



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

22.01.2024

№ 112-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 28, литера А (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, 28), согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 17.04.2019 № 203-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом».




3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р.Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 28, литера А
(Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 28).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с прямоугольным ризалитом по восточному фасаду и двумя одноэтажными прямоугольными ризалитами, завершенными балконами по южному фасаду) здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая слуховые окна;</p> <p>исторические оштукатуренные воздуховоды;</p> <p>материал покрытия кровли, в том числе ризалита по восточному фасаду – металл.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>деревянные стены веранды в уровне второго этажа ризалита по восточному фасаду;</p> <p>исторические отметки перекрытий.</p>	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных и дверных проемов, в том числе продухов в цоколе;</p> <p>исторический рисунок расстекловки оконных заполнений;</p> <p>исторические материал и рисунок расстекловки остекления веранды в завершении ризалита по восточному фасаду;</p> <p>исторический материал (дерево) и рисунок (филенчатый) дверных заполнений по северному фасаду;</p>	

историческое декоративное оформление фасадов, в том числе:

рустованные пилястры, оформляющие углы здания;

профилированные наличники оконных проемов, в том числе с замковыми камнями;

висящие подоконные доски в уровне первого этажа;

фигурные профилированные наличники дверных проемов в уровне первого этажа;

венчающий профилированный карниз;

два лучковых фронтона по северному фасаду;

ризалиты по южному фасаду оформлены дощатым рустом, нишами с овальными филенками и завершены балконами с фигурными металлическими решетками ограждения;

прямоугольный ризалит по восточному оформлен арками с трех сторон, дощатым рустом и завершен в уровне второго этажа деревянной верандой, оформленной фигурными филенками.

