



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

31 ЯНВ 2024

№ 82-р

**О региональных стандартах стоимости  
жилищно-коммунальных услуг на 2024 год**

В соответствии с пунктом 2 статьи 24 Закона Санкт-Петербурга от 26.04.2006 № 221-32 «О жилищной политике Санкт-Петербурга» и постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.12.2021 № 1048 «О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 175»:

1. Установить с 01.01.2024 по 31.05.2024 в Санкт-Петербурге региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного человека:

1.1. Для пользователей жилых помещений государственного жилищного фонда, нанимателей жилых помещений по договору найма в частном жилищном фонде, членов жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов, которым жилое помещение предоставлено в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации до приобретения ими права собственности на такое жилое помещение:

1.1.1. В отдельных и коммунальных квартирах:

4908,80 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

3764,65 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

3201,05 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

1.1.2. В комнатах в общежитиях:

4135,47 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

3197,24 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух и более человек.

1.2. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах Санкт-Петербурга, которые в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации обязаны вносить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах:

4916,72 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

3770,15 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

3205,45 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

1.3. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах Санкт-Петербурга, которые в соответствии с требованиями части 2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации не обязаны вносить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и собственников жилых домов:

4460,96 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

3453,65 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

2952,25 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

2. Установить с 01.06.2024 по 30.06.2024 в Санкт-Петербурге региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного человека:

2.1. Для пользователей жилых помещений государственного жилищного фонда, нанимателей жилых помещений по договору найма в частном жилищном фонде, членов жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов, которым жилое помещение предоставлено в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации до приобретения ими права собственности на такое жилое помещение:

2.1.1. В отдельных и коммунальных квартирах:

3350,58 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

2682,55 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

2335,37 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

2.1.2. В комнатах в общежитиях:

3053,37 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

2418,12 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух и более человек.

2.2. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах Санкт-Петербурга, которые в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации обязаны вносить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах:

3358,50 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

2688,05 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

2339,77 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

2.3. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах Санкт-Петербурга, которые в соответствии с требованиями части 2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации не обязаны вносить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и собственников жилых домов:

2902,74 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

2371,55 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

2086,57 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

3. Установить с 01.07.2024 по 30.09.2024 в Санкт-Петербурге региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного человека:

3.1. Для пользователей жилых помещений государственного жилищного фонда, нанимателей жилых помещений по договору найма в частном жилищном фонде, членов жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов, которым жилое помещение предоставлено в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации до приобретения ими права собственности на такое жилое помещение:

3.1.1. В отдельных и коммунальных квартирах:

3568,90 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

2866,81 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

2500,42 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

3.1.2. В комнатах в общежитиях:

3284,68 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

2605,45 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух и более человек.

3.2. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах Санкт-Петербурга, которые в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации обязаны вносить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах:

3576,82 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

2872,31 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

2504,82 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

3.3. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах Санкт-Петербурга, которые в соответствии с требованиями части 2 статьи 169 Жилищного

кодекса Российской Федерации не обязаны вносить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и собственников жилых домов:

3121,06 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

2555,81 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

2251,62 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

4. Установить с 01.10.2024 по 31.12.2024 в Санкт-Петербурге региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного человека:

4.1. Для пользователей жилых помещений государственного жилищного фонда, нанимателей жилых помещений по договору найма в частном жилищном фонде, членов жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов, которым жилое помещение предоставлено в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации до приобретения ими права собственности на такое жилое помещение:

4.1.1. В отдельных и коммунальных квартирах:

5279,82 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

4054,95 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

3450,93 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

4.1.2. В комнатах в общежитиях:

4472,82 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

3460,91 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух и более человек.

4.2. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах Санкт-Петербурга, которые в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации обязаны вносить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах:

5287,74 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

4060,45 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

3455,33 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

4.3. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах Санкт-Петербурга, которые в соответствии с требованиями части 2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации не обязаны вносить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и собственников жилых домов:

4831,98 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

3743,95 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

3202,13 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за председателем Жилищного комитета.

**Председатель  
Жилищного комитета**



**О.Ю.Зотов**