



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

22.01.2024

№ 116-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 38, литера А (Дворцовый пр., 38), согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 06.12.2019 № 745-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».



3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.




4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р.Аганова

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 38, литера А
(Дворцовый пр., 38).

1.	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши, включая слуховые окна;</p> <p>материал окрытия кровли – металл.</p>	 <p>The image block contains two parts. The top part is a black and white architectural floor plan of a building, showing a rectangular layout with various rooms and corridors. The text 'Дворцовый пр.' is written across the plan. The bottom part is a black and white photograph of a multi-story building with a classical facade, featuring columns and a central entrance, situated on a street.</p>
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>внутренние капитальные стены – местоположение, габариты, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>историческая двухмаршевая лестница на косоурах с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями (исторический рисунок и материал).</p>	 <p>The image block contains two photographs. The top photograph shows a close-up of a staircase with stone steps and a wooden handrail. The bottom photograph shows a close-up of a metal railing with vertical balusters, likely part of the same staircase.</p>

3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе: профилированные наличники оконных проемов по центральной и боковым осям в уровне 2 и 3 этажей лицевого фасада; лучковый ципец в завершении центральной оси лицевого фасада; стилизованные штукатурные замковые камни над оконными проемами боковых осей в уровне второго этажа лицевого фасада; прямоугольные филленки под оконными проемами по центральной оси лицевого фасада; стилизованный замковый камень и прямой сандрик над проемом первого этажа лицевого фасада; междуэтажные тяги, венчающий профилированный карниз;</p> <p>цоколь – облицован известняковыми плитами;</p> <p>материал отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p> <p>местоположение, габарнты и конфигурация исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>исторические рисунок и единообразие цветового решения оконных и дверных заполнений.</p>	  
----	---	---	--