



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

22.01.2024

№ 114-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Дача Всеволожского Н.В.
(магазин Гвардейского экономического общества)»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Всеволожского Н.В. (магазин Гвардейского экономического общества)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 49/9, лит. А (Санкт-Петербург, Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 49), согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 19.09.2014 № 10-591 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Всеволожского Н.В. (магазин Гвардейского экономического общества)».

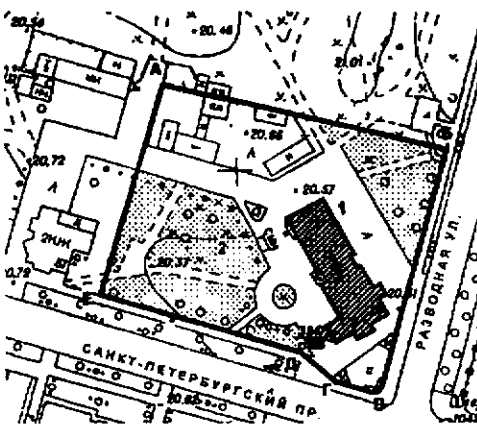


3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.



4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.




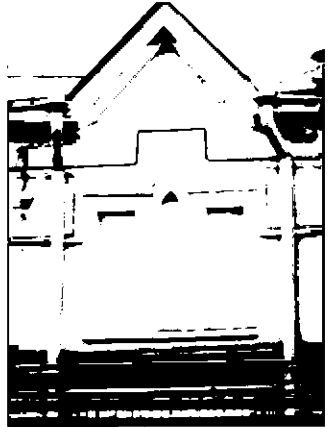
Заместитель председателя КГИОП

Г.Р.Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Всеволожского Н.В. (магазин Гвардейского экономического общества)»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 49/9, лит. А
(Санкт-Петербург, Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 49).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории памятника:</p>	<p>историческое объемно-пространственное и планировочное решение территории памятника;</p> <p>градостроительная характеристика: местоположение на пересечении Разводной улицы и Санкт-Петербургского проспекта;</p> <p>историческая планировка и ее элементы: площадка вокруг здания; площадка в северной части территории Памятника;</p> <p>доминирующее положение здания в градостроительной ситуации на пересечении Разводной ул. и Санкт-Петербургского пр.</p> <p>старовозрастный древостой;</p> <p>исторический видовой состав древесных пород:</p> <p>фрагмент рядовой посадки старовозрастных черешчатых дубов вдоль северной стороны территории;</p> <p>группа старовозрастных черешчатых дубов в южной части территории;</p> <p>фрагмент рядовой и старовозрастной посадки липы мелколистной в северо-восточной части территории;</p> <p>солитерное дерево – вяз шершавый в северной части территории;</p> <p>группа деревьев: дуб черешчатый, липа мелколистая, вяз шершавый, клен в западной части территории;</p> <p>историческое дорожное покрытие – щебеночно-набивные (конструкции).</p>	  

			
1.2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация двухэтажного здания сложной формы с восьмигранной трехъярусной башней;</p> <p>исторические дымовые трубы;</p> <p>конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька.</p>	

			
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение.	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах псевдоготтики;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натурных исследований);</p> <p>лицевой (юго-восточный) фасад в 9 световых осях с центральным ризалитом в 3 оси фланкированным башнями-пинаклями;</p> <p>стилизованые контрфорсы фланкирующие фасад;</p> <p>исторический материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) дверного и оконных проемов;</p> <p>профилированные наличники оконных проемов в уровне 1-2 этажей;</p> <p>тяги над оконными проемами 2 этажа;</p> <p>подоконная тяга в уровне 2 этажа;</p> <p>междуэтажная тяга между 1-2 этажами;</p> <p>декоративные элементы с лепным декором в межоконных простенках в уровне 2 этажа по 1-2 и 8-9 осям;</p> <p>два щипца фланкированных башенками-пинаклями в завершении фасада по 1-2 и 8-9 осям.</p> <p>зубчатый парапет центрального ризалита;</p>	  

юго-западный фасад:

материал отделки фасада – гладкая штукатурка;

местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов (прямоугольная и с полуциркулярной перемычкой);

профилированные наличники оконных проемов в уровне 1-2 этажей;

подоконная тяга в уровне 2 этажа;

междуэтажная тяга между 1-2 этажами;

тяга над оконными проемами 2 этажа;

венчающий профилированный карниз;

правый ризалит завершенный щипцом, фланкированным башенками-пинаклями в завершении ризалита фасада;

левый ризалит завершен щипцом;

трехгранный эркер в уровне 2 этажа правого ризалита;

сандрики над оконными проемами 1 этажа;

северо-восточный фасад:

материал отделки фасада – гладкая штукатурка;

местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов;

профилированные наличники оконных проемов в уровне 1-2 этажей;

междуэтажная тяга между 1-2 этажами;

подоконная тяга в уровне 2 этажа;

тяга над оконными проемами 2 этажа;

декоративные элементы с лепным декором в межоконных простенках в уровне 2 этажа по 1-2 оси;

щипец в завершении фасада по 1-2 оси;

венчающий профилированный карниз;

сандрики над оконными проемами 1 этажа;



северо-западный фасад:

материал отделки фасада – гладкая штукатурка;

местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;

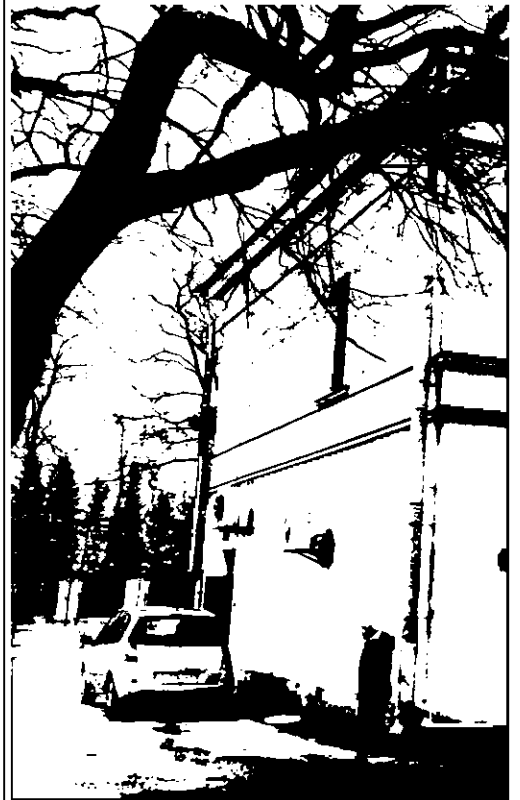
профилированный наличник оконного проема 2 этажа;

подоконная тяга в уровне 2 этажа;

тяга над оконными проемами 2 этажа;

междуэтажная тяга между 1-2 этажами;

венчающий профилированный карниз;

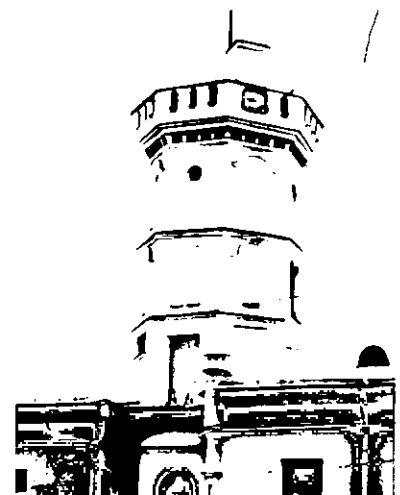
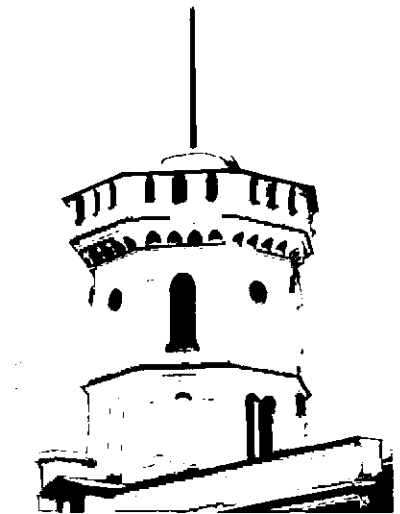


объем башни:

местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных проемов;

межярусные профилированные карнизы между 1-2, 2-3 ярусами;

стилизованные сандрики над некоторыми оконными проемами;



фриз геометрического орнамента и зубчатый парапет.