



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

22.01.2024

№ 113-рп

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Ансамбль жилых домов»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов», расположенного по адресу: Санкт-Петербургский проспект, дом 25, литера А; дом 27, литера А; дом 29, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 28.06.2017 № 314-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

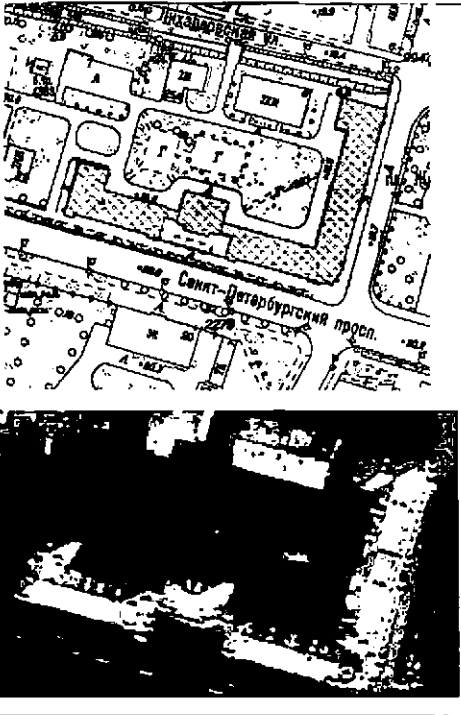

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

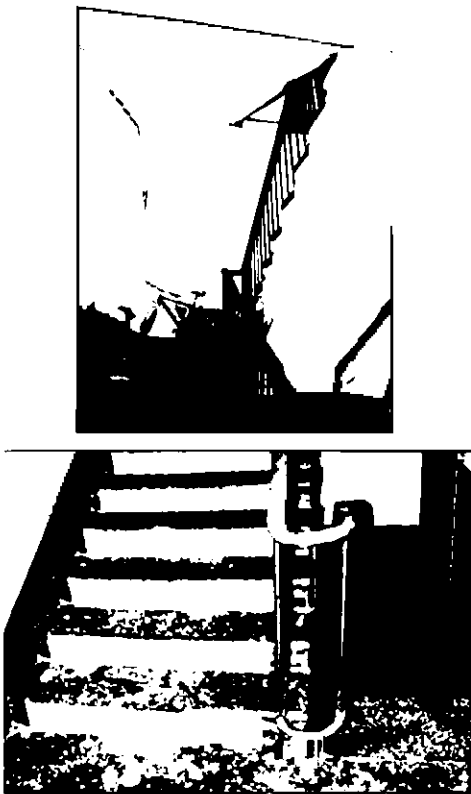
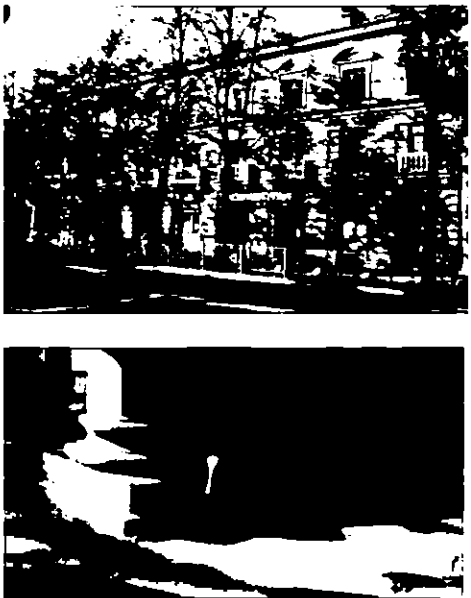
Заместитель председателя КГИОП



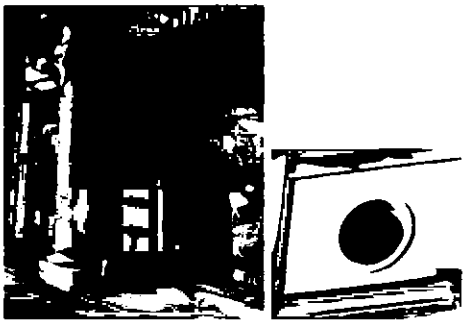

Г.Р.Аганова

Предмет охраны



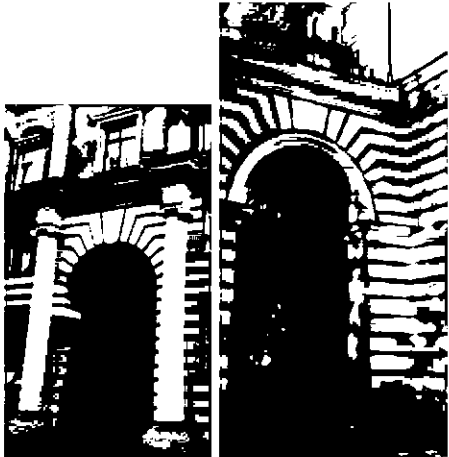
объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф,
Санкт-Петербургский проспект, дом 25, литера А, дом 27, литера А, дом 29, литера А

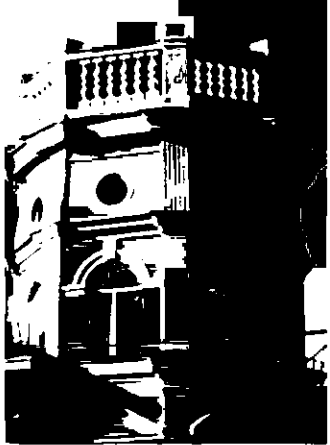
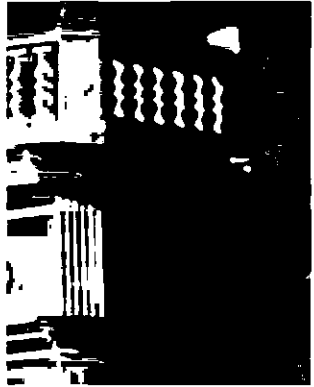
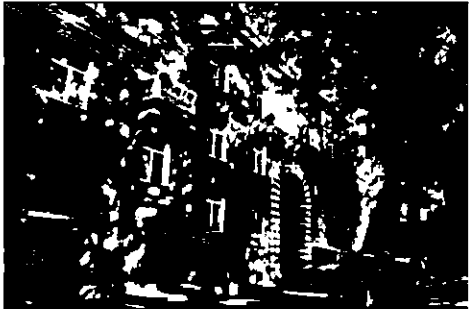

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение границ Г-образной в плане территории, вытянутой вдоль красной линии Санкт-Петербургского проспекта;</p> <p>местоположение трех трехэтажных зданий по красной линии Санкт-Петербургского проспекта, с отступом от красной линии и по красной линии пл. Жертв Революции;</p> <p>палисадник перед зданием по адресу: Санкт-Петербургский проспект, дом 27, литера А, вдоль красной линии Санкт-Петербургского проспекта.</p>	
I. «Жилой дом» (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 25, литера А).			
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>трехэтажное здание, Г-образное в плане, с восьмигранной башней на углу Санкт-Петербургского проспекта и пл. Жертв Революции; местоположение, габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки скатных крыш с дымовыми трубами и слуховыми окнами, материал покрытия (металл);</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки башни.</p>	





1	2	3	4
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические лестницы, их местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), металлические перильные ограждения, материал ступеней и площадок (бетон с наливным покрытием);</p> <p>местоположение перекрытий.</p>	
3.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.</p>	
4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах советского неоклассицизма 1950-х годов;</p> <p>колористическое решение фасадов с более темным основным тоном фасадов (терракотовый) и выделением деталей светлым колером (белый);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p>	



1	2	3	4
		<p>воротные проезды – габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), местоположение:</p> <p>оконные (в т.ч. балконные двери) и дверные проемы габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, люкарны), местоположение:</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных и дверных заполнений:</p> <p>оформление лицевых фасадов со стороны Санкт-Петербургского проспекта и пл. Жертв Революции, торцевых фасадов, трех нижних этажей башни:</p> <p>ленточный руст в уровне первого и второго этажей:</p> <p>профилированные наличники с веерными замковыми камнями в оформлении проемов подвала (северный торцевой фасад):</p>	   




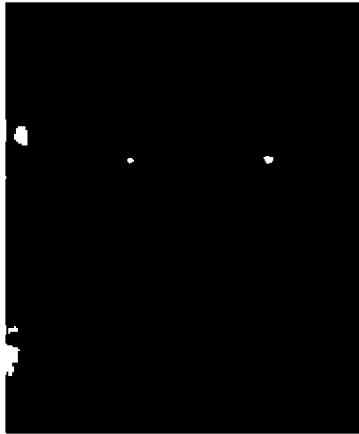
1	2	3	4
		<p>веерные замковые камни в оформлении проемов (фасад по пл. Жертв Революции); полуколонны и рустованные пилястры ионического ордера с гранитными базами и известняковым стилобатом в уровне первого и второго этажей;</p> <p>крыльца с гранитными ступенями;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа фасада по пл. Жертв Революции: профилированные, фигурные подоконные выступы;</p> <p>круглые штукатурные медальоны между окнами первого второго этажа;</p> <p>балконы в уровне второго этажа на стилизованных волнообразных кронштейнах, с ограждением в виде балюстрады из фигурных балясин и угловых тумб;</p> <p>профилированный раскрепованный межэтажный карниз с гладким фризом, в том числе с дентикулами (между вторым и третьим этажами);</p> <p>пилястры в уровне третьего этажа;</p> <p>оформление оконных проемов третьего этажа профилированными фигурными рамами с «ушками», лучковыми и треугольными сандриками;</p>	    




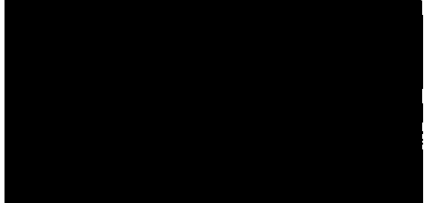
1	2	3	4
		<p>профилированный венчающий карниз; балюстрады с фигурными балясинами и тумбами по краю крыши;</p> <p>оформление проема балконной двери, ведущей на площадку над аркой (со стороны Санкт-Петербургского проспекта): прямоугольные в сечении столбы, фигурная профилированная рама с «ушками», лучковый сандрик;</p> <p>оформление арок воротных проездов: руст, замковые камни, профилированные архивольты на импостах;</p> <p>оформление верхних этажей башни: пилястры в уровне четвертого этажа; профилированные архивольты с импостами и замковыми камнями в оформлении окон четвертого этажа; профилированный межэтажный карниз между четвертым и пятым этажами; каннелированные пилястры в уровне пятого этажа; профилированные наличники люкарн пятого этажа; профилированный венчающий карниз; балюстрада с фигурными балясинами и тумбами в завершении башни;</p>	  




1	2	3	4
		<p>оформление дворовых фасадов:</p> <p>рустованные угловые пилястры в уровне первого и второго этажа;</p> <p>оформление воротных проездов: руст, замковые камни, профилированные архивольты на импостах;</p> <p>профилированные рамы, прямые профилированные сандрики на волкотообразных кронштейнах в оформлении дверных проемов;</p>	   

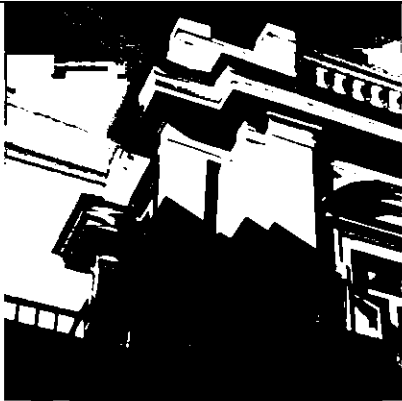




1	2	3	4
		<p>балконы на стилизованных волнитообразных кронштейнах в уровне третьего этажа лестничных клеток с перильным ограждением в виде балюстрады с фигурными балясинами и угловыми тумбами;</p> <p>треугольные сандрики и профилированные рамы в оформлении оконных проемов третьего этажа лестничных клеток;</p> <p>профилированный межэтажный карниз с гладким фризом между вторым и третьим этажами;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p>	   

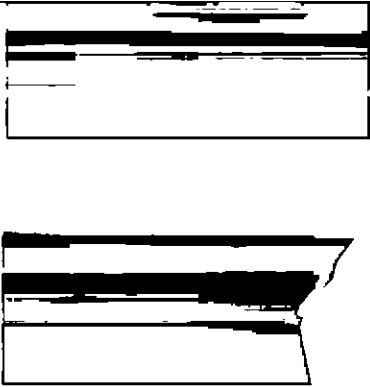

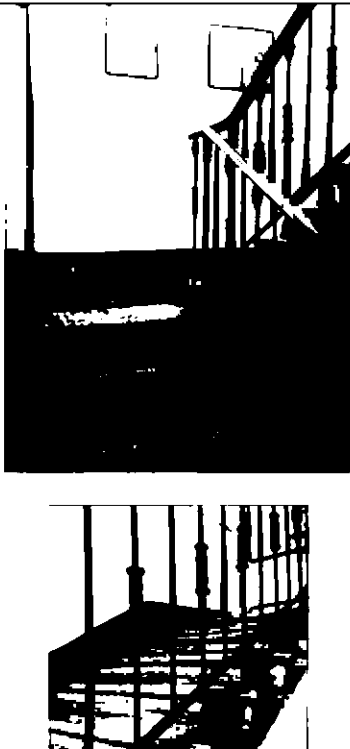
1	2	3	4
II. «Жилой дом» (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 27, литера А).			
1.	Объемно-пространственное решение:	Трехэтажное здание, квадратное в плане, с ризалитом на лицевом фасаде; местоположение, габариты и конфигурация здания в плане; габариты, конфигурация, высотные отметки скатных крыш с дымовыми трубами и слуховыми окнами, материал окрытия (металл).	
2.	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; историческая лестница, ее местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), металлические перильные ограждения, материал ступеней и облицовки площадок (бетон с наливным покрытием); местоположение перекрытий.	
3.	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	






1	2	3	4
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах советского неоклассицизма 1950-х годов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>оконные (в т.ч. балконные двери) и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, полуциркульное), местоположение;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;</p>	   





1	2	3	4
		<p>оформление лицевого фасада со стороны Санкт-Петербургского проспекта и торцевых фасадов:</p> <p>ленточный руст в уровне первого и второго этажей;</p> <p>замковые камни в оформлении проемов с полуциркульным завершением первого этажа;</p> <p>полуколонны и $\frac{1}{4}$ колонны ионического ордера с гранитными базами и известняковым стилобатом в уровне первого и второго этажей;</p> <p>крыльца с известняковыми ступенями;</p>	   




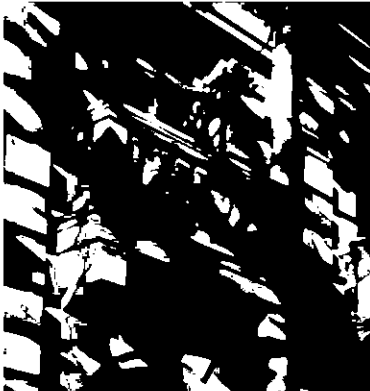
1	2	3	4
		<p>круглые штукатурные медальоны между дверными проемами по первого этажа окнами второго этажа по крайним осям;</p> <p>балконы в уровне второго этажа на стилизованных волютообразных кронштейнах, с ограждением в виде балюстрады из фигурных балясин и угловых тумб;</p> <p>профилированный раскрепованный межэтажный карниз (в том числе с дентикулами) с гладким фризом между вторым и третьим этажами;</p> <p>пилястры в уровне третьего этажа;</p> <p>оформление оконных проемов третьего этажа профилированными фигурными рамами с «ушками», лучковыми и треугольными сандриками;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>балюстрады с фигурными балясинами и тумбами по краю крыши;</p>	    

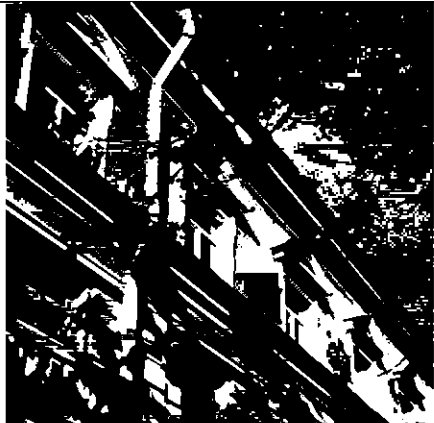

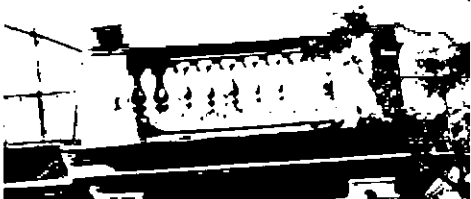

1	2	3	4
		<p>оформление проема балконных дверей на западном и восточном торцевых фасадах, ведущих на площадки над арками, соединяющими дом со зданиями по адресам: Санкт-Петербургский проспект, дом 25, литера А; дом 29, литера А: прямоугольные в сечении столбы, фигурная профилированная рама с «ушками», лучковый сандрик;</p> <p>оформление дворового фасада:</p> <p>рустованные угловые пилястры в уровне первого и второго этажа;</p> <p>профилированная рама, прямой профилированный сандрик на волнитообразных кронштейнах в оформлении дверного проема:</p> <p>балкон на стилизованных волнитообразных кронштейнах в уровне третьего этажа лестничной клетки с перильным ограждением в виде балюстрады с фигурными балясинами и угловыми тумбами:</p> <p>треугольный сандрик и профилированная рама в оформлении оконных проемов третьего этажа лестничной клетки;</p>	    




1	2	3	4
		<p>профилированный межэтажный карниз с гладким фризом между вторым и третьим этажами:</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	
<p>III. «Жилой дом» (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 29, литера А).</p>			
1.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>трехэтажное здание, Г-образное в плане; местоположение, габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки скатных крыш с дымовыми трубами и слуховыми окнами, материал покрытия (металл).</p>	
2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические лестницы, их местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), металлические перильные ограждения, материал ступеней и облицовки площадок (бетон с наливным покрытием);</p> <p>местоположение перекрытий.</p>	



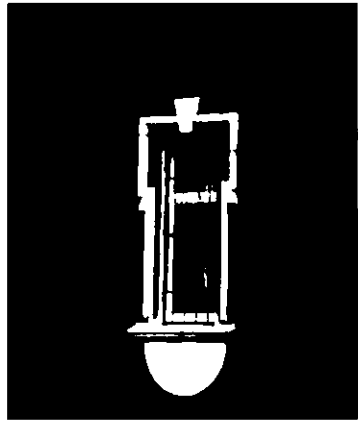
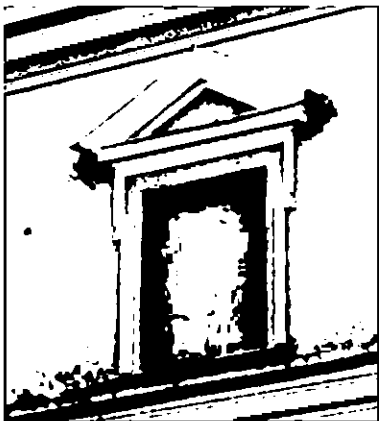
1	2	3	4
3.	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах советского неоклассицизма 1950-х годов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>воротный проезд – габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), местоположение;</p> <p>оконные (в т.ч. балконные двери) и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), местоположение;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;</p>	    

1	2	3	4
		<p>оформление лицевых южного и западного фасадов:</p> <p>ленточный руст в уровне первого и второго этажей:</p> <p>оформление арки воротного проезда: руст, замковые камни, профилированные архивольты на импостах:</p> <p>профилированные наличники с верными замковыми камнями в оформлении проемов подвала (западный фасад):</p> <p>полуколонны и рустованные пилястры ионического ордера с гранитными базами и известняковым стилобатом в уровне первого и второго этажей;</p>	   

1	2	3	4
		<p>крыльца с гранитными ступенями;</p> <p>круглые штукатурные медальоны между окнами первого второго этажа;</p> <p>балконы в уровне второго этажа на стилизованных волотообразных кронштейнах, с ограждением в виде балюстрады из фигурных балясин и угловых тумб;</p> <p>профилированный раскрепованный межэтажный карниз (в том числе с дентикулами) с гладким фризом между вторым и третьим этажами;</p> <p>пилястры в уровне третьего этажа;</p> <p>оформление оконных проемов третьего этажа профилированными фигурными</p>	   

1	2	3	4
		<p>рамами с «ушками», лучковыми и треугольными сандриками;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>балюстрады с фигурными балясинами и тумбами по краю крыши;</p> <p>оформление проема балконной двери на восточном торцевом фасаде, ведущей на площадку над аркой, соединяющей дом со зданием по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербургский проспект, дом 27, литера А:</p> <p>прямоугольные в сечении столбы, фигурная профилированная рама с «ушками», лучковый сандрик;</p> <p>оформление дворовых фасадов:</p> <p>рустованные угловые пилястры в уровне первого и второго этажа;</p> <p>оформление воротного проезда рустом;</p>	   

1	2	3	4
		<p>профилированные рамы, прямые профилированные сандрики на волотообразных кронштейнах в оформлении дверных проемов;</p> <p>балконы на стилизованных волотообразных кронштейнах в уровне третьего этажа лестничных клеток с перильным ограждением в виде балюстрады с фигурными балясинами и угловыми тумбами;</p> <p>треугольные сандрики и профилированные рамы в оформлении оконных проемов третьего этажа лестничных клеток;</p> <p>фигурная подоконная доска, фигурная профилированная рама с «ушками», замковый камень в оформлении оконного проема первого этажа северного торцевого фасада;</p>	  

1	2	3	4
		<p data-bbox="539 584 1024 752">треугольный сандрик и профилированная рама в оформлении проема ложного окна третьего этажа северного торцевого фасада;</p> <p data-bbox="539 1010 1024 1133">профилированный межэтажный карниз с гладким фризом между вторым и третьим этажами;</p> <p data-bbox="539 1249 986 1283">профилированный венчающий карниз.</p>	   

1	2	3	4
			