



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.01.2024

№ 85-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Кокошкина»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кокошкина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 4, литера 3, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 27.06.2017 № 305-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кокошкина».

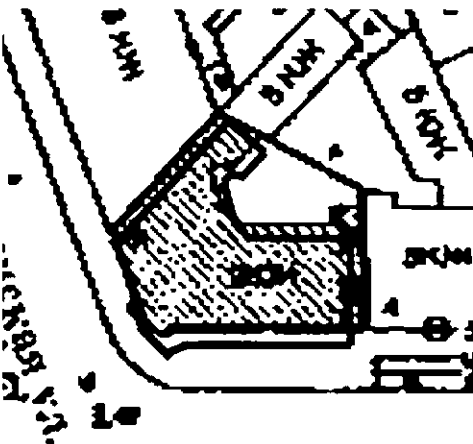


3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.




4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.





Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кокошкина»
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 4, литера 3

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предметы охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение здания:	<p>местоположение сложного в плане, «Г»-образного здания, фиксирующего угол пересечения улиц Гагаринской и Чайковского;</p> <p>конфигурация здания в плане;</p> <p>местоположение лестниц;</p> <p>исторические отметки коньков крыши здания и аттиков;</p> <p>местоположение и габариты аттиков (уступчатый над угловой частью здания, прямоугольный над корпусом по ул. Чайковского);</p> <p>тип (скатная) крыши;</p> <p>местоположение и габариты светового фонаря главной лестницы;</p> <p>материал окрытия крыши (металл);</p> <p>количество (4шт.), местоположение и высотные отметки дымовых труб; оголовки дымовых труб.</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>сводчатые перекрытия над подвальным этажом (коробовый свод с распалубками);</p> <p>исторические капитальные стены (кирпич);</p>	

		<p>главная четырехмаршевая лестница по опорным столбам с устройством маршей и площадок по сводам;</p> <p>материал ступеней и площадок (путиловская плита);</p> <p>конструкция и материал (дерево) светового фонаря главной лестницы.</p>	   
3	Объемно-планировочное решение:	в пределах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад по ул. Чайковского в стиле классицизм;</p> <p>лицевой фасад по ул. Гагаринской в стиле классицизм;</p> <p>угловая скругленная часть здания в стиле классицизм;</p> <p>архитектурно-художественное оформление фасадов;</p> <p>местоположение, габариты, ризалитов небольшого выноса (на фасадах по ул. Чайковского и Гагаринской ул.);</p> <p>декоративное оформление рустованными лопатками ризалита по ул. Чайковского;</p>	   
---	---	---	--

трехчетвертные колонны (4 шт) коринфского ордера в отметках первого – второго этажей в угловой части фасада;



угловой балкон в скругленной части здания (местоположение, габариты, материал и рисунок решетки литого чугуна геометрического рисунка);



отделка стен цокольного (подвального по плану ПИБ) этажа в виде штукатурного руста;



материал и характер обработки фасадных поверхностей первого и второго этажей (гладкое штукатурное покрытие);

местоположение, габариты дверных проемов цокольного (подвального) и первого этажей этажа;



местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) оконных проемов подвального, первого и второго этажей здания;



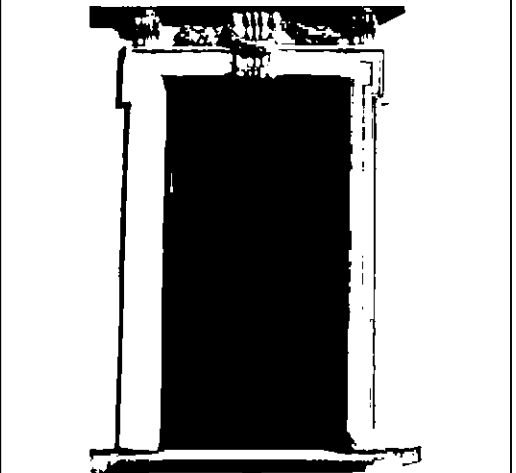
заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, единообразие цветового решения;



междуэтажный профилированный штукатурный пояс между подвальным и 1-м этажами;



декоративная обработка оконных проемов, профилированными штукатурными наличниками с «ушками» (1 этаж), штукатурными замковыми камнями (подвальный этаж);



лепной декор над окнами первого этажа в виде кронштейнов, декорированных провисающими лиственными гирляндами;

сандрики треугольные и прямые над окнами первого этажа;

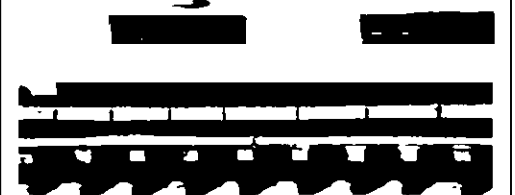
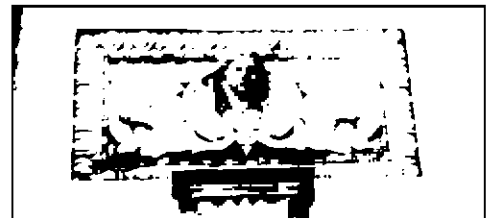
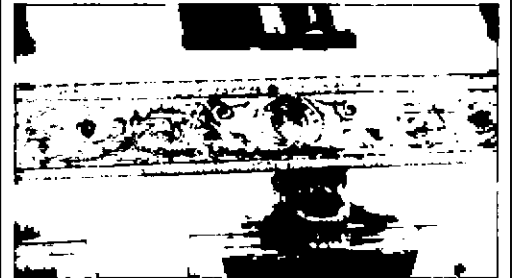
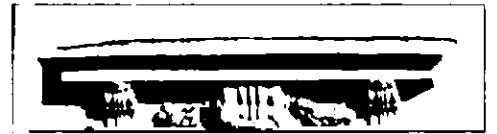
прямоугольные протяженные филенки (3 шт.), ограниченные лепной порезкой из иоников и бус, с орнаментом в виде завитков акантового листа, круглым медальоном из рокайлей с женской головкой (на фасадах по ул. Чайковского и Гагаринской);

прямоугольные филенки (3 шт.), ограниченные лепной порезкой из иоников и бус, с орнаментом в виде завитков акантового листа, круглым медальоном из рокайлей с женской головкой (в угловой части здания);

фриз, ограниченный профилированными штукатурными тягами, оформленный лепными волчотообразными кронштейнами, декорированными акантовым листом;

венчающий карниз профилированный большого выноса с дентикулами;

флагодержатель кованый -1 шт. (на фасаде по ул. Чайковского);



		<p>дворовые фасады:</p> <p>общее архитектурное решение;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер обработки фасадных поверхностей (гладкое штукатурное покрытие).</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>исторический рисунок и материал кованого ограждения верхней площадки главной лестницы.</p>	