



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

04.02.2024

№ 163-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Л. Шалита (акционерного общества «Новый Петербург»)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-26-2185/21-0-0 от 29.09.2021), с учетом решения заочного голосования рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 13.09.2022-14.11.2022:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом Г.Л. Шалита (акционерного общества «Новый Петербург»)», 1899 г., 1912 г., 1930 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, переулок Каховского, дом 10, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом Г.Л. Шалита (акционерного общества «Новый Петербург»)», числящийся под номером 430.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, «Дом Г.Л. Шалита (акционерного общества «Новый Петербург»)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Каховского, дом 10, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Л. Шалита (акционерного общества «Новый Петербург»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Каховского, дом 10, литера А., согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Л. Шалита (акционерного общества «Новый Петербург»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Каховского, дом 10, литера А., согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Л. Шалита (акционерного общества «Новый Петербург»)), утвержденный КГИОП 23.04.2003.

4.2. Распоряжение КГИОП от 23.06.2015 № 10-261 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Л. Шалита (акционерного общества «Новый Петербург»))».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

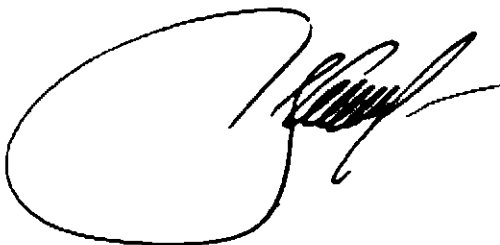
5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

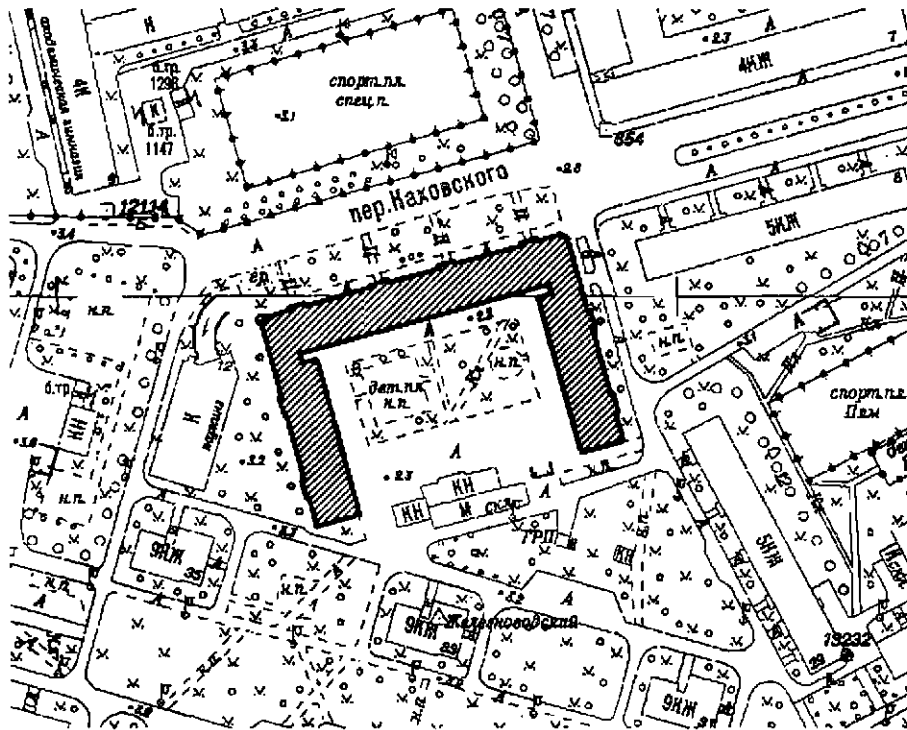
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Г.Л. Шалита (акционерного общества «Новый Петербург»)»
(далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, переулок Каховского, дом 10, литера А

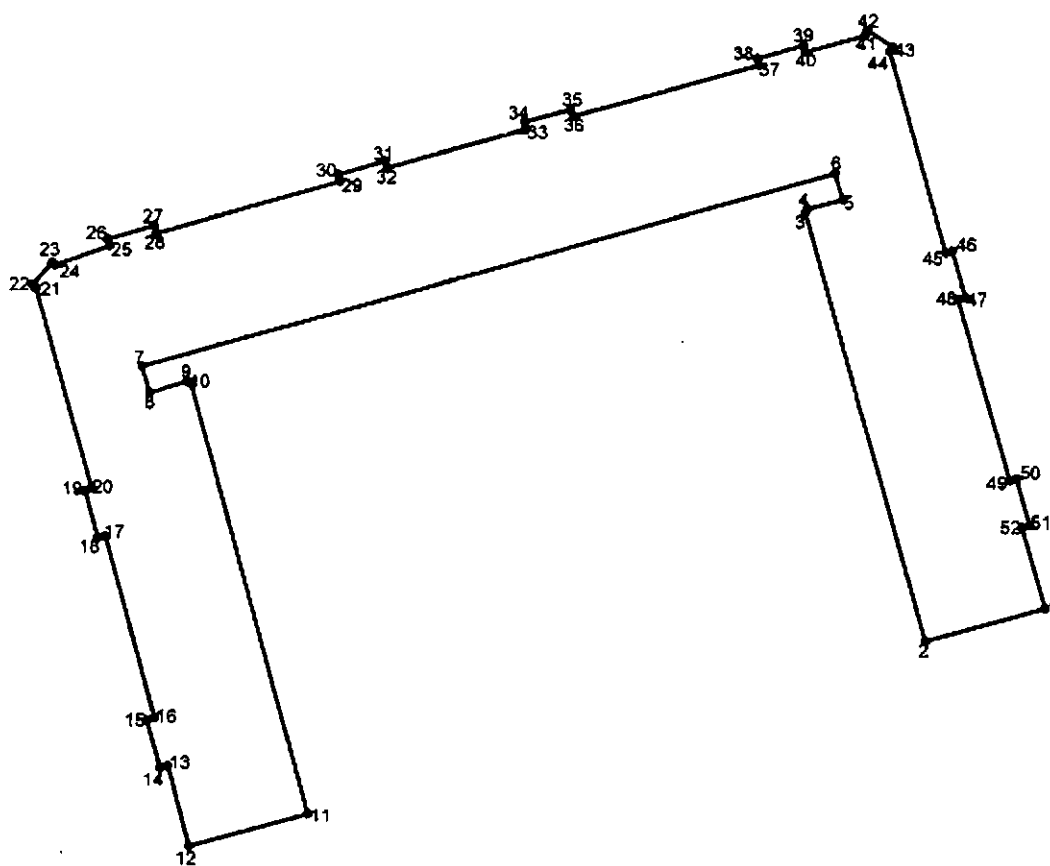
1. Схема границ территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Номер характерной точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1	95953,60	109382,70
2	95949,80	109368,90
3	95999,30	109355,20
4	95999,70	109355,40
5	96000,80	109359,50
6	96003,80	10358,60
7	95981,60	109278,30
8	95978,50	109279,10
9	95979,80	109283,50
10	95979,60	109283,90
11	95929,90	109297,40
12	95926,10	109283,60
13	95935,50	109281,10
14	95935,30	109280,20
15	95940,70	109278,70
16	95941,00	109279,60
17	95961,90	109273,90
18	95961,70	109273,10
19	95967,10	109271,60
20	95967,40	109272,40
21	95990,50	109266,00
22	95990,90	109265,60
23	95993,50	109267,80
24	95993,20	109268,20
25	95995,40	109274,50
26	95996,20	109274,30
27	95997,70	109279,70
28	109279,70	109279,90
29	96002,80	109301,30
30	96003,60	109301,10
31	96005,10	109306,50
32	96004,30	109306,70
33	96008,80	109322,90
34	96009,60	109322,70
35	96011,10	109328,10
36	96010,30	109328,40
37	96016,20	109349,80
38	96017,00	109349,60
39	96018,50	109354,90
40	96017,70	109355,20
41	96019,60	109362,00
42	96020,30	109362,40
43	96018,30	109365,30

44	96017,80	109364,90
45	95994,70	109371,30
46	95994,90	109372,10
47	95989,50	109373,6
48	95989,30	109372,80
49	95968,30	109378,60
50	95968,50	109379,40
51	95963,10	109380,90
52	95962,90	109380,10
1.	95953,60	109382,70

от 07.02.2024 № 169-рп



Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Г.Л. Шалита (акционерного общества «Новый Петербург»)»
(далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, переулок Каховского, дом 10, литера А




1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

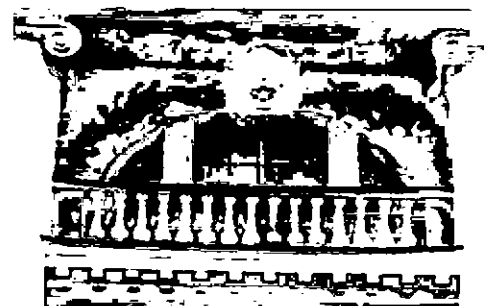
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Г.Л. Шалита (акционерного общества «Новый Петербург»)),
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, переулок Каховского, дом 10, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>пятиэтажное П-образное в плане здание с ризалитами в уровне 1-го этажа с двухколонными портиками (на скошенных угловых частях фасадов и в осях парадных входов); исторические габариты и конфигурация здания;</p> <p>габариты и конфигурация двух воротных проездов;</p> <p>крыша - конфигурация (двускатная), габариты, включая высотные отметки конька;</p> <p>исторический материал окрытия - кровельное железо.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>своды по металлическим балкам воротных проездов;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы:</p> <p>трехмаршевые (парадные), двухмаршевые, с маршами по косоурам;</p> <p>ступени лестниц лещадной плиты;</p>	

		<p>ограждения маршей черного металла (прокат, литье), рисунок (вертикальные стержни, на парадных лестницах - с накладными декоративными деталями).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен*; *сохранилось частично.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле неоклассицизм, цветовое решение фасадов с выделением деталей светлым колером;</p> <p>лицевые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя - известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада - гладкая и фактурная штукатурка, линейный руст в уровне 1-го этажа;</p> <p>проемы воротных проездов - местоположение, габариты и конфигурация:</p> <p>дверные проемы - местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация, включая трехчастные полуциркульные (термальные) окна лестничных клеток, проемы балконных дверей;</p> <p>оконные заполнения - цвет и рисунок;</p>	 

балкон с балюстрадным ограждением в завершение ризалита на скошенном северо-западном углу здания в уровне 2-го этажа;



оформление оконных проемов - веерные замковые камни оконных проемов 1-го этажа, декорированные овальной многолепестковой розеткой, наружные подоконные отливные доски проемов 2-3-го этажей (в 3-м этаже - на кубических кронштейнах), замковые камни с львиным маскаронном трехчастных полуциркульных (термальных) окон, ложные балюстрады в подоконных простенках термальных окон;



трехчетвертные колонны и пилястры большого ордера с ионическими капителями (на высоту 2-3-го этажей), пилястры с тосканскими капителями (на высоту 4-5-го этажей), пилястры с тосканскими капителями в уровне 2-го этажа - в межколонных простенках тройных окон лестничных клеток с антаблементом с гладким фризом и карнизом на модульонах;

крутые медальоны в подоконных простенках 3-го этажа с барельефами в виде мужских и женских фигур в античных одеждах:

межэтажный профилированный карниз (между 2-м и 3-м этажами), антаблемент над 3-м этажом с гладким фризом и профилированный карниз с модульонами;

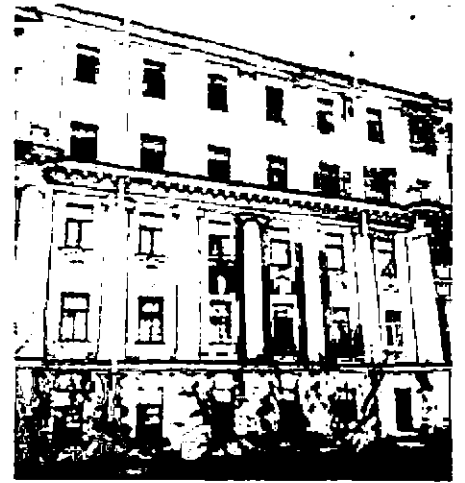
профилированный венчающий карниз над 5-м (аттиковым) этажом;



дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя - известняковая плита;

материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка;

местоположение, габариты и конфигурация проемов воротных проездов;



		<p>местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов (для оконных проемов 1 -го этажа - отметки высоты и габариты ширины);</p> <p>балконы в уровне 2-4-го этажей (местоположение, габариты);</p> <p>междуэтажный профилированный карниз между 4-м и 5-м (аттиковым) этажами:</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	 
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>вестибюли парадных входов и лестничные клетки:</p> <p>завершение стен лестничной клетки карнизом на кронштейнах с лепными розетками между кронштейнами;</p> <p>оформление перекрытий над площадками кессонами;</p> <p>покрытие площадок метлахской плиткой белого и серого цветов (рисунок типа «соты» с бордюром геометрического орнамента).</p>	