</sup>;

$S_i$  – общая площадь жилого (нежилого) помещения, м<sup>2</sup>.

Таблица 1

Базовая стоимость технического обслуживания  
и текущего ремонта лифта в многоквартирном доме ( $P_0$ ), руб./лифт в месяц

| № п/п | Грузоподъемность, кг                | Скорость движения, м/с |                                  |                           |                        |
|-------|-------------------------------------|------------------------|----------------------------------|---------------------------|------------------------|
|       |                                     | с распашными дверями   | с автоматическим приводом дверей |                           |                        |
|       |                                     |                        | до 1<br>(включительно)           | до 0,71<br>(включительно) | до 1<br>(включительно) |
| 1     | 2                                   | 3                      | 4                                | 5                         | 6                      |
| 1     | до 500 (включительно)               | 6 467,02               | 6 679,95                         | 7 239,23                  | 7 567,97               |
| 2     | свыше 500<br>до 1000 (включительно) | 6 467,02               | 6 679,95                         | 7 312,83                  | 7 567,97               |
| 3     | свыше 1000                          | 6 467,02               | 6 679,95                         | 7 567,97                  | 8 402,38               |

Таблица 2

Коэффициент увеличения базовой стоимости технического обслуживания  
и текущего ремонта лифта в зависимости от количества посадочных этажей в подъезде  
многоквартирного дома (к)

| №<br>п/п | Грузоподъемность, кг                | Скорость движения, м/с  |                                  |                           |                        |
|----------|-------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|---------------------------|------------------------|
|          |                                     | с распашными<br>дверями | с автоматическим приводом дверей |                           |                        |
|          |                                     |                         | до 1<br>(включительно)           | до 0,71<br>(включительно) | до 1<br>(включительно) |
| 1        | 2                                   | 3                       | 4                                | 5                         | 6                      |
| 1        | до 500 (включительно)               | 0,029                   | 0,049                            | 0,047                     | 0,045                  |
| 2        | свыше 500<br>до 1000 (включительно) | 0,029                   | 0,049                            | 0,046                     | 0,045                  |
| 3        | свыше 1000                          | 0,029                   | 0,049                            | 0,045                     | 0,040                  |