



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

07.02.2024

№ 170-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 13.09.2022 № 01-24-2109/22-0-0), с учетом решения заочного голосования членов рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.10.2023-09.11.2023 № 02-03-6/2023:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Здание школы», 1935 г., 1945-1962 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., дом 35, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Здание школы», числящийся под номером 756.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., дом 35, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Балтийская ул., дом 35, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., дом 35, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1 План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», утвержденный КГИОП 30.07.2003.

4.2. Распоряжение КГИОП от 26.04.2018 № 165-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание школы».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерством культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

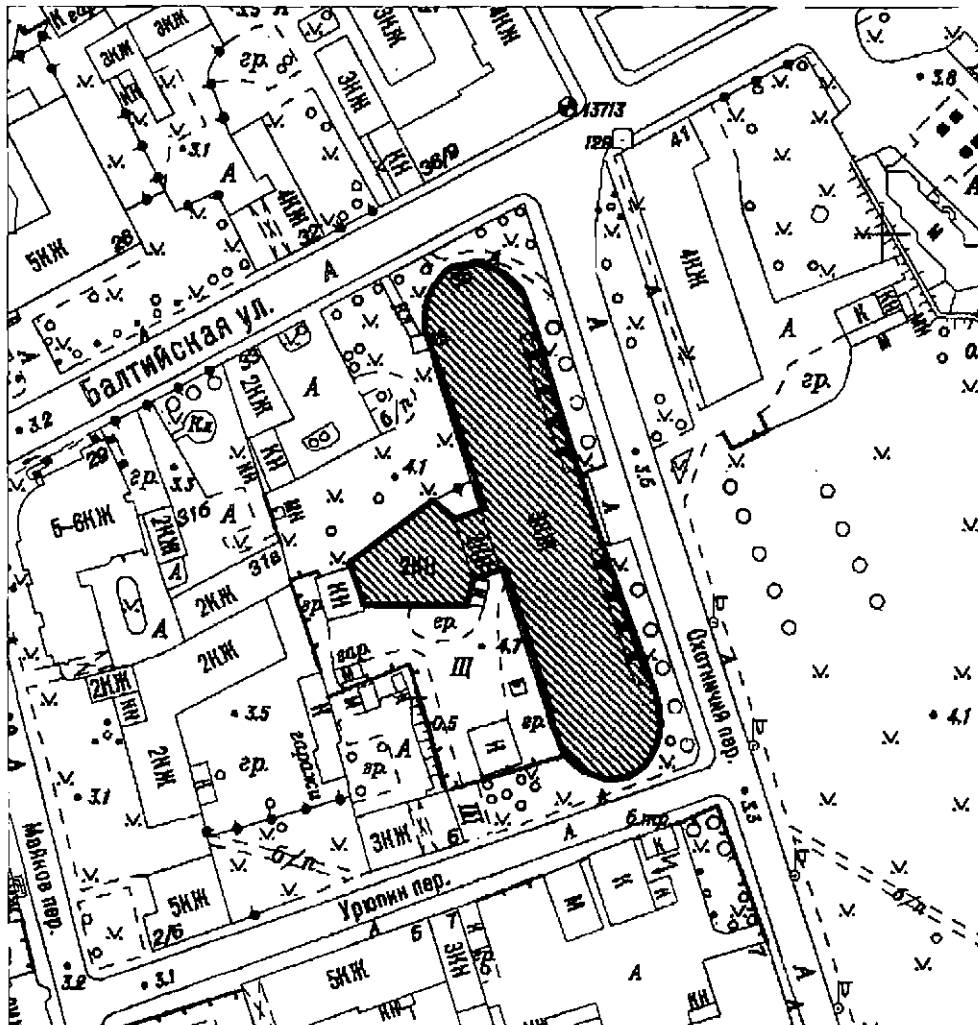
Председатель Комитета



С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание школы» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

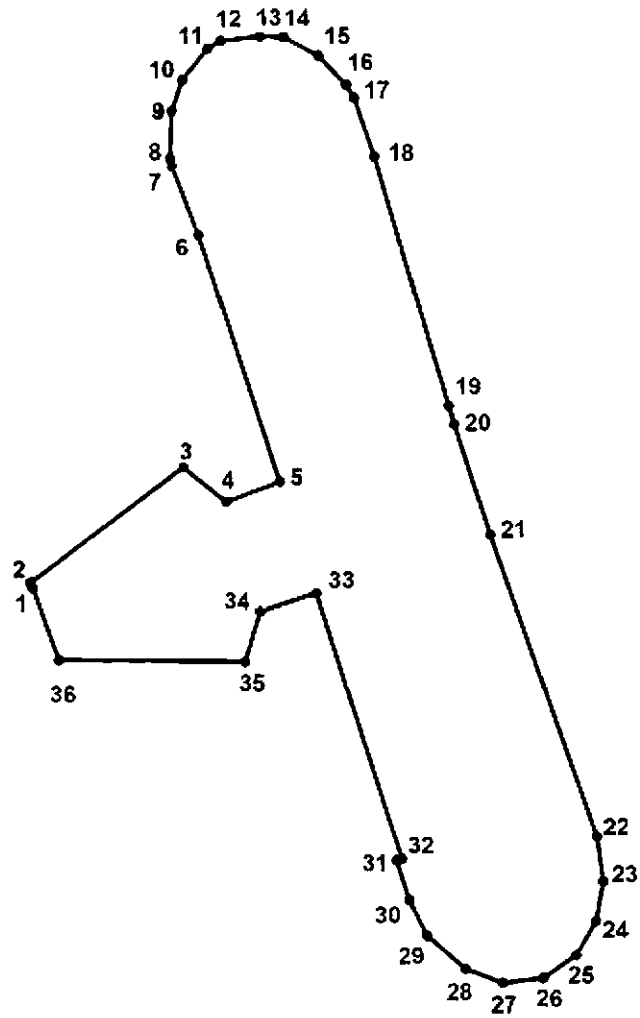


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Номер характерной точки

Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м):

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	90126,05	112080,85
2.	90126,64	112080,63
3.	90140,63	112099,29
4.	90136,44	112104,58
5.	90138,88	112111,14
6.	90169,00	112101,20
7.	90177,30	112097,91
8.	90178,18	112097,68
9.	90183,98	112097,94
10.	90187,70	112099,25
11.	90191,45	112102,34
12.	90192,44	112103,93
13.	90193,00	112108,72
14.	90192,94	112111,59
15.	90190,69	112115,88
16.	90187,18	112119,25
17.	90185,61	112120,21
18.	90178,49	112122,67
19.	90148,05	112131,77
20.	90145,82	112132,48
21.	90132,41	112136,85
22.	90095,80	112149,73
23.	90090,30	112150,51
24.	90085,45	112149,59
25.	90081,26	112147,17
26.	90078,45	112143,19
27.	90077,91	112138,27
28.	90079,63	112133,73
29.	90083,70	112129,06
30.	90088,04	112126,89
31.	90092,87	112125,34
32.	90093,08	112125,99
33.	90125,42	112115,53
34.	90123,19	112108,69
35.	90117,03	112106,85
36.	90117,27	112084,07
1.	90126,05	112080,85

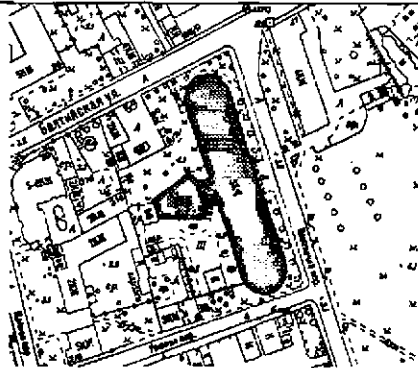
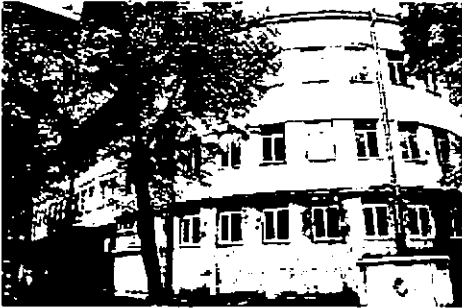
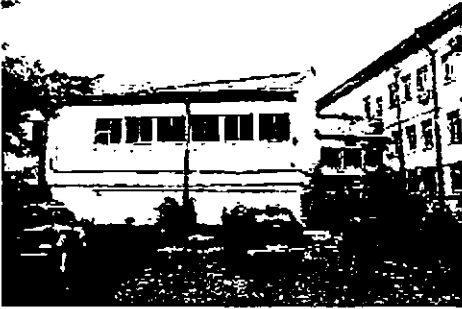



Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, литера А





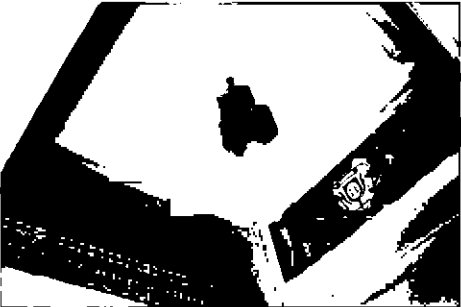
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.






2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.






3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, литера А






№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация (Г-образная в плане) здания, состоящего из трехэтажного с цокольным этажом лицевого корпуса с полукруглыми торцевыми частями, и двухэтажного с цокольным этажом дворового корпуса;</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация (скатная), включая высотную отметку, материал покрытия кровли (металл)</p>	     

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>местоположение наружных и внутренних капитальных стен, вид материала капитальных стен (кирпич);</p> <p>конструкция двенадцатипролетной лоджии с опорой на пилоны квадратного сечения, включая двухступенчатый стереобат;</p> <p>историческое местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>кессонированные перекрытия внутреннего помещения в цокольном этаже дворового корпуса (актового зала) с опорой на колонны круглого сечения;</p>	 
		<p>арки с опорой на пилоны во внутренних помещениях цокольного этажа лицевого корпуса:</p>	
		<p>кессонированные перекрытия парадного вестибюля и главной лестницы с опорой на пилоны квадратного сечения;</p>	 

		<p>колонны круглого сечения в двухсветном внутреннем помещении дворового корпуса (спортивный зал);</p> <p>колонны (круглого сечения) и пилоны (квадратного сечения) в полукруглых торцевых частях лицевого корпуса;</p> <p>лестница парадного вестибюля: историческое местоположение, габариты, тип (одномаршевая), конструкция (средистенная);</p>	    
--	--	---	--

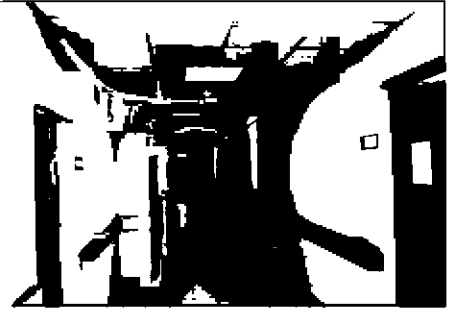
		<p>главная лестница: историческое местоположение, габариты, тип (трехмаршевая), конструкция (средистенная), материал облицовки ступеней (мрамор);</p> <p>служебные лестницы: историческое местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк, покрытие террацо), профиль ступеней (поясок); покрытие лестничных площадок (террацо);</p> <p>ограждения лестничных маршей служебных лестниц: материал (металл), рисунок (вертикальные прутья, соединенные тетивой в верхней и нижней частях); поручни ограждений лестничных маршей служебных лестниц: материал (дерево), конфигурация (профилированные);</p>	    
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 5	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки цоколя лицевого корпуса: облицовка плитами из известняка;</p> <p>облицовка пола двенадцатипролетной лоджии лещадными плитами;</p> <p>материал и характер отделки фасадов (фактурная штукатурка в уровне цокольного и 1-го этажа; гладкая штукатурка с разделкой под руст в уровне 2-го – 3-го этажей);</p> <p>дверные проемы: историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оконные проемы: историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>заполнения оконных проемов: единообразный рисунок расстекловки, цвет заполнений (коричневый);</p> <p>заполнения оконных проемов торцевых частей лицевого корпуса: рисунок расстекловки (шестичастный), цвет (коричневый);</p>	     
---	---	--	--

		профилированный венчающий карниз	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>лицевой корпус:</p> <p>оформление стен, пилонов и кессонированного перекрытия парадной лестницы профилированными рамами;</p> <p>ниши с полуциркульным завершением по сторонам от главной лестницы</p> <p>оформление стен, кессонированного перекрытия главной лестницы профилированными рамами</p>	   

оформление перекрытий коридора в уровне 1-го этажа профилированными рамами*

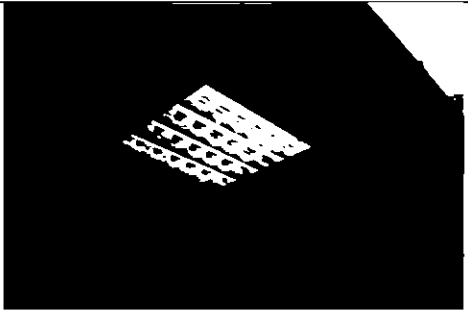

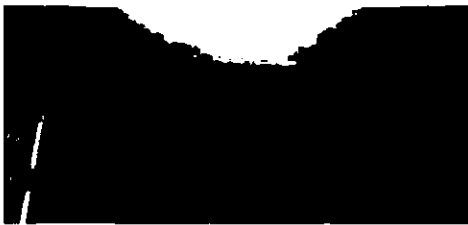


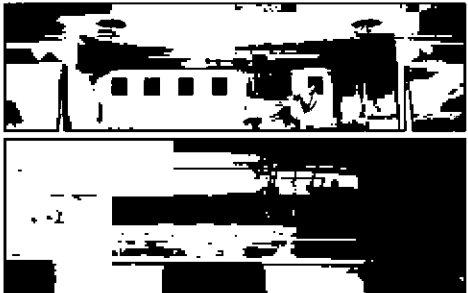
*частично утрачены



оформление потолков внутренних помещений (в том числе кессонированных перекрытий) 1-го этажа профилированными рамами*:

*в большинстве помещений установлена подвесная потолочная система типа «Армстронг»; частично утрачено



		<p>оформление лестничных маршей служебных лестниц профилированными рамами:</p> <p>оформление потолков служебных лестниц профилированными рамами</p> <p>дворовый корпус:</p> <p>оформление профилированными рамами кессонированного перекрытия в уровне цокольного этажа (актовый зал):</p> <p>оформление потолков лестниц цокольного этажа профилированными рамами</p> <p>пояс профилированных тяг с розетками в двухсветном помещении дворового корпуса (спортивный зал)</p>	     
--	--	---	--