



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

22.01.2024

№ 104-рп

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Дом Мельникова (с территорией)»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Мельникова (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Еленинская улица, дом 14, литера А (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Еленинская ул., 14), согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 18.06.2019 № 293-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Мельникова (с территорией)».

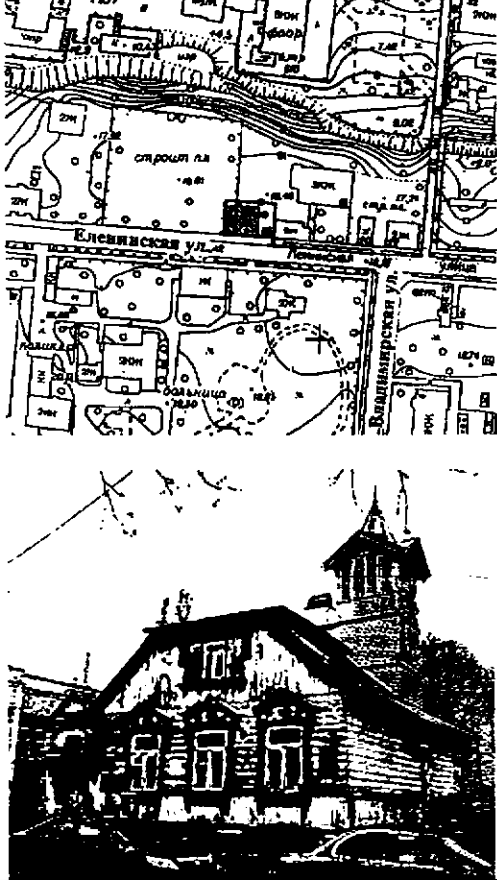

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.





4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р.Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Мельникова (с территорией)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Ломоносов, Еленинская улица, дом 14, литера А
(Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Еленинская ул., 14).

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение здания:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане деревянного здания с башней и кирпичной одноэтажной пристройкой со стороны западного фасада;</p> <p>исторические конфигурация (вальмовая) и габариты крыши, включая слуховые окна;</p> <p>материал окрытия кровли – металл.</p>	 <p>The top part of the image shows a detailed architectural site plan of the property, with labels for 'Еленинская ул.' and 'Валовицкая ул.'. The bottom part is a black and white photograph of the exterior of the wooden house, highlighting its gabled roof and a prominent tower with a conical roof.</p>
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические капитальные стены: местоположение, габариты, конфигурация, материал (основная часть здания – дерево, одноэтажная пристройка со стороны западного фасада - кирпич);</p> <p>историческая лестница из мансарды в башню – деревянная, с ограждениями из перекрещенных брусков и профилированным поручнем.</p>	 <p>The image is a close-up photograph of the wooden staircase structure, showing the intricate joinery and the railing made of crossed beams and a profiled handrail.</p>

3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов здания:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение здания, в том числе:</p> <p>цоколь – кирпичный, оштукатуренный;</p> <p>исторический материал отделки фасадов: деревянной части здания - облицовка стен калеванной доской в вертикальном и горизонтальном направлении; пристройки со стороны западного фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных и дверных проемов:</p> <p>исторические материал (дерево) и рисунок расстекловки оконных заполнений;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов;</p> <p>исторические материал (дерево) и рисунок (филенчатый) дверных заполнений;</p> <p>тяги над цоколем и под окнами первого этажа;</p> <p>накладные калеванные доски с фигурными нижними краями в уровне мансарды;</p> <p>свес кровли большого выноса, подшитый доской, оформленный прорезным подзором;</p> <p>четыре фигурных резных наличника со стороны южного (лицевого) фасада;</p> <p>профилированные наличники оконных проемов северного и восточного фасадов;</p>	   
----	--	--	---

балкон в уровне мансарды со стороны северного фасада (в настоящее время утрачен);

свес кровли на кобылках выступающего прямоугольного в плане объема в уровне мансарды со стороны западного фасада;

башня:

прямоугольная в плане башня с шатровым завершением, увенчана шпилем на яблоке; каждый фасад башни завершает двухскатный свес кровли большого выноса с кобылками и подзорами; надоконное пространство оформлено филенками разной формы с резными деталями растительного рисунка;

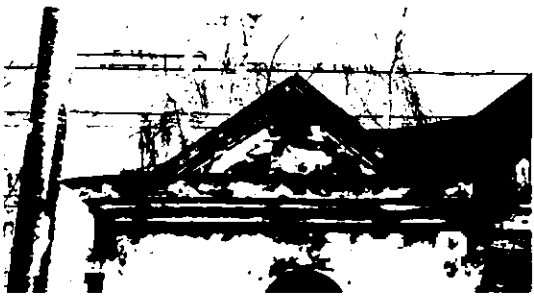
историческое архитектурно-художественное решение каменной части здания – пристройки со стороны западного фасада:

цоколь – кирпичный, оштукатуренный;

облицовка стен – окрашенная штукатурка;

венчающий карниз;



		<p>треугольный щипец по южному фасаду.</p>	
--	--	--	--