



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

07.02.2024

№ 171-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом технической учебы», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 13.09.2022 № 01-24-2108/22-0-0), с учетом решения заочного голосования членов рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.10.2023-09.11.2023 № 02-03-6/2023:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом технической учебы», 1932 г., 1988 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ивана Черных, дом 4, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом технической учебы», числящийся под номером 765.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом технической учебы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ивана Черных, дом 4, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом технической учебы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ивана Черных, дом 4, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом технической учебы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ивана Черных, дом 4, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1 План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом технической учебы», утвержденный КГИОП 12.07.2004.

4.2. Распоряжение КГИОП от 03.09.2013 № 10-429 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом технической учебы».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерством культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

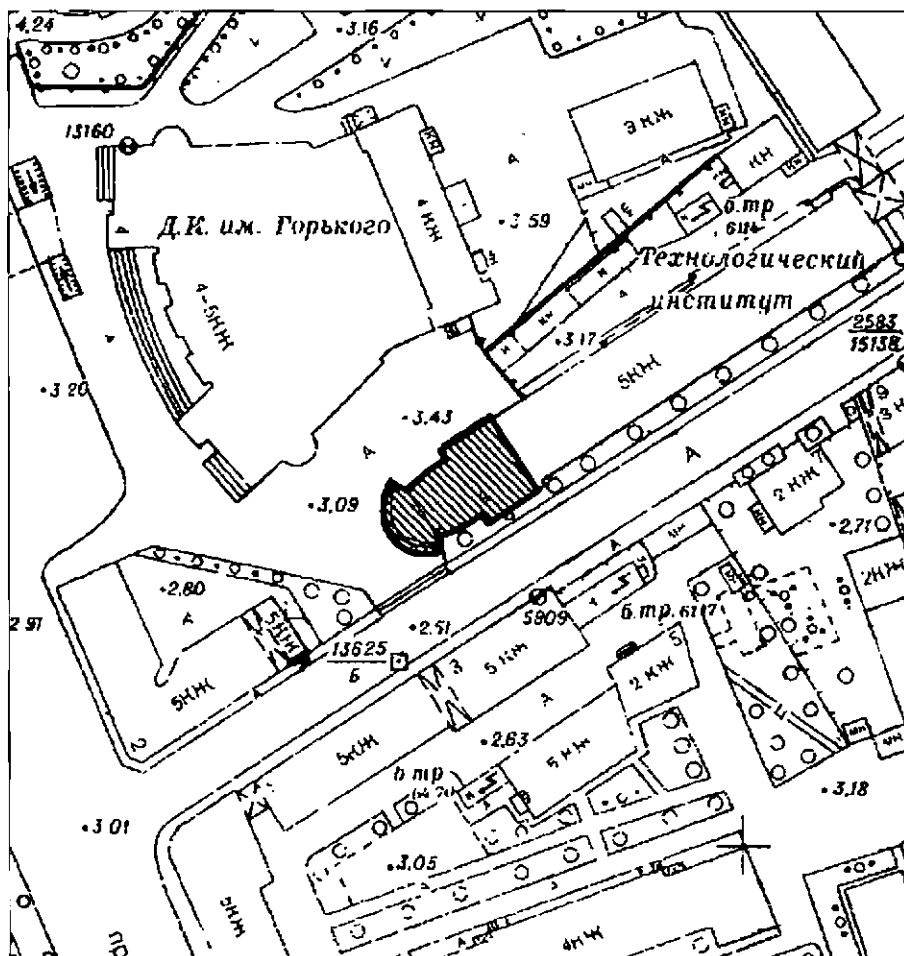
Председатель Комитета



С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом технической учебы» (далее – объект культурного наследия), расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, ул. Ивана Черных, д. 4, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

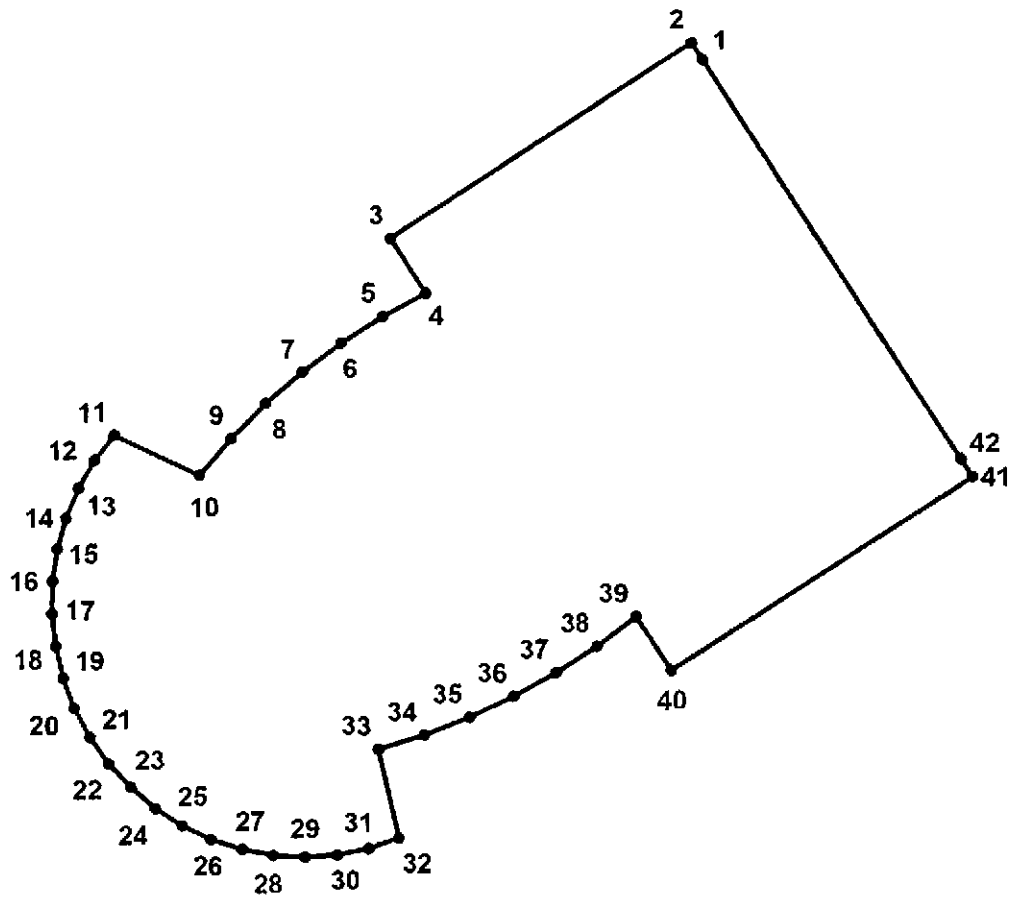


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
 • Номер характерной точки

Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м):

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	90294,12	111545,41
2.	90294,75	111545,01
3.	90287,52	111533,81
4.	90285,52	111535,12
5.	90284,65	111533,52
6.	90283,68	111531,99
7.	90282,59	111530,54

8.	90281,41	111529,17
9.	90280,12	111527,89
10.	90278,75	111526,72
11.	90280,23	111523,55
12.	90279,28	111522,82
13.	90278,25	111522,22
14.	90277,15	111521,75
15.	90276,00	111521,43
16.	90274,82	111521,25
17.	90273,63	111521,23
18.	90272,44	111521,36
19.	90271,28	111521,64
20.	90270,16	111522,07
21.	90269,11	111522,64
22.	90268,14	111523,33
23.	90267,27	111524,14
24.	90266,50	111525,06
25.	90265,86	111526,06
26.	90265,35	111527,14
27.	90264,98	111528,28
28.	90264,76	111529,45
29.	90264,70	111530,64
30.	90264,78	111531,83
31.	90265,01	111533,00
32.	90265,40	111534,14
33.	90268,66	111533,35
34.	90269,19	111535,07
35.	90269,84	111536,76
36.	90270,61	111538,40
37.	90271,49	111539,98
38.	90272,47	111541,50
39.	90273,56	111542,95
40.	90271,57	111544,25
41.	90278,74	111555,38
42.	90279,39	111554,96
1.	90294,12	111545,41

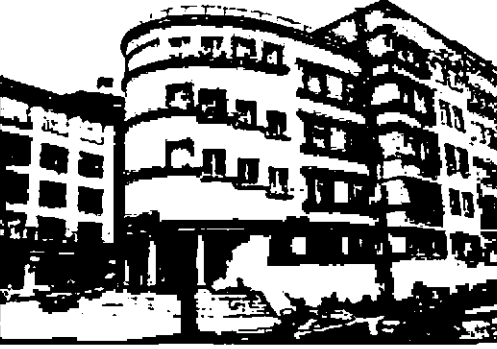
Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения «Дом технической учебы»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ивана Черных, д. 4, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом технической учебы», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Ивана Черных, д. 4, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация исторической части здания, состоящей из прямоугольного в плане пятиэтажного с цокольным этажом корпуса и параболического с лоджией в уровне 1-го этажа четырехэтажного с цокольным корпусом;</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация (четырёхэтажного корпуса – плоская; пятиэтажного корпуса – вальмовая), включая высотную отметку, материал покрытия кровли пятиэтажного корпуса (металл).</p>	  
2	Конструктивная система здания:	<p>местоположение исторических наружных и внутренних капитальных стен, вид материала капитальных стен (кирпич);</p> <p>местоположение железобетонных междуэтажные перекрытий, включая высотные отметки;</p>	

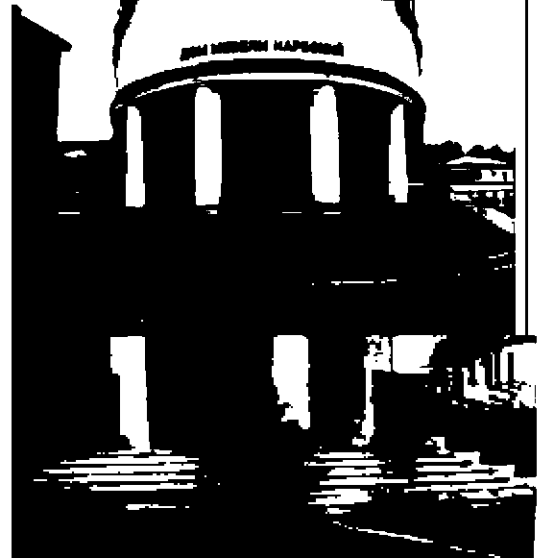
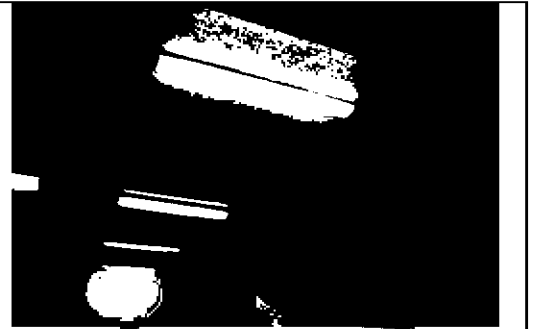
прусские своды перекрытия цокольного этажа:

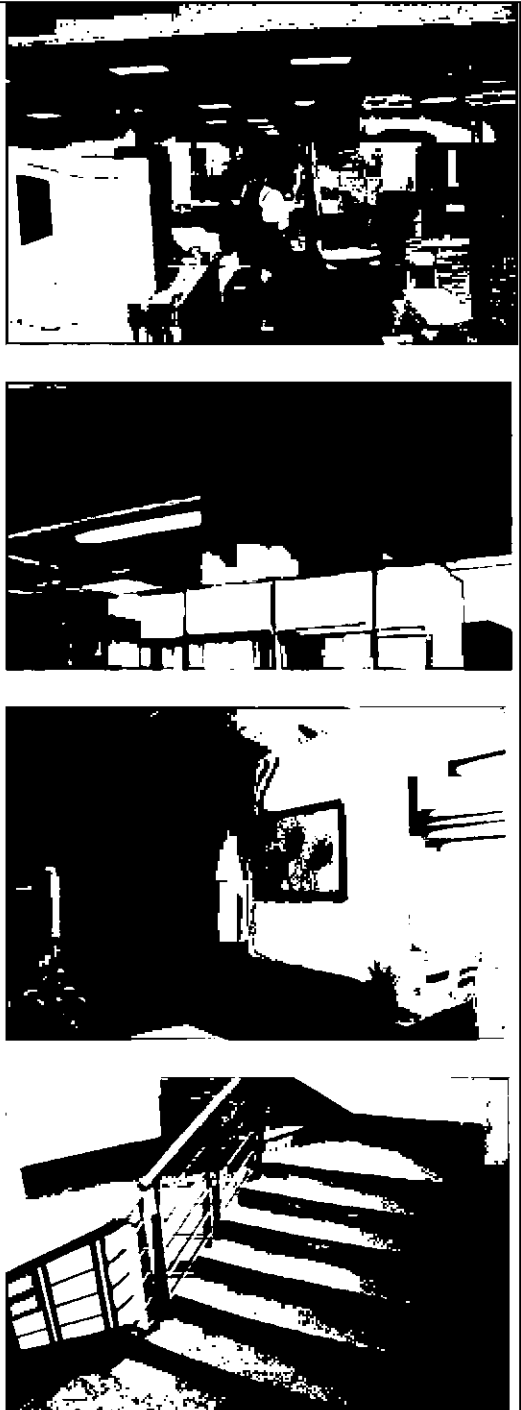
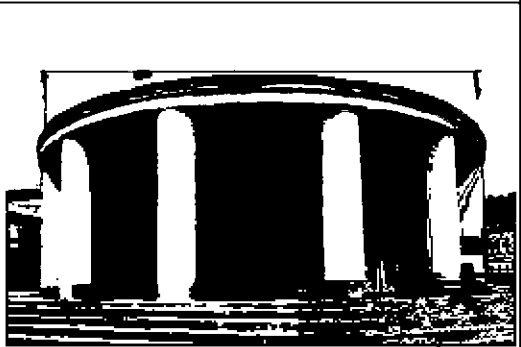
восьмиступенчатый стереобат:
местоположение, габариты,
конфигурация (полуциркульный в плане),
профиль ступеней (валик)*;

*забетонированы

четыре колонны (круглого сечения)
лоджии главного входа: местоположение,
габариты;

колонны (круглого сечения) 1-го этажа:
местоположение, габариты;



		<p>лестница пятиэтажного корпуса: историческое местоположение, габариты, тип (трехмаршевая), конструкция (по косоурам), профиль ступеней (поясок), покрытие ступеней и лестничных площадок (терраццо), материал ограждения (металл), рисунок ограждения (парные вертикальные стойки квадратного сечения, соединенные стержнями круглого сечения), поручень круглого сечения.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 5	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены);</p> <p>лоджия главного входа: местоположение (в уровне 1-го этажа параболического корпуса), габариты, конфигурация;</p>	

дверные проемы: историческое местоположение, габариты;

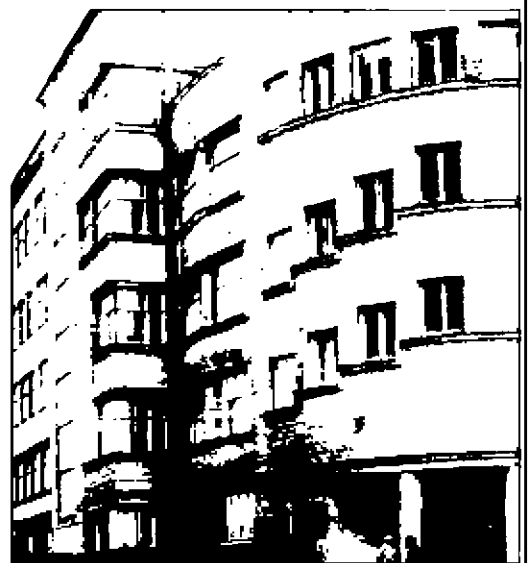
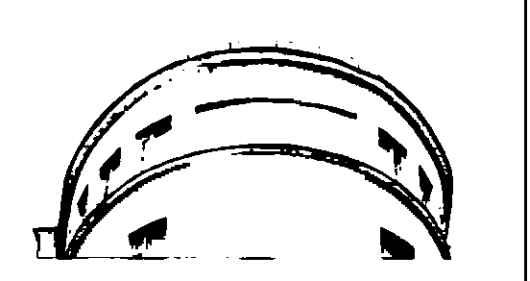
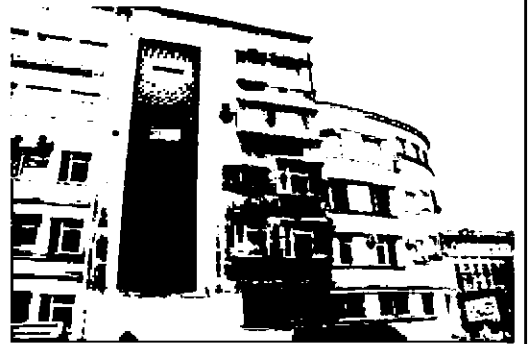
заполнения дверных проемов: двустворчатые двери (центрального проема с нестворными частями по бокам), цветовое решение (коричневый);

оконные проемы: историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);

ленточные оконные проемы: историческое местоположение, габариты, конфигурация*

*заложены

заполнения оконных проемов: исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет заполнения (коричневый);

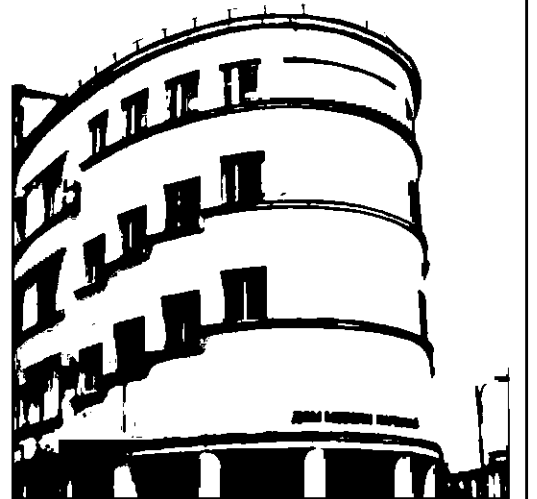


профилированная тяга, проходящая над оконными проемами 1-го этажа и лоджией:

оформление оконных проемов общими наличниками в уровне 1-го – 5-го этажей

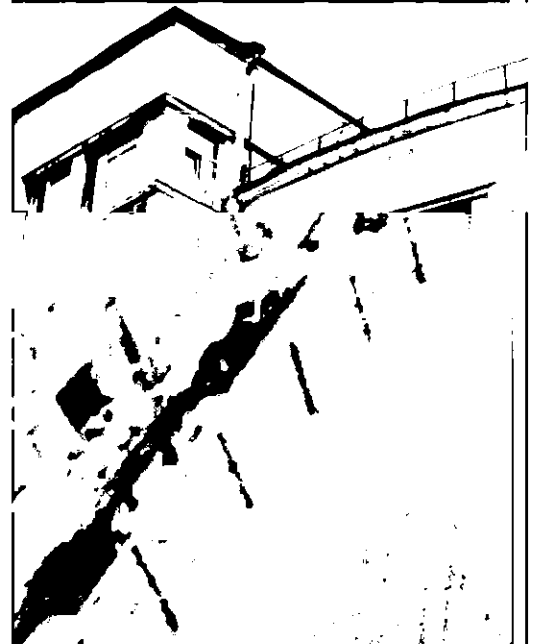


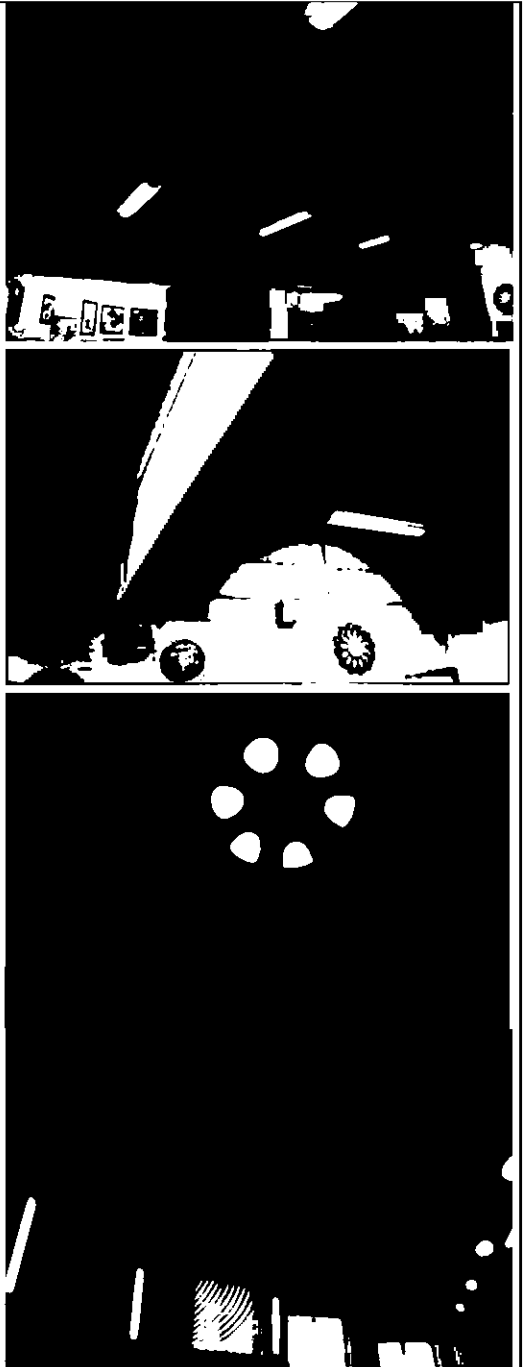
оформление оконных проемов параболического корпуса в уровне 2-го – 4-го этажей подоконными тягами, огибающими фасад:



венчающий карниз простого профиля (пояс):

парапетное леерное ограждение параболического (четырёхэтажного) корпуса: материал (металл), рисунок (вертикальные стойки, соединенные тетивой в верхней, центральной и нижней частях).



5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	оформление потолка 2-го этажа параболического (четырёхэтажного) корпуса (помещение 1-Н, ч.п. 615-620, 625): в западной части потолок многоярусный, декорирован прямоугольными филёнками, профилированными тягами; в восточной части разделен балками на стилизованных кронштейнах на прямоугольные зеркала.	
---	--	---	---